

483



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO 1° - UFFICIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA RESPONSABILE P.O. AREA III ^ LL.PP.

n. 483

del 10 DIC. 2019

Impegno di spesa derivante dalla transazione Comune/eredi Giuga

L'anno Duemiladiciannove giorno venticinque del mese di novembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. - Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III la seguente proposta di determinazione:

- con Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 600/82 del 23/12/1982 è stato finanziato l'intervento di urbanizzazione della zona artigianale di M.nna delle Grazie;
- per l'attuazione del medesimo intervento è stata effettuata l'espropriazione dei terreni occorrenti e sono state realizzate le relative opere di urbanizzazione;
- a seguito di cessione bonaria da parte della ditta GIUGA Gino al Comune di Carlentini, dei sotto elencati lotti di terreno, espropriati per l'urbanizzazione dell'area in oggetto, con delibera di Giunta Municipale n. 374 del 02/05/1985, è stata disposta la liquidazione della relativa indennità di esproprio;
- a seguito del rifiuto dell'indennità di esproprio da parte della ditta GIUGA Gino, la somma spettante per l'espropriazione delle aree da urbanizzare, pari a £ 1.435.000 (€ 741,11), è stata depositata presso la Cassa DD.'PP. di Siracusa con Ordinanza Sindacale n. 199 del 17/12/1997;
- con sentenza n. 00275/2010 del TAR di Catania è stato annullato il provvedimento di esproprio dei terreni di proprietà della ditta GIUGA ricadenti nel suddetto Piano di Zona, per cui i medesimi terreni sono ritornati nella disponibilità della stessa ditta;
- il sig. GIUGA Giuseppe, comproprietario dei lotti di terreno in oggetto, con lettera prot. n. 12696 del 17/08/2016, ha fatto richiesta di assegnazione del lotto B2 della zona artigianale di M.nna delle Grazie in cambio delle aree di proprietà della stessa ditta da cedere al Comune di Carlentini, rinunciando a qualsiasi tipo di indennizzo;
- Amministrazione Comunale ha fatto presente di essere disponibile all'assegnazione in permuta alla ditta GIUGA delle porzioni di terreno di proprietà comunale incluse nel lotto B2 del Piano di Zona, censite al catasto terreni al foglio 19, p.lle nn. 1494-1015-1024-1025-1497 e 1042, pari complessivamente a mq. 1004;

la ditta GIUGA è disponibile ad accettare le predette aree comunali permutandole con i lotti contigui di proprietà della stessa ditta, censiti al catasto terreni foglio 19, p.lle nn. 1495 - 1496 - 1499- 1500- 491 - 1032 - 1033 - 1034 - 1035 e 1038, pari complessivamente a mq. 1248, ricadenti all'interno della Zona Artigianale già urbanizzata dal Comune di Carlentini

CONSIDERATO CHE:

- entrambe le parti interessate, l'Amministrazione Comunale e la ditta GIUGA, al fine di evitare il prosieguo del procedimento giudiziario in argomento con il conseguente aggravio di spesa a carico degli stessi, hanno proposto di raggiungere un accordo transattivo mirato principalmente a valorizzare i terreni oggetto di esproprio;
- in particolare è stata concordata una compensazione dei terreni attraverso la permuta degli stessi, così come meglio riportato nella relazione tecnica allegata alla presente proposta;

RICHIAMATE le delibere della Giunta Municipale n.77/2016, n.81/2018 e n.97/2018, con particolare riferimento a quest'ultima deliberazione, nella parte in cui prevede che "le spese derivanti dalla suddetta transazione sono a totale carico di questo Ente";

VISTA la determinazione sindacale n. 38 del 06/12/2019 con la quale si è provveduto a stornare dal fondo di riserva la somma di € 9138,48 a favore del capitolo 9051/1 miss1 progr.11 tit.1, somma necessaria a far fronte alle spese derivanti dalla suddetta transazione

ATTESO CHE pertanto le spese per la suddetta transazione pari ad € 9.138,48 possono essere impegnati al cap. capitolo 9051/1 miss1 progr.11 tit.1 bilancio 2019

Propone

Al Responsabile P. O Area III LL.PP

di prendere atto delle premesse

di prendere atto della **determinazione sindacale n. 38 del 06/12/2019** con la quale si è provveduto a stornare dal fondo di riserva la somma di € 9138,48

di impegnare la somma di € 9.138,48 al capitolo 9051/1 miss1 progr.11 tit.1 bilancio 2019

dare atto che la liquidazione della somma suddetta si provvederà con ulteriore provvedimento

IL RESPONSABILE SERVIZIO I LL.PP
Delia GAGLIUOLO



Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P. O. AREA III LL.PP.

VISTA la determinazione sindacale n. 49 del 31/12/2019 esecutiva ai sensi di Legge con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di

assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge n.241/90;

DETERMINA

di prendere atto delle premesse

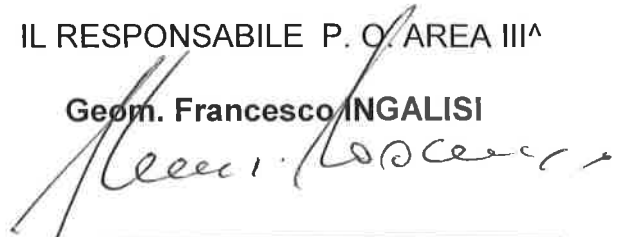
di prendere atto della **determinazione sindacale n. 38 del 06/12/2019** con la quale si è provveduto a stornare dal fondo di riserva la somma di € 9138,48

di impegnare la somma di € 9.138,48 al capitolo 9051/1 miss1 progr.11 tit.1 bilancio 2019

dare atto che la liquidazione della somma suddetta si provvederà con ulteriore provvedimento

IL RESPONSABILE P. O. AREA III^

Geom. Francesco INGALISI

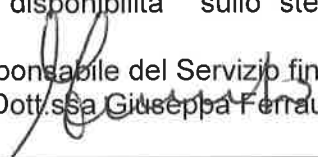


Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul cap. 9051/1 del bilancio 2019 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267

Carlentini, li **10 DIC. 2019**

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa Giuseppa Ferrauto



Pubblicata all'Albo Pretorio on line dal _____

al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Generale
