



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE



DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III

N. 500 del 10-11-2020

Oggetto:

**“Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico - Opere di Completamento”
Impegno Somme residui mutui con la CDP e Affidamento Lavori
CUP: D11E16000090006 - CIG Z6D2EDA8FF**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III, ha adottato il presente provvedimento:

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 03.03.2016 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di partecipare all'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 490 del 22 febbraio 2016 denominato "Avviso Pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 -2017;
- Che con nota prot. 4045 del 09/03/2016, il progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni", è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale – Servizio X, ai fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento emanato dallo stesso Assessorato con D.D.G. n.490 del 22/02/2016;
- Che il M.I.U.R. ha emanato in data 21/12/2017 il DDG n.1007 relativo al finanziamento del progetto in oggetto, assegnando gli Enti locali finanziati, un termine perentorio di 18 mesi per l'approvazione del progetto esecutivo e l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'intervento finanziato;
- Che con Determina Dir. n. 267 del 04/07/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", redatto in data 05/06/2018 e aggiornato al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia dalla L.R. 1/2017, ed al nuovo Prezziario Regionale 2018, nonché ai vigenti prezzi della manodopera, dell'importo complessivo pari ad € 1.390.000,00, di cui € 1.251.000,00 con finanziamento a carico del M.I.U.R. ed € 139.000,00 con finanziamento a carico del Comune di Carlentini;
- Che con Determina del Resp. P.O. Area III – LL.PP. n. 438 del 02/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'ATI verticale formata da: mandataria l'Impresa I.T.R. s.r.l. e mandante l'Impresa FBS SERVICE S.R.L., con il ribasso offerto del 30,3443%, per un importo contrattuale complessivo di € 702.520,05 di cui € 682.268,61 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 30,3443% applicato all'importo posto a base di gara, € 20.251,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in data 11.03.2020 Rep. n. 4 è stato stipulato regolare contratto con l'impresa aggiudicataria, successivamente registrato presso l'Ufficio del Registro di Noto (SR) in data 12.03.2020 al n. 2758, per l'importo di € 702.520,05 oltre ad I.V.A. al 10% a netto del ribasso d'asta del 30,3443%;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione del suddetto contratto a tutt'oggi in essere, al fine di rendere sia l'opera appaltata più funzionale, nonché eseguire delle opere di sistemazione esterne non previste nel progetto originario, tra i cui la realizzazione di un impianto di videosorveglianza esterna e un impianto di allarme, il Responsabile P.O. dell'Area III -LL.PP., su disposizione dell'Amministrazione Comunale, ha dato incarico al geom. Enzo Mangano in qualità di co-progettista dell'opera appaltata, denominata "Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via P. Nenni", di redigere una Perizia di Stima, che prevedesse la realizzazione delle suddette opere do completamento;

VISTA la Perizia di Stima redatta in data 16.09.2020 dal Tecnico Comunale geom. Enzo Mangano, denominata "**Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento**" che prevede sia la realizzazione di alcune delle opere di sistemazione dell'area esterna non previste nel progetto originario nonché la realizzazione di un impianto di videosorveglianza esterna e un impianto di allarme, per un importo complessivo di € 55.368,78 di cui € 50.330,16 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 5.038,62 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€ 50 330,16
- Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 44 710,16	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 620,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B1) per IVA sui lavori 10%	€ 5 033,02	
B8) per imprevisti	€ 5,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5 038,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 55 368,78

RILEVATO che l'intervento le opere previste nella suddetta Perizia di Stima, sono da considerarsi un completamento delle opere previste nel progetto originario, denominato "Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni" appaltate con contratto rep. 04/2020, attualmente in essere;

VISTA la Determina Dir n. 396 del 23/09/2020 con la quale si approva in linea tecnica la su detta Perizia di Stima e, in funzione anche di quanto stabilito dalla Giunta Comunale nella propria Delibera GM n.106/2020, si stabiliva che realizzazione dell'intervento in oggetto, sarà finanziata in parte con fondi provenienti dal diverso utilizzo di mutui già accessi i con la C.D.P. posizione numero 4555526/01 previa approvazione da parte della stessa C.D.P. e per la restante parte con fondi del bilancio comunale;

VISTE le note prot. 17565/2020 e prot. 1766/2020 del 16/10/2020, trasmesse dalla C.D.P., e relative alle autorizzazioni del diverso utilizzo dei residui dei mutui pos. n. 4555526/01 e pos. n. 4445872/00, ai fini del finanziamento delle opere previste nella perizia *de qua*, nonché le note di richiesta dei residui di mutuo inferiori a cinquemila euro, prot. 14281/2020 per la posizione n. 6001603 e prot. 14308/2020 per la posizione n.4498224, per un importo complessivo autorizzato pari ad € 40.445,09;

DATO ATTO che, affidando le opere di completamento previste nella perizia in oggetto alla stessa impresa aggiudicataria dell'appalto originario e applicando all'importo lordo sopra indicato il ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa pari al 30,3443%, si ha una consistente economia a favore dell'Ente, oltre che in termini di economici, anche in termini di tempi di realizzazione delle stesse opere, in modo da avere l'opera completa e funzionale quanto meno nella prima fase dell'anno scolastico.

INTERPELLATA per le vie brevi l'impresa "I.T.R.. srl" con sede in Catania in via Messina n. 521/A – P. IVA 04777970874, in qualità di mandataria dell'ATI assuntrice del contratto principale rep. n.04/2020 che si è dichiarata disponibile ad eseguire tutti i lavori previsti nella Perizia di Stima citata nel presente atto, con lo stesso ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento delle opere previste nel progetto principale, pari al 30,3443%, da applicare ai prezzi della stessa perizia di stima;

PRESO ATTO :

- che i lavori di "**Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento**" descritti nella relazione tecnica e quantificati nella perizia di stima redatta dall'ufficio, concorrono al completamento e alla migliore fruizione delle opere già realizzate con il contratto rep. 04/2020 sopra citato;
- che applicando il superiore ribasso all'importo dei lavori scaturito dalla perizia di stima, l'importo netto complessivo delle opere ammonterebbe ad **€ 40.445,09**

- che per l'affidamento di detti lavori allo stesso operatore economico titolare del contratto originario ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016, n.50 come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76
- che l'affidamento allo stesso operatore economico risultato affidatario delle opere previste nel progetto originario, alle stesse condizioni e patti del contratto già stipulato, comporta una economia per l'Ente pari ad € 14.923,69, oltre che un risparmio in termini di tempi di esecuzione;

DATO ATTO che le opere di completamento previste nella suddetta perizia di stima possono essere finanziate interamente con le somme derivanti dal diverso utilizzo dei residui di mutuo assunti con la C.D.P. alle posizioni n. 4555526/01, n. 4445872/00, n. 6001603 e n.4498224/01, già autorizzati dalla stessa C.D.P. per un importo complessivo di € 40.445,09;

RITENUTO di dovere adottare apposita determinazione per impegnare sul bilancio comunale le somme derivanti dai residui dei mutui assunti con la C.D.P., occorrenti per i lavori previsti nella perizia di stima denominata "**Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento**", ed affidare contestualmente gli stessi lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii., alla stessa impresa del contratto originario rep. 04/2020;

VISTI:

- il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la Perizia di Stima, redatta dall'Ufficio in data 16/08/2020 –

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.41/2019 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

- 1. DI ACCERTARE** al capitolo 671 del redigendo bilancio comunale 2020, la somma complessiva di € 22.117,95 erogata dalla Cassa Depositi e Prestiti. a fronte del diverso utilizzo dei mutui posizioni n. 4445872/00, n. 6001603 e n.4498224/01, autorizzati dalla stessa C.D.P.;
- 2. DI IMPEGNARE**, ai fini del finanziamento dei lavori oggetto del presente provvedimento, la somma di € 22.117,95 derivante dal diverso utilizzo dei mutui con la C.D.P. posizioni n. 4445872/00, n. 6001603 e n.4498224/01, al capitolo 10331 del redigendo bilancio 2020, in quanto ritenuta spesa necessaria non frazionabile onde evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art.163, comma 2 del D.Lgs 267/2000;
- 3. DI STABILIRE**, ai fini del completo finanziamento dei lavori oggetto del presente provvedimento, che la rimanente somma di € 18.327,14 erogata dalla Cassa Depositi e Prestiti. a fronte del diverso utilizzo del mutuo pos. n. 4555526/01, sarà devoluta in uscita al capitolo di spesa 11245 RR.PP. 2011, già impegnata con Determina DIR. N. 647 del 29/12/2011;
- 4. DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76i, lavori previsti nella suddetta Perizia di Stima, all'impresa l'impresa "I.T.R.. srl" con sede in Catania in via Messina n. 521/A – P. IVA 04777970874, in qualità di mandataria dell'ATI assuntrice del contratto principale rep. n.04/2020, con lo stesso ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento delle opere previste nel progetto principale, pari al 30,3443% da applicare ai prezzi della perizia di stima;

5. **DI DARE ATTO** che in base al ribasso del 30,3443% offerto dalla ditta "I.T.R.. srl" su prezzi della perizia di stima in oggetto, l'importo complessivo dell'affidamento risulta pari ad **€ 40.445,09** oltre IVA al 10%, secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO CONTRATTUALE DELL'AFFIDAMENTO	€ 36.763,17
- Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 44.710,16
ribasso offerto dall'affidatario	30,3443%
- Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 31.143,17
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.620,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
B1) per IVA sui lavori	10% € 3.676,32
B8) per imprevisti e arrotondamenti	€ 5,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.681,92
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 40.445,09

6. **STABILIRE** che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico nella persona del geom. Enzo Mangano, e verranno contabilizzati in base alle effettive lavorazioni e liquidati in unica soluzione a completamento dei lavori stessi su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'Area III;

7. **DI DARE ATTO:**

- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
- che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III
(Geom. Francesco Ingalisi)



IL TECNICO
(Arch. G. SPAGNOLELLO)

Servizio Finanziario

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 11245 RR.PP. 2011, già assunto con Determina DIR 647/2011, e al capitolo 1033 del redigendo bilancio 2020, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 163, c.2 dello stesso D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 10-11-2020

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
