



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 24

Oggetto: APPROVAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladiciotto, il giorno UNO del mese MARZO, alle ore 13.00 si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | CARNAZZO | Giuseppe | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) | ALIANO | Angelo | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li, 01.02.2018

il Responsabile dell'Area

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 01-03-2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

IL CAPO AREA

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTA la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL CAPO AREA

(Geom. E. A. Vittorino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive allegato "B" redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore, Anziano

Il Segretario Comunale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Giuseppe S. 10)

Publicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 01-03-2018

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 24 del 01-03-2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.la 75	15.833,39
2	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.la 207	14.336,49
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.la 469	15.279,53
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.la 631	15.762,28
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.la 659	16.286,20
6	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.la 871	15.717,38
7	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.la 671	22.217,63
8	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.la 679	30.132,46
9	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.la 446	10.844,99
10	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.la 5768 (ex 507)	14.639,61
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.la 2432 (ex 544)	16.203,87
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.la 6135 (ex 1906)	10.758,92
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.la 5994 (ex 2010)	7.592,99
14	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.la 2018	11.975,14
15	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.la 2036	22.730,32
16	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.la 2139	20.327,81
17	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.la 2177	21.865,86
18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.la 5325 (ex 2193)	10.822,54
19	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.la 2301	9.958,08
20	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.la 2358	15.882,03
21	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.la 2385	10.235,01
22	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.la 5987 (ex 2388)	8.745,60
23	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.la 2390	14.381,40
24	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	22.139,05
25	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.la 6089 (ex4387 già 4388)	9.654,96



26	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	11.114,43
27	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	17.850,45
28	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	11.226,70
29	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877	20.919,08
30	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	12.386,79
31	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	15.025,06
32	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	10.076,40
33	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	18.144,00
34	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	6.480,00
35	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	6.804,00
36	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	13.608,00
37	Area di sedime	c.da Robacotta	Fg. 18- p.lla n.1039	2.835,00
38	Area di sedime	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	13.797,49
39	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	30.430,00
40	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
41	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	26.240,00
42	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 – p.lla 1155	24.000,00
43	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
44	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
45	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	9.866,67
46	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	4.000.000,00
47	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00
48	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
49	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00

TOTALE 4.764.154,77



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 24 del 01-03-2018

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2018.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, mercoledì 21 febbraio 2018

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)