

625



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

N 616 DEL 23-12-2020

OGGETTO: Cessione lotto di terreno n. 188 di proprietà comunale, ubicato in c.da Ciacche, censito al foglio 25 p.lla 174, a favore della sig. Trovato Francesco

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di Dicembre, in Car Lentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 41 del 31/12/2019, ha adottato il seguente provvedimento.

PREMESSO che:

- con lettera prot. n. 6610 del 14/07/2017 il sig. Trovato Francesco ha presentato a questo Comune la richiesta di acquisto di n. 3 lotti di terreno di proprietà comunale ubicati nel Piano di Zona 167 di C/da Ciacche, censiti al catasto terreni, foglio n. 25, particelle nn. 174-175-176;
- con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 14/07/2017 è stata approvata la vendita alla ditta Trovato Francesco dei lotti di proprietà comunale per un importo di € 80.000,00;
- con delibera di Giunta Municipale n. 41 del 18/04/2018, su richiesta del sig. Trovato Francesco, veniva stabilita la modalità di rateizzazione delle somme da versare per l'acquisto dei suddetti lotti;

Considerato che:

- con lettera prot. n. 9403 del 14/05/2018, notificata in data 15/05/2018, il sig. Trovato Francesco è stato invitato a definire le procedure per la stipula dell'atto di trasferimento dei lotti di terreno in oggetto;
- il sig. Trovato Francesco, dopo avere versato la somma stabilita per la cauzione di € 8.000,00, necessaria per l'acquisto dei suddetti lotti, non ha provveduto regolarmente al pagamento delle restanti somme dovute per la stipula dell'atto di vendita in assegnazione;
- con lettera prot. n. 11741 del 21/08/2020, trascorso infruttuosamente il periodo temporale previsto per il pagamento delle restanti somme per la stipula dell'atto di vendita, il sig. Trovato Francesco è stato diffidato a pagare il saldo entro giorni 15 dalla notifica della predetta lettera;

Accertato che con lettera prot. n. 11968 del 31/08/2020 il sig. Trovato ha comunicato che, avendo già versato € 8.000,00 per la cauzione prevista, intende acquistare soltanto il lotto di terreno identificato con la particella n. 174 del foglio catastale n.25, versando prontamente il saldo di € 18.666,00, rinunciando all'acquisto dei restanti lotti di terreno per motivi di natura economica e di mercato scaturiti a seguito dell'emergenza epidemiologica COVID 19;

Vista la Deliberazione del G.M. n.107 del 23/09/2020 con la quale è stato approvata la richiesta del sig. Trovato in merito all'acquisto del singolo lotto di terreno, identificato nel Piano di Zona 167 di c/da Ciacche con il numero 188 e censito al foglio catastale n. 25, particella n. 174, al prezzo complessivo di € 26.666,00;

Considerato che per l'acquisto del suddetto lotto di terreno il sig. Trovato Francesco ha già versato la cauzione di € 8.000,00 (ottomilaeuro/00), per cui restavano da versare a saldo la somma di € 18.666,00 (diciottomilaseicentossessantaseieuro/00);

Considerato che con lettera prot. 13689 del 2/10/2020 del sottoscritto è stato comunicato che, in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 18.666,00 (diciottomilaseicentossessantaseieuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Visto il certificato dei carichi pendenti presentato dal sig. Trovato Francesco;

Vista la ricevuta del bonifico bancario di € 8.000,00 versato in acconto in data 28/03/2018;

Accertato che il sig. Trovato Francesco con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini, Codice Iban IT 1600200884670000300681459, ha versato a saldo la somma di € 18.666,00 (diciottomilaseicentossessantaseieuro/00)

VISTA che la suddetta somma di € 18.666,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2020 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno n.188 di proprietà comunale ubicato, in c. da Ciacche, censito al catasto foglio 25 p.la 174, a favore della sig. Trovato Francesco, nato a Mascalucia il 01/12/1967 e residente a Carlentini in via Collodi n. 11;
2. Di dare atto che il sig. Trovato Francesco ha versato la somma stabilita di € 26.000,00 (ventisimilaeuro/00) per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale;
3. Di introitare la suddetta somma di € 26.000,00 al cap. 400 del bilancio 2020 denominato " Alienazione Aree".

 IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 23*12-2020

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Giuseppa Carlentini

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale

