



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO 1° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 47 li. 20 OTT. 2017

**Alla Ditta
Di Falco Angelo
Via Enrico De Nicola s.n.
LENTINI**

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Vista la Rapp. n.1042/PG del 24/09/2004 e il Rapp. n.91/PG del 17/03/2016 dai quali si evince che in un terreno sito in c/da Vignale Dell'Ulivo, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.64 p.la n.612, p.la n.436 e p.la 304 e al N.C.E.U. al fg.n.64 p.la n.613, sono state realizzate opere in assenza di Permesso di Costruire, da parte della Ditta:

Di Falco Angelo nato a Lentini il 13/03/1984 (c.f. DFLNGL84C13E532M) e residente a Lentini in via Enrico De Nicola s.n. **nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori abusivi eseguiti ;**

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VIOLAZIONE EDILIZIA OGGETTO DI ACCERTAMENTO

In un lotto di mq. 7500 circa, adiacente ad un fabbricato già esistente di mq. 72,72 circa, ristrutturato con copertura in legno; è stato realizzato abusivamente l'ampliamento dell'immobile che ha trasformato il vecchio organismo edilizio comportando un aumento della superficie coperta che tutt'oggi è di mq. 194,42 e conseguente aumento della volumetria. L'ampliamento è stato realizzato con struttura in c.a. e risulta tamponato con mattoni in laterizio forato, al suo interno non risultano essere realizzate tramezzature, la copertura è stata realizzata con tetto del tipo a capanna con struttura in legno, incastrata alla struttura in c.a., e sovrastante manto di copertura in tegole del tipo coppo siciliano, risulta essere collocata la grondaia in rame. Sono state create n° 6 aperture verso l'esterno, di cui n° 3 ampi vani porta e n° 3 vani finestra, in adiacenza al prospetto Nord-Est del manufatto è stato realizzato un altro manufatto con muratura esterna portante in mattoni laterizio forato ed in sommità risultano collocati dei tubolari in ferro di sezione quadrata, inclinati rispetto al piano di calpestio, che fanno supporre una successiva realizzazione della copertura a tetto ad unica falda; detto corpo di fabbrica, anche se adiacente

risulta essere indipendente dal resto del fabbricato in quanto non si evincono aperture che lo collegano con l'interno. La struttura portante del vecchio fabbricato rurale è stata modificata avendo demolito porzione di muratura portante per la creazione di nuove aperture, oltre a quelle già esistenti, nonché realizzate delle travi orizzontali in c.a. per il sostegno del nuovo tetto di copertura che è stato innalzato fino ad un'altezza di ml. 5,00 contro i presumibili ml. 4,00 della struttura originaria; inoltre è stata collocata alla muratura portante esterna ed interna, in senso verticale, la rete elettrosaldata a consolidamento della stessa. Sul lato Nord dal manufatto è stata creata un'ampia terrazza di superficie pari mq. 157,81, realizzata in battuto in cemento e contornata da muretti in pietrame a secco. Il manufatto, nel suo complesso, si trova allo stato rustico, ad esclusione della copertura che risulta completa.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 9 del 14/04/2017, notificata il 29/05/2017, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Vignale Dell'Ulivo;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 297/ P.G. del 21/09/2017;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n°16099 del 27/09/2017 notificata l'11/10/2017 ;

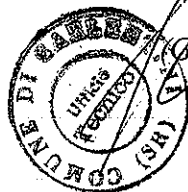
Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art.31; ;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in C/da Vignale Dell'Ulivo censito al N.C.E.U. al fg. 64 p.lla n° 613 e, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, **di mq 1.945** della p.lla n.612 censita al fg. n.64 del N.C.T. del Comune di Carlentini di proprietà della Ditta **Di Falco Angelo** nato a Lentini il 13/03/1984 (c.f. DFLNGL84C13E532M) e residente a Lentini in via Enrico De Nicola s.n. **nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori abusivi eseguiti;**
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.
Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 19 ottobre 2017



Il Capo Area

(Geom. E. A. Vittordino)

[Handwritten signature]