



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO I (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 38... li. 01/07/2019

**Alla Ditta  
Guercio Christian  
Via Tolmino n.21  
LENTINI**

**Guercio Salvatore  
Via Tolmino n.19  
LENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.486/PG del 24/12/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle nn.429 – 1891- e al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1718 sub 2, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

**Guercio Christian** nato a Augusta il 09/01/1983 ( c.f. GRCCRS83A09A494G) e residente a Lentini in via Tolmino n.21, **in qualità di proprietario;**

**Guercio Salvatore** nato a Lentini il 18/08/1954 ( c.f. GRCSVT54M18E532I) e residente a Lentini in Tolmino n.19, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive.**

## DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi oggetto di accertamento, eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

- a) realizzazione di un edificio destinato a civile abitazione, con struttura portante mista in acciaio, legno e pannelli perimetrali in “OSB”, la copertura è in legno a due falde. L’immobile è composto da un vano soggiorno- cucina, disimpegno, n.2 camere, cabina armadio, bagno e ripostiglio, dotato di impianti tecnologici e di ogni finitura. Il volume vuoto per pieno è pari a mc. 323,30 per una superficie coperta complessiva pari a mq. 106,00.

Inoltre sul prospetto est del fabbricato insiste una tettoia di mq. 41,50, la cui struttura è in legno lamellare, con copertura è in legno perlinato e manto termoisolante. Il volume impegnato della tettoia è pari a mc. 109,35;

*b)* all'interno del lotto di terreno insistono adiacenti all'immobile sopra citato, altri due manufatti di vecchia fattura, il primo versa in stato di rudere (collabente) di superficie pari a mq. 61,65, con un volume vuoto per pieno pari a mc. 245,38, ed un immobile destinato a locale forno di superficie pari a mq. 8,55, con un volume vuoto per pieno pari a mc. 21,29. Inoltre si è rilevata la presenza di n° 3 cisterne prefabbricate, seminterrate, per la raccolta d'acqua.

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 3 del 10/01/2019, notificata ad entrambi il 19/01/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 271/ P.G. del 09/05/2019 redatto dal-Comando di Polizia Municipale ;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 9597 del 16/05/2019 notificata ad entrambi il 28/05/2019;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1718 sub 2 e **mq 2177** della superficie della particella n.1891 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà Ditta:

**Guercio Christian** nato a Augusta il 09/01/1983 ( c.f. GRCCRS83A09A494G) e residente a Lentini in via Tolmino n.21, **in qualità di proprietario;**

**Guercio Salvatore** nato a Lentini il 18/08/1954 ( c.f. GRCSVT54M18E532I) e residente a Lentini in Tolmino n.19, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive.**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini lì 27 giugno 2019

Il Capo Area  
Geom. Francesco Ingàlisi  
