



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DETERMINA del RESPONSABILE di P.O. AREA IV – TERRITORIO E AMBIENTE

n. 128 del 11 APR. 2019

### OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE**  
**procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**  
**AFFIDAMENTO dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del**  
**PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM)**

**CIG: 7771852F25**

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area IV- TERRITORIO e AMBIENTE, ha adottato il presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Massimo Battaglia, giusta determina dirigenziale di nomina n. 449 del 20.12.2018, sottopone al Responsabile di P.O. Area IV TERRITORIO E AMBIENTE la seguente proposta di determinazione.

### PREMESSO:

- Che l'art. 4 della L.R. 29 novembre 2005, n. 15, così come modificato dagli artt. 39 e 40 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3, ha obbligato tutti i comuni della Regione Siciliana, il cui territorio sia prospiciente sul demanio marittimo, a redigere il piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, di seguito denominato PUDM, al fine di pianificare le modalità di utilizzo del litorale marino nonché di disciplinarne gli usi sia per finalità pubbliche che per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico regolamentate mediante rilascio di concessioni demaniali marittime in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblico demanio marittimo;
- Che con decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente n. 319/GAB del 5 agosto 2016 sono state approvate le nuove "Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia",
- Che con D.A. 354/GAB del 09/08/2018 è stato nominato il Commissario *ad acta* presso il Comune di Carlentini, per provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla redazione e adozione del PUDM;
- Che per le vie brevi, a seguito di verifica, il Commissario *ad acta* ha richiesto l'attivazione della procedura di affidamento per la redazione del PUDM, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

#### **VISTE:**

- la Delibera di G.M. n. 124 del 28 novembre 2018, con la quale è stato approvato lo: "Atto di indirizzo per l'avvio della procedura di redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo";
- la determina a contrarre del Responsabile P.O. AREA IV – TERRITORIO E AMBIENTE n. 456 del 21/12/2018:

#### **DATO ATTO:**

- che in esecuzione a quanto riportato nella determina a contrarre, giusto mandato conferito all'Ufficio Gare e Appalti, in data 24/01/2019 è stata avviata la manifestazione di interesse al fine di individuare i professionisti, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio *de quo*, mediante la pubblicazione di un AVVISO sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito del MIT e sul sito dell'ANAC;
- che il costo preventivato per tale servizio da assoggettare a ribasso d'asta ammonta a €. 4.728,88 oltre IVA al 22% e CPA al 4% per un totale complessivo di €. 6.000,00;
- che la complessiva somma di € 6.000,00 prevista per l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria con imputazione al cap. 9380 del bilancio comunale 2019;

**ATTESA** la naturale scadenza fissata per le ore 12:00 del giorno 12.02.2019 quale termine ultimo per la ricezione delle adesioni alla manifestazione di interesse;

#### **DATO ATTO:**

- che con nota prot. n. 4049 del 12/02/2019 a firma del Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti, sono stati trasmessi al sottoscritto R.U.P., i plichi prodotti dagli operatori economici aderenti alla manifestazione, al fine di procedere alla verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti. nell'Avviso Esplorativo, agli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- che con verbale di valutazione del 19.02.2019 a firma del sottoscritto R.U.P. , trasmesso in pari data all'Ufficio Gare e Appalti, sono stati individuati gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla procedura negoziata;
- che in data 8/03/2019 sono stati invitati, a partecipare alla procedura di gara *de qua*, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica del Comune di Carlentini n. 4 operatori economici;

**ATTESA** la naturale scadenza della presentazione delle offerte fissata per il giorno 25.03.2019 e dell'espletamento delle operazioni di gara così come riportato nell'allegata copia del verbale della seduta pubblica di gara del 26/03/2019;

**VISTA** la graduatoria dei ribassi offerti riportata nel verbale di gara, che vede quale migliore offerta quella del **concorrente n. 2 - Arch. LUIGI SGUEGLIA** con il ribasso del 63,82% da applicare all'importo posto a base di gara di €. 4.728,88 oltre IVA al 22% e CPA al 4%;

#### **PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione della lettera invito e del verbale di gara secondo le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs.50/2016;
- dell'avvenuto inoltro in data 27.03.2019 attraverso la piattaforma telematica di gestione gare dell'Ente, della comunicazione di proposta di aggiudicazione provvisoria a tutti gli operatori ammessi alla procedura;
- dell'avvenuta verifica per il concorrente provvisoriamente aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti richiesti nella lettera invito, attraverso il sistema AVCPASS e mediante acquisizione documentale;

**PROPONE**  
**al Resp. P.O. AREA IV TERRITORIO E AMBIENTE**

1. **di aggiudicare** definitivamente l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM) all' Arch. **LUIGI SGUEGLIA**, residente in via Giuseppe Piemonte n. 5 – AVELLINO c.a.p. 83100 **cod. fisc. SGG LGU 82C04 H264L** , per un **importo contrattuale di € 2.982.0288** di cui € 1.710,9088 per l'espletamento del servizio al netto del ribasso offerto del 63,82% applicato all'importo posto a base di gara, € 1.271,12 per IVA al 22% e CPA al 4%;
2. **di dare atto** che la superiore spesa è stata già impegnata con determina dirigenziale n. 456 del 21/12/2018;
3. **di dare atto** che la presente determina non comportando ulteriore impegno di spesa non necessita del parere contabile.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(*geom. Massimo Battaglia*)

in relazione a quanto sopra,

**IL RESPONSABILE P.O. AREA IV – TERRITORIO E AMBIENTE**

**VISTI:**

- la superiore proposta;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la regolarità contabile relativa alla copertura finanziaria già attestata nella determina a contrarre n. 456/2018;
- lo statuto dell'Ente
- la Determina Sindacale n.49 del 31/12/2018, con la quale il sottoscritto viene nominato Responsabile dell'Area IV- TERRITORIO E AMBIENTE.

**D E T E R M I N A**

1. **di aggiudicare** definitivamente l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM) all' Arch. **LUIGI SGUEGLIA**, residente in via Giuseppe Piemonte n. 5 – AVELLINO c.a.p. 83100 **cod. fisc. SGG LGU 82C04 H264L** , per un **importo contrattuale di € 2.982.0288** di cui € 1.710,9088 per l'espletamento del servizio al netto del ribasso offerto del 63,82% applicato all'importo posto a base di gara, € 1.271,12 per IVA al 22% e CPA al 4%;
2. **di dare atto** che la superiore spesa è stata già impegnata con determina dirigenziale n. 456 del 21/12/2018;
3. **di dare atto** che la presente determina non comportando ulteriore impegno di spesa non necessita del parere contabile.



Il Responsabile P.O.  
Area IV Territorio e Ambiente  
(*Geom. Francesco INGALISI*)



# CITTA' di CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Servizio 4 - AREA I  
Ufficio Unico di Committenza

## GARA TELEMATICA

### PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per l'**AFFIDAMENTO** dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del  
**PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM)**

**CIG: 7771852F25**

## VERBALE di GARA

**seduta pubblica del 26.03.2019**

Importo Complessivo	€ 6.000,00
Importo dell'affidamento da porre a base di gara	€ 4.728,88
IVA al 22% e CPA al 4%	€ 1.271,12

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei (26) del mese di marzo alle ore 9:27 presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n. 6, si riunisce la Commissione di Gara così composta:

- Geom Francesco Ingalisi, Responsabile P.O. AREA III-LL.PP., in qualità di Presidente di gara;
- Geom. Santi Di Stefano, in qualità di componente;
- Geom. Massimo Battaglia, in qualità di componente;

**i quali ai sensi del D.P.R. 445/2000  
UNITAMENTE DICHIARANO CHE:**

1. ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 non si trovano in nessuna situazione di conflitto anche potenziale nel procedimento di questa procedura di affidamento;
2. ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190 non sussistono rispettivamente a proprio carico condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

 Francesco Ingalisi	 Santi Di Stefano	 Massimo Battaglia
---	---	--

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Arianna Ingaliso.

### VISTI:

- la determina del Responsabile di P.O. AREA IV – TERRITORIO E AMBIENTE. n. 456 del 21/12/2018, contenente sia le indicazioni relative alla procedura di gara da adottare per l'affidamento del servizio *de quo*, nonché le modalità di selezione degli operatori economici da invitare;
- l'**AVVISO ESPLORATIVO** con il quale in data 24.01.2019 è stata indetta una indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per redazione del PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM) pubblicato:

- sul sito internet dell'ente;
- all'albo pretorio reg. pubbl. n. 159/2019 dal 21/01/2019 al 12/02/2019;
- sul sito del MIT id pubbl. n. 396700;

**DATO ATTO** che entro il termine fissato, 12.02.2019 ore 12:00, per le adesioni alla manifestazione di interesse, sono pervenuti presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, giusta attestazione del Responsabile prot, n. 3946 del 13.02.2019, n. 5 plichi e precisamente:

1	Ing. MANERA ADRIANO	Prot. n. 2853	Del 30.01.2019
2	Arch. CALDERAIO ANTONIO	Prot. n. 3503	Del 06.02.2019
3	Arch. COLOSI LUCIA	Prot. n. 3509	Del 06.02.2019
4	Arch. SGUEGLIA LUIGI	Prot. n. 3651	Del 07.02.2019
5	Arch. GARROTTO SEBASTIANO	Prot. n. 3914	Del 12.02.2019

Nonché la richiesta trasmessa a mezzo pec in data 11.02.2019 ore 16:45 dello:

6	Ing. CAPODICASA CONCETTO	Prot. n. 3972	Del 13.02.2019
---	--------------------------	---------------	----------------

**VISTI:**

- il punto 8.1 dell'AVVISO ESPLORATIVO ;
- il punto 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE dell'Avviso Esplorativo
- la relazione del RUP del 19.02.2019, contenete la valutazione degli operatori economici aderenti alla manifestazione di interesse, ammessi alla partecipazione della procedura negoziata de qua come di seguito riportato :

1	Ing. MANERA ADRIANO	AMMESSO	
2	Arch. CALDERAIO ANTONIO	AMMESSO	
3	Arch. COLOSI LUCIA	AMMESSA	
4	Arch. SGUEGLIA LUIGI	AMMESSO	
5	Arch. GARROTTO SEBASTIANO	NON AMMESSO	Per le seguenti motivazioni: non possiede il requisito di partecipazione previsto nell'Avviso al punto 6.1, non risultando iscritto all'Albo Unico Regionale di cui alla L.R. 12.07.2012 n. 12 e s.m.i.
6	Ing. CAPODICASA CONCETTO	NON AMMESSO	Per le seguenti motivazioni: - non possiede il requisito di partecipazione previsto nell'Avviso al punto 6.1, non risultando iscritto all'Albo Unico Regionale di cui alla L.R. 12.07.2012 n. 12 e s.m.i. - non ha rispettato così come previsto nell'AVVISO, le modalità di presentazione di cui al punto 7, non essendo la domanda corredata dalla previste dichiarazioni; - non ha documentato o comunque dichiarato la sussistenza del requisito di capacità economica/finanziaria e tecniche/professionali previsto nell'Avviso al punto 6.2.

**DATO ATTO** che in data 08/03/2019, giusto mandato conferito con determina a contrarre il Responsabile dell'Ufficio Gare, ha provveduto ad invitare alla procedura negoziata *de qua*, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica i seguenti operatori economici:

1	Identificativo del messaggio: E2F92685-7DA9-1304-027E- ABC70F9AAE31@telecompost.it	Ing. <b>MANERA ADRIANO</b> PEC: "adriano.manera@ingpec.eu"	98070 GALATI MAMERTINO (ME)
2	Identificativo del messaggio: D049BAC2-3AEC-5022-97CB- 8FE80403E84F@telecompost.it	Arch. <b>CALDERAIO ANTONIO</b> PEC: "antonio.calderaio@archiworldpec.it"	90139 PALERMO
3	Identificativo del messaggio: AE99F59F-A09D-4EFD-D5FD- EF39EACBF90C@telecompost.it	Arch. <b>COLOSI LUCIA</b> PEC: "lucia.colosi@archiworldpec.it"	98042 PACE DEL MELA (ME)
4	Identificativo del messaggio: 4F01ED76-E547-0424-3303- 0D446EB8548A@telecompost.it	Arch. <b>SGUEGLIA LUIGI</b> PEC: "luigi.sgueglia1982@pec.it"	83100 AVELLINO

### ATTESA

La naturale scadenza del termine perentorio, per la presentazione delle offerte,  
fissata per il giorno **25.03.2019 ore 23:59**

Il Responsabile del Servizio Appalti abilitato ad operare sulla piattaforma <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>, procede ad attivare la prima fase della procedura di gara e dà atto che nella stessa, entro i termini perentori fissati, sono state inserite **n. 3 (tre)** offerte da parte degli operatori economici concorrenti come di seguito riportato:

1	Ing. <b>MANERA ADRIANO</b> PEC: "adriano.manera@ingpec.eu" "	98070 GALATI MAMERTINO (ME)
2	Arch. <b>SGUEGLIA LUIGI</b> PEC: "luigi.sgueglia1982@pec.it"	83100 AVELLINO
3	Arch. <b>CALDERAIO ANTONIO</b> PEC: "antonio.calderaio@archiworldpec.it"	90139 PALERMO

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il **n. 1 Ing. MANERA ADRIANO**. A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il **n. 2 Arch. SGUEGLIA LUIGI**. A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il **n. 3 Arch. CALDERAIO ANTONIO**. A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, **Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti la Commissione di Gara, ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa, prima di procedere con l'apertura dei fascicoli telematici contenenti le offerte, riepiloga come segue:

1	Ing. <b>MANERA ADRIANO</b>	AMMESSO
2	Arch. <b>SGUEGLIA LUIGI</b>	AMMESSO
3	Arch. <b>CALDERAIO ANTONIO</b>	AMMESSO

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono riscontrati i seguenti valori percentuali da applicare sull'importo posto a base di gara:

1	Ing. MANERA ADRIANO PEC: "adriano.manera@ingpec.eu" "	61.50%
2	Arch. SGUEGLIA LUIGI PEC: "luigi.sgueglia1982@pec.it"	63,82%
3	Arch. CALDERAIO ANTONIO PEC: "antonio.calderaio@archiworldpec.it"	15,35%

Il Presidente di gara in relazione ai ribassi riportati nella precedente tabella

**PROPONE**

di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento del servizio *de quo* al **concorrente n. 2 Arch. SGUEGLIA LUIGI** nato a Rho (MI) il 04/03/1982 residente in Avellino via Giuseppe Piemonte n. 5 – cod. fisc. SGGLGU82C04H264L per l'importo contrattuale complessivo di € 2.982.0288 di cui € 1.710,9088 per l'espletamento del servizio al netto del ribasso offerto del 63,82% applicato all'importo posto a base di gara, € 1.271,12 per IVA al 22%. e CPA al 4% .

L'aggiudicazione efficace a favore del concorrente individuato provvisoriamente affidatario del servizio, resta subordinata alla verifica alla verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale a cura del RUP .

**DISPONE**

la trasmissione di tutti gli atti, dei verbali e della graduatoria di gara al RUP per le verifiche di competenza; da lettura del presente verbale, che consta di n. 4 pagine che viene sottoscritto dalla Commissione di Gara come individuata in epigrafe.

Il Presidente di gara, alle ore 11:30 chiude la seduta di gara e dispone la pubblicazione di rito del presente verbale ai sensi della vigente normativa a cura dell'Ufficio Gare e Appalti..

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE di GARA - Geom. Francesco Ingalisi .....

Geom. Santi Di Stefano 1° componente commissione .....

Geom. Massimo Battaglia 2° componente commissione .....

Sig.ra Arianna Ingaliso, segretario verbalizzante .....

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO C/OMUNALE

---

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---