



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 59 li 01 AGO. 2019

**Alla Ditta
Rosa Orazio
Via F. Aparo n. 6
LENTINI**

**Alla Dott.ssa Alessandra Fiaccabrino
Commissario liquidatore della
Società Cooperativa Agricola Monfalcone
con sede a Francofonte via Roma n.66
c/o Studio Commercialista
Via Italia n.9
Palma di Montechiaro**

alefiaccabrino@pec.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.78/PG del 18/01/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle mn.53-521-522-, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

Rosa Orazio nato a Ramacca (CT) il 18/07/1960 (c.f. RSO RZO 60L18 H168G) e residente a Lentini via F. Aparo n.6, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

Società cooperativa Agricola Monfalcone con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896) in qualità di proprietaria delle particelle n.521-522-53;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un unico livello fuori terra, con copertura a tetto inclinato a due falde.

Il manufatto ha forma trapezoidale avente una superficie coperta di circa mq. 79,00, e una cubatura v/p di circa mc. 255,00, strutturalmente è stato realizzato in muratura.

La copertura costituita da pannelli in termo copertura e tegole ha le seguenti misure di quota: da terra alla linea di gronda è di mt 2,76 circa mentre al colmo è di mt. 3,58 circa;

Internamente si presentano i seguenti vani: una camera da letto, un camerino, un bagno, un w.c., un disimpegno e un soggiorno-cucina;

L'immobile è completo nelle opere di finitura ed è dotato di impianto idrico ed elettrico,

Sul prospetto nord dell'immobile insiste una veranda avente le seguenti misure 5,60x8,70 circa per una superficie di mq. 48,72, la struttura è costituita da montanti e pilastri in metallo, mentre la copertura è costituita da pannelli del tipo termo copertura e tegole;

Inoltre il fabbricato è inserito all'interno di un'ampia superficie pavimentata con battuto di cemento che inizia dall'ingresso al podere posto in prossimità della strada pubblica e si diparte fino all'immobile; All'interno dell'area circostante sono state inoltre riscontrati una cisterna in metallo per raccolta acqua delle seguenti misure mt. 8,00x2,00 con altezza di mt. 2,00 circa. Una cisterna riserva acqua in resina plastica di circa 3000 litri circa;

In data 17/01/2019 i tecnici comunali incaricati, coadiuvati nelle operazioni di verifica dagli agenti di Polizia Municipale hanno effettuato un altro sopralluogo e hanno accertato quanto di seguito riportato:

- N.2 piattaforme poste a poca distanza l'una dall'altra, costituite da battuto di cemento entrambe adibite a ricovero per cani con recinzione metallica e rete elettrosaldata sorretta da pilastri in ferro, di cui una coperta parzialmente con lamiera grecata metallica e l'altra priva di copertura. Le dimensioni del primo manufatto sono pari a mt 5,60 x 8,20 per una superficie pari a mq 45,92, mentre l'altra misura mt 2,00x 4,00 circa per una superficie pari a mq 8,00 circa, in entrambe l'altezza della recinzione è pari a mt.2,00 circa. Dette piattaforme insistono nella p.lla n.53 del fg. n.36 del N.C.T. del Comune di Carlentini.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 8 del 30/01/2019, notificata alla Dott.ssa Fiaccabrino in data 31/01/2019 e al sig. Rosa Orazio in data il 07/02/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.278/P.G. del 17/06/2019 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 12115 del 20/06/2019 notificata al sig Rosa Orazio in data 02/07/2019 e alla Dott.ssa Fiaccabrino Notificata, tramite PEC, il 20/06/2019;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, l'intera superficie della p.lla n. 521 del fg n.36, l'intera superficie della p.lla n. 522 del fg .n.36 e mq 811,40 della superficie della particella n.53 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

Rosa Orazio nato a Ramacca (CT) il 18/07/1960 (c.f. RSO RZO 60L18 H168G) e residente a Lentini via F. Aparo n.6, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

Società cooperativa Agricola Monfalcone con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896) in qualità di proprietario delle particelle n.521-522-53

La Trascrizione nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini lì 31 luglio 2019



Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Ingalisi", written over the typed name.