



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 534 del 17-11-2020

OGGETTO: **Cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Indipendenza n. 11, censito al catasto terreni foglio 88 p.la 6306, a favore della sig.ra Santocono Federica**

L'anno duemilaventi, il giorno 9 del mese di Novembre, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 41 del 31/12/2019 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

Vista l'istanza prot. n. 13631 dell'1/10/2020 con la quale la sig.ra Santocono Federica nata a Lentini il 17/01/1992 e residente a Carlentini in Via Indipendenza n. 3 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Indipendenza n. 11, censito al catasto terreni foglio 88 p.la 6306;

Considerato che con lettera prot. 14066 del 9/10/2020 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 4.000,00 (quattromilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Visto il certificato dei carichi pendenti presentato dalla sig.ra Santocono Federica;

Accertato che la sig.ra Santocono Federica con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 4.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2020 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in via Indipendenza n. 11, censito al catasto terreni al foglio 88 P.IIa 6306 a favore della sig.ra Santocono Federica nata a Lentini il 17/01/1992 e residente a Carlentini in via Indipendenza n. 3;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig.ra Santocono Federica ha versato la somma stabilita di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 4.000,00 al cap. 400 del bilancio 2020 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 17.11.2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Giuseppa Fioravanti

Publicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale
