



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 107

Oggetto:

RETTIFICA ATTO DI ASSEGNAZIONE AREA COMUNALE E CESSIONE IN VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN C.DA CIACCHE AL SIG. TROVATO FRANCESCO. MODIFICAZIONE DELIBERAZIONE DI G.M. N. 60 DEL 14/07/2017

L'anno duemilaventi, il giorno VENTITRE (23) del mese di settembre, alle ore 12:45, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) FAVARA	Massimiliano	Assessore
3) LA ROSA	Salvatore	V. Sindaco
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) RIPA	Maria Rosa	Assessore

Presente	Assente
<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. GIAMPOCARO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li. 22-09-2020

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 22-09-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoletto, nella qualità di Responsabile Area V, sottopone all'approvazione della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **Rettifica atto di assegnazione area comunale e cessione in vendita di un lotto di terreno in c.da Ciacche alla al sig. Trovato Francesco.**

PREMESSO che:

- con lettera prot. n. 6610 del 14/07/2017 il sig. Trovato Francesco ha presentato a questo Comune la richiesta di acquisto di n. 3 lotti di terreno di proprietà comunale ubicati nel Piano di Zona 167 di C/da Ciacche, censiti al catasto terreni, foglio n. 25, particelle nn. 174-175-176;
- con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 14/07/2017, è stata approvata la vendita, alla ditta Trovato Francesco, dei lotti di proprietà comunale nn. 188, 189 e 190, ubicati nel Piano di Zona 167 du C/da Ciacche, censiti al foglio catastale n. 25, particelle nn. 174, 175 e 176, stabilendo il prezzo complessivo delle medesime aree in € 80.000,00;
- con delibera di Giunta Municipale n. 41 del 18/04/2018, su richiesta del sig. Trovato Francesco, veniva stabilita la modalità di rateizzazione delle somme da versare per l'acquisto dei suddetti lotti;

CONSIDERATO che:

- con lettera prot. n. 9403 del 14/05/2018, notificata in data 15/05/2018, il sig. Trovato Francesco è stato invitato a definire le procedure per la stipula dell'atto di trasferimento dei lotti di terreno in oggetto;
- il sig. Trovato Francesco, dopo avere versato la somma stabilita per la cauzione di € 8.000,00, necessaria per l'acquisto dei suddetti lotti, non ha provveduto regolarmente al pagamento delle restanti somme dovute per la stipula dell'atto di vendita in assegnazione;
- con lettera prot. n. 11741 del 21/08/2020, trascorso infruttuosamente il periodo temporale previsto per il pagamento delle restanti somme per la stipula dell'atto di vendita, il sig. Trovato Francesco è stato diffidato a pagare il saldo entro giorni 15 dalla notifica della predetta lettera;

ACCERTATO che con lettera prot. n. 11968 del 31/08/2020, il sig. Trovato, ha comunicato che, avendo già versato € 8.000,00 per la cauzione prevista, intende acquistare soltanto il lotto di terreno identificato con la particella n. 174 del foglio catastale n.25, versando prontamente il saldo di € 18.666,00, rinunciando all'acquisto dei restanti lotti di terreno per motivi di natura economica e di mercato scaturiti a seguito dell'emergenza epidemiologica COVID 19;

RITENUTO di potere accordare quanto richiesto richiesto dal sig. Trovato in merito all'acquisto del singolo lotto di terreno, identificato nel Piano di Zona 167 di c/da Ciacche con il numero 188 e censito al foglio catastale n. 25, particella n. 174, rimanendo liberi da impegni e vincoli gli altri due lotti di proprietà comunali, censiti con le particelle catastali nn. 175 e 176, per la successiva vendita ai richiedenti che ne faranno richiesta;

DATO ATTO che il prezzo di vendita del lotto di terreno, censito al catasto terreni foglio 25 p.lla 174 di mq 261,00, è stato determinato in € 26.666,00, cioè pari a 1/3 di € 80.000,00, quale valore complessivo stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 14/07/2017 per la vendita dei tre lotti sopra elencati;

ACCERTATO che detta area, censita al foglio 25 p.lla n. 174, avente superficie catastale pari a mq 261,00 alla data odierna risulta di proprietà del Comune in quanto nessun rogito risulta formalizzato;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

VISTO art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PROPONE

alla Giunta Municipale

1. di rettificare la deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 14/07/2017, assegnando in vendita al sig. Trovato Francesco soltanto il lotto n. 188 al prezzo complessivo di € 26.666,00, anziché n. 3 lotti di terreno di proprietà comunale al prezzo già stabilito di € 80.000,00;
2. di approvare la cessione del lotto di terreno n. 188 di proprietà comunale ubicato in contrada Ciacche, censito al catasto terreni foglio 25, p.lla n. 174, a favore del sig. Trovato Francesco, nato a Mascalucia (CT) il 01/12/1967 e residente a Carlentini in via Collodi n.11, al prezzo complessivo di € 26.666,00;
3. di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di terreno il sig. Trovato Francesco ha versato la cauzione di € 8.000,00 (ottomila/00) e che, per la stipula dell'atto di vendita del suddetto lotto resta da versare a saldo la somma di € 18.666,00 (diciottomilaseicentosessantasei/00);
4. di dare mandato al responsabile del servizio competente di provvedere all'atto gestionale consequenziale;
5. di dichiarare la presente delibera, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.



Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Spagnoletto".

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art. 4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale n.30 del 23/12/2000;

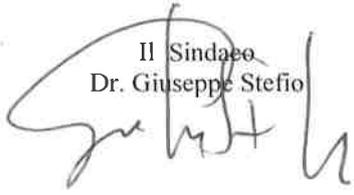
Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Area V tutti gli atti gestionali di competenza consequenziali al presente provvedimento;
- 3) Dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano


Il Sindaco
Dr. Giuseppe Stefio


Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcaro


Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

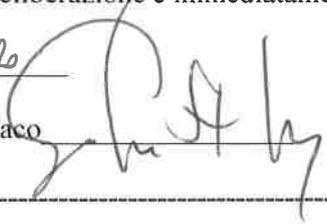
Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 23/09/2020

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcaro


La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 60

TROVATO

Oggetto: ASSEGNAZIONE AREA COMUNALE IN C.DA CIACCHE ALLA DITTA TROVATO FRANCESCO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 del mese LUGLIO, alle ore 13,30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
	MISSI ONARIO
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 13-7-2017

Il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA II
(Dott. F. N.)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 13-07-2017

il Responsabile dell'Area Finanziaria
IL CAPO AREA II
(Dott. Giuseppe CESARIO)

Il Capo Area F.F., **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Assegnazione Area Comunale in c.da Ciacche alla Ditta Trovato Francesco”**.

PREMESSO che: con nota prot. n.4481 del 20.03.2017 il Sig. Trovato Francesco ha fatto richiesta di acquistare le aree edificabili all'interno del piano di zona 167 di c.da Ciacche, individuando i lotti nn.188, 189 e 190 censiti in catasto al foglio 25 p.la 174, 175 e 176 e proponendo, come prezzo complessivo di acquisto per i tre lotti, la somma totale pari a €.75.000,00;

Visto che il prezzo di acquisto di ogni lotto su citato è stato stabilito, giusto Deliberazione di Giunta Municipale n.30 del 22 marzo 2017 relativa all'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari , in € 37.776,00 cadauno;

Considerato che già con l'inserimento dei detti lotti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, avvenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 05/07/2012, il prezzo di acquisto dei lotti nn.188,189 e 190 risultava pari a € 37.776,00 cadauno;

Visto l'Avviso di Asta Pubblica del 20 novembre 2012 riportante l'offerta dei lotti da acquistare nella zona “167” comprendente anche i lotti nn.188,189 e 190;

Verificato che a seguito di detto Avviso, i detti lotti non sono stati richiesti;

Verificato altresì che, alla data odierna, non risulta pervenuta nessuna richiesta di acquisto per i detti lotti tranne l'offerta presentata dal Sig. Trovato;

Ritenuto pertanto congruo un ribasso del prezzo di acquisto, così come similamente adottato per gli immobili a seguito di gara d'asta deserta giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.5 del 17.02.2012 e per le aree libere in zona 167” non richieste giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.58 del 05.07.2016;

Ritenuta altresì meritevole di accoglimento l'offerta di acquisto del Sig. Trovato che, anche se inferiore sul costo dei lotti stabilito, di fatto completa la dismissione dei lotti censiti al foglio 25 a tutt'oggi non richiesti.

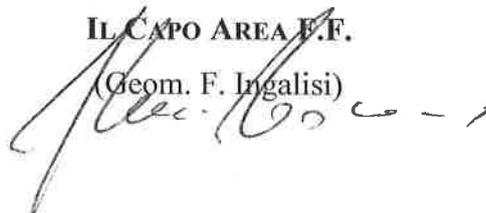
PROPONE

alla Giunta Comunale

Per quanto sopra riportato e similarmnte con le percentuali di riduzione del costo di acquisto già sopra riportate, la vendita dei lotti nn.188, 189 e 190 censiti al foglio 25 p.lle nn.174,175 e 176 al prezzo complessivo ritenuto congruo di € 80.000,00.

IL CAPO AREA F.F.

(Geom. F. Ingalisi)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTA la relazione Tecnica allegata;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991;
3. Dare mandato al Capo Area IV Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Publicata all'albo pretorio on-line

Dal 18-07-2014

Al 02-08-2014

Il MESSO NOTIFICATORE
(Giovanni Panarello)

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno 18-07-2014 senza opposizione o reclami.

Li, 09-08-2014

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 14-07-2014

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

