



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

(Ufficio Gare e Appalti)

Decreto di Espropriazione Definitiva

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.)

n. 24 del 24 GEN. 2019

Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali

OGGETTO: Espropriazione dei terreni occorrenti per la "Realizzazione di un Centro Comunale a servizio della Raccolta differenziata sito in territorio del comune di Carlentini, c/da Madonna delle Grazie" ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g del D.P.R. 08/06/2001, n. 327.

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^A LL.PP.

VISTO il D.P.R. 8 giugno n. 327/2001 e s.m.i, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

PREMESSO:

- Che per l'attuazione del piano di gestione dei rifiuti urbani in Sicilia del 2012 al fine di realizzare un "Centro Comunale di Raccolta" quale area attrezzata per il primo condizionamento delle frazioni già raccolte, nonché per il conferimento e lo stoccaggio di altre frazioni conferite direttamente, con delibera di Giunta Municipale n. 35 del 16/03/2010 è stata localizzata l'area, ubicata all'interno della Zona Artigianale - Industriale di C/da Madonna Delle Grazie, quale zona D1 di PRG dotata di Piano Particolareggiato ed adeguatamente urbanizzata;
- Che per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" con Determina Sindacale n. 39 del 14/10/2016 i tecnici interni incaricati dall'A.C. hanno redatto un progetto esecutivo dell'opera, trasmesso entro i termini per la partecipazione al programma di finanziamento di cui all'avviso pubblico del 13/04/2017 dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti;
- Che l'opera dovrà essere realizzata su aree idonee di proprietà comunale e il Comune di Carlentini, già proprietario di una parte delle aree individuate per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta, ha avviato preventivamente la procedura espropriativa per l'acquisizione delle restanti aree di proprietà privata, ricadenti all'interno del perimetro di progetto;
- Che l'intervento in oggetto, risulta già inserito nel programma di finanziamento emesso dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, giusto D.D.G. n.1484 del 28/10/2017;

VISTA la Determina Dir. N. 166 del 02/05/2017, con la quale veniva approvato in linea tecnica il piano parcellare di esproprio

VISTI gli atti di esproprio già predisposti;

VISTI i Verbali di Cessione bonaria e accettazione dell'indennità da parte di tutti i soggetti titolari;

VISTO il tipo di frazionamento già approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Siracusa;

VISTI gli atti di accordo bonari e i relativi pagamenti a saldo;

VISTA la determina del responsabile P.O. Area III^A n. 136 del 10/04/2018 avente per oggetto la liquidazione delle indennità definitive d'esproprio;

VISTE le quietanze di pagamento a saldo delle indennità dovute a tutte le ditte interessate

DECRETA

1) Sono espropriati, a favore del Comune di Carlentini, CF. 00192920890, gli immobili di proprietà delle ditte e per le quantità e indennità riportati nell'elenco seguente:

A)- Per le p.lle 919-920-921-922-923-924-925 ricadenti nel foglio 27 di Carlentini

alle ditte:

- **Franco Francesca**, nata a Carlentini il 24/09/1951, l'importo complessivo di €. 4.317, 18
- **Franco Luciano**, nato a Carlentini il 11/01/1957, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- **Franco Lucia Maria**, nata a Carlentini il 03/07/1971 importo complessivo di €. 2.158,59
- **Fuccio Lucia Sebastiana**, n. a Carlentini il 20/09/1953, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- **Fuccio Rosalinda**, nata a Carlentini il 06/01/1958, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- **Demma Maria**, nata a Francofonte il 27/09/1937, l'importo complessivo di €. 719,53.
- **Fanciullo Carmela**, nata a Siracusa il 27/04/1969, l'importo complessivo di €. 719,53
- **Fanciullo Giuseppina**, nata a Carlentini il 01/09/1934, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- **Fanciullo Maria**, nata a Siracusa il 11/02/1971, l'importo complessivo di €. 719,53

B)- Per le p.lle 1512 (ex. p.lla 1258/b) -1259-1260 ricadenti nel foglio 19 di Carlentini

alle ditte:

- **Cassarino Francesco**, nato a Carlentini il 21/06/1949, l'importo complessivo di €. 618,31
- **Cassarino Alfio**, nato a Carlentini il 14/02/1952, l'importo complessivo di €. 618,31
- **Cassarino Lucia**, nata a Carlentini il 29/07/1957, l'importo complessivo di €. 618,31
- **Cassarino Sebastiano**, nato a Carlentini il 05/11/1959, l'importo complessivo di €. 618,31
- **Di Pietro Carlo**, nato a Catania il 14/07/1972, l'importo complessivo di €. 82,44
- **Di Pietro Andrea**, nato a Catania il 12/02/1976, l'importo complessivo di €. 82,44
- **Di Pietro Francesca**, nata a Carlentini il 16/12/1942, l'importo complessivo di €. 164,88
- **Di Pietro Antonino**, nato a Carlentini il 07/05/1938, l'importo complessivo di €. 164,88
- **Di Pietro Luciano**, nato a Carlentini il 16/08/1946, l'importo complessivo di €. 164,88
- **Di Pietro Santa**, nata a Carlentini il 28/02/1937, l'importo complessivo di €. 164,88
- **Di Mari Maria**, nata a Lentini il 23/04/1929, l'importo complessivo di €. 824,41
- **Cianci Lucia**, nata a Carlentini il 07/05/1938, l'importo complessivo di €. 274,80
- **Cianci Giuseppe**, nato a Carlentini il 02/10/1935, l'importo complessivo di €. 274,80
- **Cianci Francesca**, nato a Carlentini il 11/12/1938, l'importo complessivo di €. 274,80
- **Cassarino Lucia**, nata a Carlentini il 01/07/1934, l'importo complessivo di €. 824,41
- **Cassarino Francesco**, nato a Carlentini il 03/01/1947, l'importo complessivo di €. 824,41
- **Cassarino Maria Pia**, nata a Carlentini il 08/09/1938, l'importo complessivo di €. 824,41

2) Il presente decreto:

- Va registrato, trascritto e volturato, presso l'agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Siracusa;


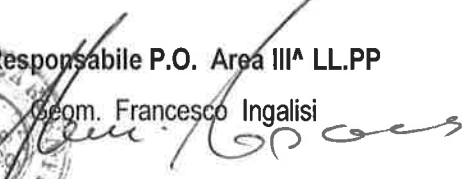
- Va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
- È opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

3) Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- Sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, e pubblicato all'Albo Pretorio della Comune di Carlentini.

Carlentini, li 24.01.2019

Il Responsabile P.O. Area III^a LL.PP
Geom. Francesco Ingalisi



Pubblicato all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
