



CITTA' DI CARLENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

N. 150

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto:

LL.PP: Modifica della delibera di G.M. n. 96 del 22/07/2014 avente per oggetto : Cessione volontaria in luogo di espropriazione per l'intervento di "Realizzazione delle opere di regimentazione e riduzione del rischio idrogeologico a difesa del centro abitato " – Carlentini Nord – 1° stralcio – 1° lotto funzionale Rami 20 – 2 Costituzione servitù di passaggio a favore dei germani Scatà

L'anno duemila 14 il giorno DICIOTTO del mese DICEMBRE, alle ore 16,00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

1) BASSO	Giuseppe	Sindaco
2) GIBILISCO	Pinuccia	V.Sindaco
3) GALLITTO	Alfio	Assessore
4) ALICATA	Pippo	Assessore
5) FRANCO	Luciana	Assessore

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Sig. Giuseppe Basso**
Partecipa il Segretario Generale **Dott. Federico Cesario**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 18-11-2014

Il Responsabile del Servizio
IL CAPO ANGELO
(Geom. F. INGALISI)

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostitutivo dell'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile P.O. Area III^ LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi , sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione: Modifica della deliberazione di G.M. n. 96 del 22/07/2014 avente per oggetto "Cessione volontaria in luogo di espropriazione per l'intervento di "Realizzazione delle opere di regimentazione e riduzione del rischio idrogeologico a difesa del centro abitato " –Carlentini Nord – 1° stralcio – 1° lotto funzionale Rami 20 – 2 Costituzione servitù di passaggio a favore dei germani Scatà"

PREMESSO che in data 23/02/2009 il Ministero dell'Ambiente, per l'attuazione degli interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico ha finanziato, l'intervento di Mitigazione del Rischio Idrogeologico nel Comune di Carlentini (codice Id 446/09) con decreto DM27/11/08 DDS/DEC/08/0913 per un importo di € 2.000.000,00 e che con determina dirigenziale n. 40 del 07/02/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 2.000.000,00 di cui €. 1.386.353,67 per lavori a base d'asta €. 80.636,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 533.009,46 per somme a disposizione;

ATTESO che nel corso dei lavori , si è resa necessaria l'acquisizione di un ulteriore stacco di terreno dell'estensione di mq. 965,00 ricadenti in zona C4 del vigente P.R.G., in catasto terreni al foglio di mappa n. 16, p.lla 2148 al fine di consentire una migliore funzionalità dell'opera progettata;

CONSIDERATO che i Sigg.ri Scatà Maria Carmela nata a Lentini il 15/05/1944 cf: SCT MRA 44E51E532W e Scatà Ignazio nato a Lentini il 02/01/1947 cf: SCT GNZ 47A02 E532W figli eredi legittimi di Tribulato Giovanna deceduta in data 14/08/2012 , proprietari del terreno in questione, si sono dichiarati disponibili alla cessione volontaria dell'area occorrente, e hanno autorizzato il Comune ad occupare la suddetta area, accettando il corrispettivo di cessione quale equivalente dell'indennità di espropriazione, come si evince dall'Accordo amichevole sull'indennità di espropriazione e preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione stipulato in data 25/09/2013 fra il Sigg.: Scatà Maria Carmela e Scatà Ignazio e l'Ente;

RILEVATO che, a seguito di detta cessione volontaria, il terreno rimanente di proprietà della Ditta espropriata, che prima aveva un accesso diretto dalla strada ,allo stato attuale risulta essere intercluso per cui con deliberazione di G.M. n. 96 del 22/07/2014 si è costituita una servitù di passaggio gravante sul terreno di cui al foglio 16 particella 2497 classe 3 di mq 965 ed a favore del terreno di proprietà dei germani Scatà censito al catasto Comune di Carlentini, al foglio 16 particella 2498 "

ATTESO che per mero errore di battitura quest'ultima particella, di proprietà dei germani Scatà, è risultata errata essendo la particella interessata la n. 2496 e non la 2498 come si evince dal frazionamento di cui si allega copia ;

RITENUTO pertanto dover modificare la deliberazione di Giunta n. 96 del 22/07/2014 nella parte in cui si indica la particella a favore della quale viene costituita la servitù di passaggio cioè la n. 2496 e non come erroneamente indicato nella suddetta delibera la n. 2498, fermo restando tutto il resto del deliberato

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 recante " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento enti locali";

PROPONE

Alla Giunta Comunale per i motivi sopra richiamati,

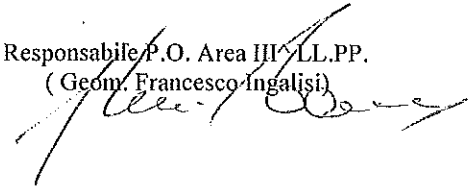
Di modificare la deliberazione di G.M. n. 96 del 22/07/2014 nella parte riguardante la costituzione della servitù di passaggio come segue :

"Le parti convengono di costituire una servitù di passaggio a piedi e con veicoli a carico del tratto di terreno oggetto del presente atto di cessione, censito al catasto terreni del Comune di Carlentini, al foglio 16 particella 2497 classe 3 di mq 965 ed a favore del terreno di proprietà dei germani Scatà

censito al catasto Comune di Carlentini, al foglio 16 particella 2496 classe 3 , passaggio largo m.3,30 e lungo m. 12 da cui si accede attraverso il cancello oggi esistente “

Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito

Il Responsabile P.O. Area III^ LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)



ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTO la legge Regionale L.R. n.12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

DELIBERA

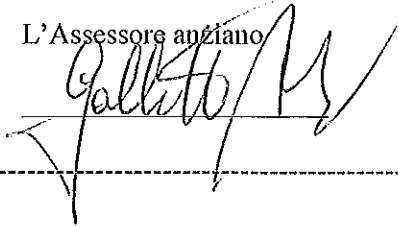
1. Approvare la superiore proposta che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Responsabile P.O. Area III^ di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari alla costituzione della servitù di passaggio come meglio specificato in premessa
3. dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

~~GIUSEPPE BASSO~~

L'Assessore anziano



Il Segretario generale

IL SEGRETARIO GENERALE

~~DOTT. FEDERICO CESARIO~~

Affissa all'albo pretorio on line
dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 18-12-2016

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Generale _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____