CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 72 lì 08 SET. 2020

[redacted]

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.636/PG del 12/11/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.987 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1809 sub 1, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[redacted]

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in difformità della Concessione Edilizia n.41 del 30/03/1989 consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili: Ampliamento orizzontale adiacente al prospetto S-O dell'originario fabbricato destinato a magazzino con la realizzazione di n. 2 vani destinati a deposito, un vano w.c e una veranda adiacente al prospetto S-E.

- La struttura portante delle opere ampliate è in muratura, la copertura è del tipo a tetto inclinata a una falda, con impermeabilizzazione tramite pannelli in eternit e sottostanti travi in legno, l'altezza media da terra del manufatto è pari a mt. 2,80 circa .
  Il nuovo manufatto misura 4,05x5,60 per una superficie lorda pari a mq. 22,68 e una volumetria V/p pari a circa mc. 63,50;
  Al momento dell'accertamento le opere ampliate risultavano prive di opere di finitura;
- La veranda di forma rettangolare misura 6,10x6,80 per una superficie pari a mq. 41,48; la struttura portante è composta da pilastri in cemento armato, tubolari in ferro e travi in legno, mentre la copertura è costituita da tegole. L'altezza media da terra misura circa mt. 2,81, mentre la volumetria v/p è pari a circa mc. 116,56;

Internamente nel vano originariamente destinato a magazzino è stato rinvenuto un lettino;
Inoltre all'interno del lotto insiste una cisterna per riserva idrica in c.a, con diametro pari a mt. 8,00 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire N.29 del 18/11/2020, notificata ai sigg.ri:
[redacted] notificata tramite P.E.C. in data 18/11/2019 prot. n. 22034, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.207/P.G. del 18/03/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 18 del 26/05/2020 notificata ai sigg.ri:
[redacted]

[redacted] notificata tramite P.E.C. in data 26/05/2020 prot. n.7384;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1809 sub 1**, e di mq 642** della superficie della p.lla n.987 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[redacted]

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
F.to (Geom. Francesco Ingalisi)