



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 74

Oggetto:

Approvazione schema di contratto sotto forma di scrittura privata per concessione cellette ossario.

L'anno duemilaventi, il giorno VENTITRE (23) del mese GIUGNO, alle ore 12:30 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	V. Sindaco
3) RIPA	Maria Rosa	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) FAVARA	Massimiliano	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il <sup>✓</sup> Segretario Generale **D.ssa Giuseppa Farrauto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li, 23-06-2020

Il Responsabile dell'Area I  
Vacirca Vincenza

*Vacirca Vincenza*

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 23-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

*Giuseppa Ferrauto*

La sottoscritta Vacirca Vincenza, nella qualità di Responsabile dell'Area I- Affari Generali sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto sotto forma di scrittura privata per concessione cellette ossario.

**PREMESSO:**

- che è volontà dell'Amministrazione comunale attivare le procedure per la concessione delle cellette ossario del rep. A nel cimitero di Carlentini per far fronte alle innumerevoli richieste dei cittadini;

- che l'assegnazione deve essere effettuata mediante stipula del relativo contratto di concessione cellette ossario sotto forma di scrittura privata, previa determina dirigenziale;

**VISTI** - la normativa vigente;  
- le condizioni e le modalità contenute nel regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n. 258 del 10/09/1990;  
- il regolamento Comunale di polizia mortuaria approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 22/07/2014;

**DATO ATTO** che con delibera di G.M. n. 134 del 02/06/1998 sono stati determinati i prezzi e i criteri per la concessione delle cellette ossario cimiteriali;

**CONSIDERATO CHE:** sono stati approvati due schemi di contratto per la concessione di loculi e aree cimiteriali con delibere n. 123 e 124 del 11 Settembre 2009 e che lo stesso schema può essere utilizzato anche per la concessione delle cellette ossario.

**DATO ATTO CHE:**

- l'assegnazione deve essere effettuata mediante la stipula del relativo contratto di concessione cellette ossario sotto forma di scrittura, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986;

- il contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art. 2, parte seconda, della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - risoluzione del Ministero delle finanze n. 173/E del 5 Agosto 1996), con spese a carico della parte soccombente;

Per quanto sopra espresso, si propone di approvare lo schema di contratto sotto forma di scrittura privata per concessione loculi, che viene allegato sub lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il Responsabile Area Affari Generali  
Vacirca Vincenza

LA GIUNTA COMUNALE

*Vacirca*

VISTA la superiore proposta;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto dal Responsabile dell'Area I;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria in vigore;

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. n. 285 del 10.09.1990;

VISTO il D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986;

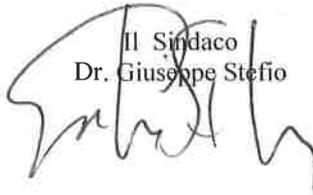
Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

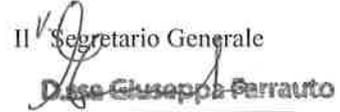
**DELIBERA:**

- 1 la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 l'assegnazione delle cellette ossario deve essere effettuata mediante la stipula del relativo contratto di concessione sotto forma di scrittura privata, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986;
- 3 di approvare lo schema di contratto sotto forma di scrittura privata per concessione cellette ossario che viene allegato sub lettera "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4 di dare mandato al Responsabile dell' Area I Affari Generali a sottoscrivere in rappresentanza dell' ente il contratto di concessione sotto forma di scrittura privata;
- 5 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano  


Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio  


Il Segretario Generale  
D.ssa Giuseppa Ferraruto  


Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

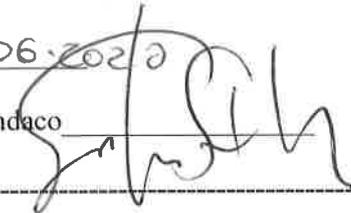
Li, \_\_\_\_\_

IL Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 23-06-2020

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Generale

  
D.ssa Giuseppa Ferraruto

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

COMUNE DI CARLENTINI ( PROVINCIA DI SIRACUSA)

REPERTORIO N° \_\_\_\_\_ RACCOLTA ANNO \_\_\_\_\_

Marca  
da  
bollo

OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE CELLETTE OSSARIO .

L'anno ( ) ,il giorno.....del mese di,.....in Carlentini presso la Sede Municipale, nell'ufficio del Responsabile Area I Affari Generali.

Con la presente scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

**CONCESSIONE  
CELLETTE  
OSSARIO  
CIMITERIALI**

T R A

1) Il/La Sig.ra, Responsabile Area I Affari Generali, il quale, in forza della determinazione sindacale n° del , e successive, interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, (P. Iva 00192920890);

2) Il/La Sig./Sig.ra ....., nato/a a ..... (Prov. ....) il ..... e residente a ..... (Prov. ...) nella via..... n°..... (C.F.: .....

P R E M E S S O

- CHE con determina dirigenziale n° .... del ....., esecutiva, è stato concesso al/alla Sig./Sig.ra ..... n°... (.....) celletta/e ossario;

- CHE per la suddetta concessione è stato corrisposto al Comune il prezzo di Euro ....., giusta quietanza del Tesoriere Comunale n. .... del .../.../..... .

TUTTO CIÒ PREMESSO

e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i predetti convenuti si conviene e stipula quanto appresso:

- ART.1) Il/ La Sig./ra \_\_\_\_\_, nella qualità di cui sopra, concede in uso al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, che accetta, la/e celletta/e ossario Cimiteriale sita/e nel Cimitero di Carlentini/Pedagaggi, contraddistinta/e con il n°..., fila n°..., Reparto ..., da servire esclusivamente per la tumulazione dei resti mortali/ceneri di \_\_\_\_\_ ;
- ART.2) La presente concessione ha durata di anni novantanove, a decorrere dalla data del presente atto e non può essere rinnovata;
- ART.3) La concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità contenute nel regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n° 285 del 10.09.1990 e nell'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria ora in vigore, nonché alle altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate dal Comune e dallo Stato;
- ART.4) La concessione non dà diritto alla proprietà della/e cellette, ma soltanto al diritto d'uso alla persona del/della concessionario/a sopra specificata, mediante sepoltura, ed alla propria famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;
- ART.5) Il/La concessionario/a si impegna a sottostare a tutte le prescrizioni impartite dal Comune in ordine alla posa delle lapidi ed alla iscrizione delle epigrafi;
- ART.6) Nella/e celletta/e ossario dovrà essere posta una lapide portante nome e cognome del/della defunto/a e la data o l'anno di nascita e di morte, ogni altra iscrizione dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Affari Cimiteriali;
- ART.7) Il/La concessionario/a ed i suoi successori hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione della/e celletta/e ossario e delle opere connesse e di eseguire i restauri che si renderanno necessari. Nel caso di inadempienza, dopo l'invito scritto da parte del Comune, Questo avrà diritto di procedere alla revoca della concessione;
- ART.8) L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso i concessionari per distruzione in tutto o in parte, per qualsiasi causa, di quanto forma oggetto della presente concessione;
- ART. 9) In caso di violazione dei patti espressi nel presente atto da parte del/della concessionario/a, il Comune, previa revoca della concessione, potrà disporre nuovamente della/e cellette ossario;

- ART. 10) Per quanto non contemplato nel presente atto le parti intendono rifarsi al regolamento di polizia mortuaria di cui al citato D.P.R. n° 285/90 e al regolamento comunale di polizia mortuaria, i quali, benché non materialmente allegati alla presente scrittura, ne formano parte integrante e sostanziale;

- ART. 11) Le spese della presente scrittura, nessuna esclusa ed eccettuata sono a totale carico del/della concessionario/a;

- ART. 12) Si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n°123, in data 11/09/2009.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art.2, parte seconda, della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 – risoluzione del Ministero delle finanze n. 173/E del 5 agosto 1996), con spese a carico della parte soccombente.

Il Responsabile Area I Affari Generali

Il/La Concessionario/a

---