

247



CITTÀ DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

AREA III- LL.PP

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP

N° 231 del 28 GIU. 2019

OGGETTO: Lavori di **"Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso scolastico Pirandello di via P. Nenni"**.

Revoca ex art. 21 quinquies L. n. 241/1990 della determina n. 337/2018 e **DETERMINA A CONTRARRE**

CUP: D11E1600090006

CIG: 7918524CB6

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di Giugno, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III – LL.PP ha adottato il presente provvedimento.

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale, al fine di restituire alle strutture scolastiche i prescritti requisiti in materia di agibilità, sicurezza ed igiene, si prefigge come obiettivi: quello primario, di assicurare alle strutture edilizie scolastiche uno sviluppo e una collocazione sul territorio adeguati alle nuove dinamiche formative, nonché quello, parimente importante del risparmio energetico;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n° 67 del 19 febbraio 2016, sono stati approvati i criteri e le priorità contenute nell'avviso pubblico denominato: *"Avviso Pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 -2017"*
- Che con D.D.G. n° 490 del 22 febbraio 2016 la Regione Siciliana ha emanato il suddetto avviso;
- Che con Determina Sindacale n°6 del 02/03/2016, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di *"Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico"*, sono stati nominati:
 - R.U.P. il Geom. Santi Di Stefano,
 - Progettista l'arch. Giovanni Spagnolello;
 - Collaboratori per la progettazione, il geologo dott. Salvatore Sciara e il geom. Enzo Mangano;
- Che la Giunta Comunale, con Delibera G.M. n° 23 del 03/03/2016, ha preso atto del progetto presentato dal tecnico incaricato, manifestando la propria volontà a partecipare all'avviso di cui in premessa e stabilito di cofinanziare l'intervento con un contributo pari al 10% del costo complessivo;
- Che con Determina Dir. n° 128 del 07.03.2016 è stato approvato in linea tecnica il suddetto progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.390.000,00, di cui € 1.251.000,00 con finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale (*Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale*) ed € 139.000,00 con finanziamento a carico del Comune di Carlentini e che con nota prot. n° 4045 in data 09/03/2018 quest'ultimo è stato trasmesso all'*Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale – Servizio X*, ai fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento, emanato dallo stesso Assessorato con D.D.G. n° 490 del 22 febbraio 2016;

- Che in data 21/12/2017, il M.I.U.R., ha emesso il Decreto D.D.G. n°1007, che in data 29/01/2018 ha riportato anche l'attestazione di copertura finanziaria relativa al finanziamento del progetto *de quo*, assegnando agli Enti Locali finanziati, un termine perentorio di 18 mesi per l'approvazione del progetto esecutivo e l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'intervento finanziato;
- Che con Determina Dir. n° 267 del 04.07.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: *"Lavori di ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico"*, redatto in data 05.06.2018 ed aggiornato al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come recepito in Sicilia dalla L.R. 1/2017, al prezzario regionale 2018, nonché ai vigenti prezzi per la manodopera, sempre per l'importo complessivo di € **1.390.000,00**,
- Che con Determina Dir. n°337 del 18/09/2018 erano state approvate le determinazioni a contrarre relative progetto esecutivo già approvato, ai fini di attivare con sollecitudine le procedure di gara;
- Che per accedere al finanziamento, con nota n° 6608 del 21/01/2019, l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione, ha richiesto l'acquisizione delle verifiche della vulnerabilità sismica del plesso scolastico oggetto di finanziamento onde procedere eventualmente all'adeguamento della struttura".

CONSIDERATO:

- Che al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'Ente Finanziatore, si è reso necessario attivare le procedure propedeutiche finalizzate all'acquisizione della verifica di vulnerabilità sismica del Plesso Scolastico Pirandello e dello studio geologico,
- Che a seguito dei risultati ottenuti dalla verifica sismica effettuata dal tecnico incaricato, si è reso necessario prevedere l'adeguamento sismico della struttura alle normative attualmente vigenti in materia, che hanno condotto quindi alla necessità di rielaborare il progetto esecutivo, inserendo all'interno dello stesso i lavori di adeguamento sismico;
- Che con Determina del Resp.le P.O. Area III - LL.PP. n°149 del 02/5/2019, veniva approvato il progetto esecutivo rinominato: ***"Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni"*** contenente i lavori occorrenti per l'adeguamento sismico e l'adeguamento dei prezzi al prezzario regionale 2019 ;
- Che il progetto rielaborato veniva depositato, per le vie brevi in data 02.05.2019, presso l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale, per l'acquisizione del Nulla-Osta relativo all'aggiornamento progettuale, prima di procedere con l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;

VISTA la nota prot. n° 51357 del 15/05/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, con la quale è stato rilasciato il Nulla-Osta al progetto adeguato, secondo quanto prescritto al punto 2 delle Linee Guida emanate dal MIUR in data 12.02.2018 – REG n° 0001562 ;

VISTI:

- l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'articolo 51, comma 1 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, a norma del quale: *"Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art 3 comma 1 lettera gggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera invito o nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa di appalti."* EVIDENZIATO che, nell'appalto per l'affidamento *de quo* non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto, i lavori oggetto d'appalto sono caratterizzati da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste agli operatori economici concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto nella presente determinazione di scindere le prestazioni richieste in lotti separati.

- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù delle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- l'art 37 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo cui per l'acquisizione di lavori di importo >€150.000,00 ed <€1.000.000,00, le stazioni appalti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del Codice procedono mediante l'utilizzo autonomo di strumenti telematici di negoziazione ovvero mediante il ricorso a Centrali Uniche di Committenza, qualificazione che per i comuni non capoluogo di provincia, durante il periodo transitorio fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si intende assolta con l'iscrizione all'AUSA (*Anagrafe Unica Stazione Appaltante*) di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.12.2012 n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221;

PRESO ATTO

- che il Comune di Carlentini, assolve al sistema di qualificazione di cui all'art. 38 del Codice in quanto risulta iscritta all'AUSA istituita presso l'ANAC con il n. cod. 0000155243 ed a quanto sancito nell'art. 40 del Codice circa l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione in quanto utilizza una propria piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare, curata dalla Soc. DigitalPA, che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;
- della sospensione fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.a) della legge n. 55 del 2019 (*Sbocca Cantieri*), dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui: "Se la stazione appaltante non è un capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, **può procedere** direttamente e autonomamente oppure secondo"

RITENUTO in relazione a quanto sopra esposto e ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, di poter avviare un processo di acquisizione di lavori in maniera autonoma e stabilire quindi preliminarmente le nuove determinazioni a contrarre in virtù della nuova normativa vigente;

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA III- LL.PP

VISTI:

- > il D.lgs. n. 27/2000 "Testo Unico Delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- > il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- > il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 2019 (SBLOCCA CANTIERI);
- > il D.M 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- > l' O.P.C.M. 3362 del 8 luglio 2004 - Modalità di attivazione del fondo per interventi straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri, istituito ai sensi dell'art.32 bis del D.L. 30/09/2013 n.269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/11/2003 n.326;
- > il D.M. 17/01/2018, "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni";
- > la Determina Sindacale n.49 del 31/12/2018, Nomina Responsabili delle Aree dell'Ente;
- > Determina Sindacale n.6 del 02/03/2016;
- > il decreto di finanziamento n.1007 21/12/2017 dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale;
- > la Determina Dir. n.16 del 15/01/2019 relativa al diverso utilizzo del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 455526/00;

DETERMINA

1) DI REVOCARE, per i motivi riportati in premessa, la determina dirigenziale n. 337 del 18.09.2018;

2) DI STABILIRE:

- a) che il fine che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento denominato: **“Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico”**, che sia iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di attestazione S.O.A. per le 2 categorie di lavori indicate nel C.S.A. e precisamente:

	categ. SOA	classe	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto	Avvalimento
				Lavori	Inc. %	tipo		
1	OG1	III	Opere civili e industriali	€ 668.474,85	68,25%	Prevalente	SI Limiti art.105	SI
2	OG11	II	Impianti tecnologici	€ 311.012,26	31,75%	Scorporabile Qualificazione obbligatoria	Max 30%	NO
TOTALI				€ 979.487,11	100,00%			

- b) che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- c) che il codice **NUTS** identificativo del luogo di svolgimento dei lavori è ITG19;
- d) che il codice **CPV** dell'intervento è il seguente: **45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**
- e) che l'importo complessivo dei lavori da affidare a corpo e a misura ammonta complessivamente ad € 979.487,11 secondo la seguente tabella:

	Importi in euro	Colonna 1) A misura	Colonna 2) A corpo	Colonna 1 + 2) TOTALE
	Importo lavori	€ 811.587,11	€ 167.900,00	€ 979.487,11
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 979.487,11
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 20.251,44
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 999.738,55

- f) che il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge;
- g) che le clausole essenziali per l'affidamento dei lavori saranno quelle indicate nella lettera invito, nel capitolato speciale d'appalto e per quanto eventualmente in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
- h) che la modalità di scelta del contraente, trattandosi di procedura sotto soglia è individuata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs n. 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55/2019 (Sblocca Cantieri), nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante la consultazione, ove esistenti, di massimo **n.15 operatori economici**, individuati sulla base di un'apposita Indagine Preliminare di Mercato da espletarsi tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini, il cui **AVVISO** verrà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e sulla GURS;
- i) che se dall'indagine preliminare di mercato risultassero idonei un numero di operatori economici superiore a 15 (quindici), per la loro individuazione si procederà tramite sorteggio pubblico espletato mediante la piattaforma telematica, che rispetta i criteri di massima trasparenza, imparzialità e segretezza imposti dalla legge;

- j) che il criterio di aggiudicazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 ,e ss.mm.ii., sarà quello del **minor prezzo**, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza indicati in progetto;
- k) che la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, in funzione del numero di offerte ammesse, mediante l'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- l) che qualora il numero delle offerte ammesse risultasse essere pari o superiore a dieci, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia;
- m) che potranno partecipare alla procedura *de qua* tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici attestati dalla S.O.A. per le categorie di lavori indicate nel C.S.A e riportati nella tabella di cui al superiore punto a);
- n) che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- o) che l'Avviso riportante le risultanze di gara conterrà l'indicazione dei soggetti invitati e verrà pubblicato ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 73 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito internet del Comune di Carlentini nella sezioni: "Albo Pretorio", "Gare e Appalti" collegata con la Piattaforma Telematica, "Amministrazione trasparente" –"Pubblicazione atti ex art. 29" collegata con la Piattaforma Telematica, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T.;
- p) che l'A.C. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'opera verrà finanziata per €1.251.000,00 con finanziamento a carico del M.I.U.R. giusto Decreto D.D.G. n.1007 del 21/12/2017, completo di attestazione di copertura finanziaria del 29/01/2018, gestito dall'Amministrazione Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale e per € 139.000,00 con finanziamento a carico del Comune di Carlentini mediante copertura finanziaria con diverso utilizzo del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti – posizione n° 4555526/00, giusta Determina Dir. N°16 del 15/01/2019 ed autorizzazione C.D.P. prot. n° 5760 / 2019 del 13.03.2019;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti per la predisposizione, sulla base delle indicazioni riportate nel presente provvedimento, degli atti e attività propedeutiche necessari per l'avvio della procedura telematica di Indagine Preliminare di Mercato finalizzata all'individuazione di n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nonché di quelli successivi relativi alla indizione e gestione della procedura di gara finalizzati all'affidamento de quo;
- 5) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **DI DARE ATTO:**
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



IL RESPONSABILE P.O. AREA III LL.PP.

(Geom. Francesco Ingalisi)

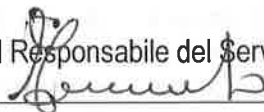
Francesco Ingalisi

SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi degli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147-bis comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Carlentini, li 28 GIU. 2019

Il Responsabile del Servizio



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
