

300



# CITTÀ DI CARLENTINI



Provincia di Siracusa  
AREA III^  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(Servizio I° - Uff. Gestione Opere Pubbliche)

**DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III^**

N. 234 del 28.07.2020

Oggetto:

“Completamento dell’edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante” – Approvazione stato finale lavori - relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione lavori - CUP: D14E15000230006 --- CIG 759837161B

L’anno Duemilaventi il giorno due del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. - Area III^, ha adottato il presente provvedimento:

**Premesso** che l’Amministrazione Comunale ha partecipato al “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana” di cui alla G.U.R.S. n. 17 del 24.04.2015 ed emanato con D.D.G. n. 793 - Riqualificazione Urbana - Linea A2 ;

**Rilevato** che il progetto scelto riguarda il completamento del complesso del Carmine ritenuto strategico in quanto inserito nel Piano di Protezione Civile, insieme all’antistante piazzetta, come centro di raccolta e prima assistenza;

**Atteso** che con Determina Sindacale n. 29 del 23/06/2015 è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo il dipendente Geom. Santi Di Stefano e per l’attività di R.U.P. il responsabile P.O. area III^ LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi ;

**Rilevato che:**

- con Deliberazione di G.M. n. 66 del 15.09.2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di completamento dell’edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della piazzetta antistante”**, dell’importo complessivo di €. 570.000,00 di cui €. 513.000,00 pari all’90% posto a carico dell’Assessorato Regionale ed €. 57.000,00 pari al 10% posto a carico del Comune di Carlentini che nella stessa Delibera ha assunto l’impegno al cofinanziamento;
- con Determina Dir. n. 397 del 23/09/2015, il progetto esecutivo *de quo*, munito dei relativi visti, è stato approvato in linea tecnica ai sensi della allora vigente normativa sui LL.PP (D.lgs. 163/2006);
- con nota prot. n. 15757 del 24/09/2015, il suddetto progetto esecutivo è stato trasmesso all’Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti al fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento di cui sopra e nello specifico per la **“Linea A2 - Riqualificazione Urbana”**;
- con DDG n. 2442 del 07/10/2016, è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati e finanziati, a valere sul bando pubblico sopra richiamato, e nella quale risulta inserito il progetto in oggetto predisposto da questo Ente;
- con nota prot. n. 61299 del 21/12/2016 l’Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti nel comunicare l’inserimento del progetto tra le opere finanziate, vista l’entrata in vigore della nuova normativa sui LL.PP, (D.lgs 50/2016) invitava questo comune ad assumere materialmente l’impegno di spesa in bilancio per le somme relative al cofinanziamento, e ad aggiornare il progetto alla nuova normativa;

- con Determina Dir. n. 105 del 13/03/2017, è stato assunto l'impegno di spesa di €. 57.000,00 pari al 10% dell'intervento posto a carico del Comune di Carlentini sul bilancio comunale 2017 al cap. 9380, titolo 1.05.2, Conto Fin. 2.02.01.09.999;

- con Determina Dir. n. 368 del 13/10/2017, il progetto esecutivo *de quo*, munito dei relativo parere tecnico e validazione, è stato approvato in linea tecnica ai sensi della vigente normativa sui LL.PP (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) con il seguente quadro economico;

Lavori		
Importo Lavori a base d'asta		€. 475.143,27
Oneri per la sicurezza		€. 6.914,45
<b>A) Totale lavori</b>		<b>€. 482.057,72</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva sui lavori pari al 10%	€. 48.205,77	
Spese tecniche C.S.E. - compreso oneri ed accessori	€. 17.468,38	
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€. 9.641,15	
Oneri conferimento a discarica	€. 3.800,00	
Spese espletamento gara	€. 225,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€. 8.601,98	
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	<b>€. 87.942,28</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€. 570.000,00</b>	
<b>Quote di cofinanziamento</b>		
Importo dell'intervento a carico dell'Ass.to Reg.le	90%	€. 513.000,00
Importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini	10%	€. 57.000,00

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, con Determina Dirigenziale a contrarre n. 419 del 06/11/2017, si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori de quibus mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del citato D.Lgs. n.50/2016, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di 15 operatori economici individuati sulla base di una apposita indagine di mercato con la "Manifestazione d'interesse" ed il "sorteggio pubblico" degli operatori;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte nei giorni 05/10/2018, 15/10/2018 e 26/10/2018, giusto verbali di gara in pari data, con successivo verbale di aggiudicazione i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa edile OCEANIA RESTAURI s.r.l. con sede a Partinico (PA), col ribasso del 41,90 % sull'importo a base d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di €. 282.972,69 comprensivo di €. 6.914,50 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. Con successiva determinazione dirigenziale n. 23 del 23/01/2019 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa sopracitata ed approvato il Q.E. post gara.

<b>Lavori a base di gara</b>		<b>€. 482.057,72</b>
A1) Importo Lavori a misura		€. 384.547,07
A2) Importo dei Lavori a corpo		€. 90.596,20
A3) Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€. 475.143,27
A4) 0		€. 6.914,45
A5) Ribasso d'asta offerto del 41,90% su A3		€. - 199.085,03
<b>A6) Importo contrattuale dei lavori</b>		<b>€. 282.972,69</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Iva sui lavori pari al 10%	€. 28.297,27	
B2) Spese tecniche C.S.E. - compreso oneri ed accessori	€. 17.468,38	
B3) Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€. 9.641,15	
B4) Oneri conferimento a discarica	€. 3.800,00	
B5) Spese espletamento gara	€. 225,00	
B6) Imprevisti ed arrotondamenti	€. 8.602,03	
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	<b>€. 68.033,83</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€. 351.006,52</b>	
Economie di progetto	€. 218.993,48	
<b>Quote di cofinanziamento</b>		
Importo dell'intervento a carico dell'Ass.to Reg.le	90%	€. 315.905,87
Importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini	10%	€. 35.100,65

**Rilevato** che con contratto Rep. n. 6 del 10/04/2019 sono stati affidati i lavori all'impresa suddetta, giusto avviso in data 11/04/2019, reso ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

**Atteso** che a seguito di autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, i lavori sono stati formalmente consegnati all'Appaltatore in data 20/05/2019 e, tenuto conto della durata dei lavori pari a 180 giorni, il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 16/11/2019, successivamente prorogato di giorni 30 con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica, per cui la scadenza è stata fissata al 16/12/2019.

I lavori sono iniziati nel rispetto delle previsioni progettuali, secondo le esigenze evidenziate dall'Amministrazione Comunale e con le lievi variazioni disposte in corso d'opera dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. F. Ingalisi e adottate dal D.L. Geom. E. Mangano.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato possibile effettuare delle economie in alcune categorie di lavori, senza compromettere né la regola d'arte, né le caratteristiche tecniche delle varie opere e la funzionalità dell'intervento nel suo complesso; quanto sopra ha permesso in parte di far fronte a lievi variazioni apportate in corso d'opera rientranti nell'ambito delle variazioni non sostanziali che non alterano la natura dell'appalto e nei limiti dell'importo contrattuale stipulato per la realizzazione dell'opera.

Pertanto, da una ricognizione generale delle opere eseguite, si è resa necessaria la redazione di una perizia di assestamento contabile al fine di assestare le partite contabili a lavori in fase di ultimazione, sulla scorta delle effettive misurazioni e delle forniture eseguite e che, non vi sono prezzi aggiuntivi, non vi sono discostamenti significativi con il progetto originario, comunque riportati nel computo metrico estimativo e facilmente riscontrabili nel quadro di raffronto, rientrante tra le competenze di questo RUP, ai sensi delle disposizioni vigenti di cui all'art. 106 c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo complessivo dei lavori per effetto della presente perizia di assestamento contabile rimane invariato, nei limiti della discrezionalità delle competenze della D.L. e del R.U.P., non comporta maggiori spese rispetto alla somma autorizzata, né modifiche funzionali dell'opera né variazioni economiche, pertanto approvata dallo stesso R.U.P..

ATTESO che la Perizia di assestamento contabile finale presentata dal Direttore dei Lavori, geom. Enzo Mangano redatta ai sensi dell'art.162 c.1 del D.lgs. 163/2006, prevede il seguente quadro economico:

<b>Lavori a base di gara</b>	<b>€.</b>	<b>482.057,72</b>	
A1) Importo Lavori a misura	€.	384.547,07	
A2) Importo dei Lavori a corpo	€.	90.596,20	
A3) Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	475.143,27	
A4) Oneri per la sicurezza	€.	6.914,45	
A5) Ribasso d'asta offerto del 41,90% su A3	€.	- 199.085,03	
<b>A6) Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b>282.972,69</b>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Iva sui lavori pari al 10%	€.	28.297,27	
B2) Spese tecniche C.S.E. - compreso oneri ed accessori	€.	17.468,38	
B3) Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€.	9.641,15	
B4) Oneri conferimento a discarica	€.	3.800,00	
B5) Spese espletamento gara	€.	225,00	
B6) Imprevisti ed arrotondamenti	€.	8.602,03	
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	<b>€.</b>	<b>68.033,83</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>351.006,52</b>	
Economie di progetto	€.	218.993,48	
<b>Quote di cofinanziamento</b>			
Importo dell'intervento a carico dell'Ass.to Reg.le	90%	€.	315.905,87
Importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini	10%	€.	35.100,65

**Visto** l'importo dei lavori al netto pari ad €. 282.972,69 che risulta invariato rispetto a quello di contratto originario, rispetto alle opere previste originariamente, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa, la presente perizia di assestamento contabile rientra nei presupposti di cui all'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Atteso** che a norma dell'art. 5 della L.R. n. 12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al geom. Francesco Ingalisi, Responsabile del Procedimento e che il parere espresso in data 06/04/2020 è favorevole;

**Visto** il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010 nelle parti ancora vigenti al momento dello svolgimento dei lavori;

**Visto** che a conclusione dei lavori il quadro economico finale risulta come segue:

➤ Importo contrattuale lavori	€ 282.972,69
➤ Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Iva al 10% sui lavori	€ 28.297,27
Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2%	€ 7.712,92
Spese per espletamento gara	€ 225,00
Totale	€ 36.235,19
Totale Q.E.	€ 319.207,88

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale (90%)	€ 287.287,09
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale (10%)	€ 31.920,79
Economia di progetto	€ 250.792,12
Totale importo dell'intervento	€ 570.000,00

**Considerato** che lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 06/04/2020 per un totale complessivo al netto di € 282.972,69 oltre I.V.A. così distinto:

A) Importo Finale dei Lavori	€ 282.972,69
B) Certificati in acconto emessi	
• Anticipazione	€ 56.594,54
• Certificato in acconto n. 1	€ 114.900,00
• Certificato in acconto n. 2	€ 92.000,00
Somma parziale	€ 263.494,54
Residuo Credito dell'Impresa	€ 19.478,15

Per cui il credito residuo dell'impresa è di € 19.478,15 oltre I.V.A.;

**Atteso** che in considerazione dei lavori eseguiti e degli importi erogati vi è un'economia di progetto che si schematizza nel seguente modo:

➤ Importo totale del finanziamento	€ 570.000,00
➤ Quadro Economico Finale	€ 319.207,88
➤ Economie di progetto	€ 250.792,12

**Considerato** che per quanto sopra si può approvare la relazione sul conto finale e la relativa rata di saldo;

**Rilevato** che per il collaudo dei lavori pubblici è stato redatto ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

**Vista** la determina sindacale n. 41 del 31/12/2019 con la quale il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi è stato incaricato della direzione dell'Area III<sup>^</sup> LL.PP.;

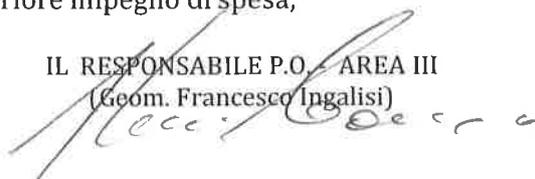
**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 12/02/2020 con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio provvisorio;

#### DETERMINA

**Di** approvare lo Stato Finale dei Lavori, la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di "Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante" CUP: D14E15000230006 - CIG 759837161B ed il relativo quadro economico;

**Dare Atto** che la suddetta perizia non comporta ulteriore impegno di spesa;

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III  
(Geom. Francesco Ingalisi)



**Servizio Finanziario**

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000

Carlentini, li 28.07.2020

Il Responsabile del Servizio **FF.**  
(Dott.ssa Giuseppa Ferrauto)

*Deizuel*

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_