



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 27 li. 03 GIU. 2019

**Alla Ditta  
Di Mauro Pietro  
Via Cannellazza n. 42  
CARLENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.54/PG dell' 11/01/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.la n.1859 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.la n.1859, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta: **Di Mauro Pietro** nato a Lentini il 18/08/1978 (c.f. DMRPTR78M18E532F) e residente a Carlentini in via Cannellazza n.42, **in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Gli interventi eseguiti in difformità della Concessione Edilizia n.113/edi del 05/11/2008 ed in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Cambio di destinazione d'uso con opere da deposito utile alla conduzione del fondo a civile abitazione, con conseguente incremento della volumetria assentita;  
Internamente sono stati ricavati i seguenti vani tramite l'inserimento ed eliminazione di muri divisorii: due camere da letto, un disimpegno, un w.c. , una cucina e soggiorno per una superficie complessiva pari a mq. 100,00 circa e una volumetria v/p di mc. 413,91;
- Modifica ai prospetti tramite l'eliminazione e apertura d'infissi esterni;
- Realizzazione di una tettoia posta sul prospetto ovest del fabbricato, la cui struttura portante è costituita da legno laminato cm. 12x12, mentre la copertura è a tetto inclinato ad una falda, avente la superficie pari a mq. 24,39 e un volume v/p pari a mc. 60,98;  
Complessivamente il fabbricato è rifinito e completo nelle opere di finitura e dotato di impianto idrico ed elettrico;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 6 del 25/01/2019, notificata il 30/01/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 9593 del 16/05/2019 notificata il 17/05/2019;  
**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;  
**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L' **Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1859 e **dell'intera superficie della particella** n.1859 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà del sig.

**Di Mauro Pietro** nato a Lentini il 18/08/1978 ( c.f. DMRPTR78M18E532F ) e residente a Carlentini in via Cannellazza n.42, **in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 29 maggio 2019



**Il Capo Area**

(Geom. Francesco Ingalisi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Ingalisi", written over the typed name.