

813



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione



DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 151 del 20 APR. 2017

LL.PP: Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della sala e della zona camerini del teatro comunale e altri immobili comunali.

L'anno Duemiladiciassette il giorno sei del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della sala e della zona camerini del teatro comunale e altri immobili comunali.

PREMESSO che:

- In data 20/03/2017, a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile del teatro comunale, è stato effettuato un sopralluogo, dal Geom. Santi Di Stefano Responsabile del servizio 4, Area III – LL.PP., per la risoluzione urgente dei problemi di impermeabilizzazione della copertura del teatro comunale e di altri immobili comunali;
- dal sopralluogo effettuato, il responsabile del servizio 4 Area III^A LL.PP. geom. Santi Di Stefano, ha riscontrato l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura sia della sala che dalla zona adibita a camerini e zona servizi, presso la direzione didattica del plesso De Amicis di via dello Stadio e nel locale servizi posto all'ingresso della villa Belvedere;
- come si evince dalla relazione di constatazione lavori urgenti redatta in data 20/03/2017 dallo stesso Geom. Santi Di Stefano, al fine di eliminare i problemi strutturali ed i pericoli riscontrati, in considerazione anche che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza del teatro comunale e considerata la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti così come meglio specificati nell'allegata relazione di constatazione lavori urgenti;
- occorre pertanto affidare in via d'urgenza i lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della sala e della zona camerini del teatro comunale, ad una ditta qualificata che con propri mezzi e manodopera possa eseguirli in breve tempo;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RILEVATO, che con relazione di constatazione dei lavori redatta in data 20/03/2017, il Geom. Santi Di Stefano, ha quantificato un costo complessivo dell'intervento di €. 8.188,51 così distinto:

A) PER LAVORI

€ 7.444,10

n. 79, la quale dopo aver visionato i lavori da eseguire, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire con urgenza tutti i lavori previsti nella relazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016

DETERMINA

1. Di prendere atto del relazione di constatazione lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della sala e della zona camerini del teatro comunale e altri immobili comunali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
2. Di individuare nella ditta ARTE ASFALTO di Parisi Giuseppe con sede a Lentini in via Isonzo n. 79, ditta artigiana specializzata nel settore che si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 6.269,88 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale dei lavori appaltati		€ 5.699,89
Di cui	per lavori al lordo	€. 7.444,10
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 683,60
	per lavori soggetti a ribasso	€. 6.760,50
	lavori al netto del ribasso del 25,82%	€. 5.016,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"		€. 569,99
Totale somme a disposizione		€ 569,99
Importo complessivo da impegnare		€ 6.269,88

3. di affidare, a favore della Ditta ARTE ASFALTO di Parisi Giuseppe con sede a Lentini in via Isonzo n. 79, C.F. PRSGPP62C1E532A 1P.IVA n. 01255080895 i lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del teatro comunale e di altri edifici comunali, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 6.269,88 secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano del conti)	CPI/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es.Succ. Euro
9380	01052	2.02.01.09.999	///////	6.269,88			

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n.

102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III^A LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9380 del bilancio 2017 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 20 APR. 2017

Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

OGGETTO : *Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della sala e della zona camerini del teatro comunale e altri immobili comunali.*

RELAZIONE DI COSTATAZIONE LAVORI URGENTI

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di Marzo il sottoscritto geometra Santi Di Stefano, responsabile del Servizio 4, Area III - LL.PP. a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile del teatro comunale, dopo le abbondanti piogge verificatesi nei giorni scorsi, ha eseguito un sopralluogo presso la struttura, appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura sia della sala che della zona adibita a camerini e zona servizi. Inoltre altre segnalazioni sono pervenute da parte del custode della villa Belvedere e dalla direzione didattica del plesso De Amicis di via dello Stadio sempre per problemi di infiltrazioni d'acqua piovana.

Nello specifico i problemi sopra evidenziati, sono stati riscontrati nei seguenti punti:

- Il primo localizzato in una zona contenuta della sala in adiacenza ai locali adibiti ad aula consiliare, dove tra l'altro si sono verificate anche delle infiltrazioni d'acqua piovana, e da una analisi accurata del problema si è constatato che l'infiltrazione d'acqua proviene dalla copertura in lamiera gregata della sala teatro dove in prossimità di un giunto di collegamento si riscontrato il svellimento della lamiera coprigiunto ed il conseguente 'ammaloramento della guaina sottostante:
- Il secondo punto riguarda la zona alta della copertura dei camerini, dove sono posizionati anche i compressori per l'aria condizionata del teatro, in tale zona pur non rilevando consistenti problemi di vetustà della guaina, proprio perché quest'ultima non dispone di una pavimentazione di protezione, evidentemente le zone di risvolto nelle parti verticali e di sovrapposizione costituiscono il veicolo principale delle infiltrazioni d'acqua, che successivamente nella zona sottoguaina, si propaga in una vasta area della copertura.
- Il terzo punto riguarda la copertura bassa in c/c della zona servizi, adiacente la zona a verde, nella quale è stato riscontrato il un deterioramento della vecchia impermeabilizzazione esistente con conseguenti infiltrazioni d'acqua nei locali sottostanti.
- Il quarto problema si è riscontrato sulla copertura del locale servizi posto all'ingresso della villa Belvedere dove è stata trovata completamente divelta l'impermeabilizzazione esistente che provoca copiose infiltrazioni d'acqua piovana all'interno del locale in questione dove, oltre ad un wc. per disabili, sono collocati i quadri elettrici di pertinenza del giardino comunale.
- Il quinto punto riguarda la copertura della palestra del plesso scolastico De Amicis, dove la canaletta di scolo che raccoglie le acque piovane provenienti dalla copertura della stessa palestra, a causa delle ridotte dimensioni, non riesce a smaltire attraverso i due pluviali laterali la quantità d'acqua soprattutto in caso di abbondanti piogge, provocando il riversamento dell'acqua all'interno della palestra.

Al fine di porre rimedio ai problemi riscontrati ed evitare un aggravarsi dell'ammaloramento delle strutture degli edifici interessati, e considerato la natura degli immobili in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti sommariamente di seguito descritti:

- Ripristino impermeabilizzazione del tratto di copertura della sala teatro con collocazione di lamiera coprigiunto di protezione;
- Pulizia con solventi e rimozione del vecchio strato di vernice protettiva della copertura della zona camerini, trattamento dell'intera superficie con primer di adesione, applicazione di due mani di resina Poliurea rinforzata con tessuto in fibra di vetro, applicazione di una mano di vernice protettiva per UV tipo REFLEX;
- Pulizia della superficie della copertura bassa in cls della zona servizi del teatro, successiva stesura di primer bituminoso e strato di guaina impermeabilizzante da 4 mm. rinforzata, e applicazione di una mano di vernice protettiva per UV tipo REFLEX
- Completa rimozione della vecchia impermeabilizzazione della copertura del locale servizi della villa Belvedere, pulizia della superficie e successiva stesura di primer bituminoso e doppio strato di guaina impermeabilizzante da 4 mm. rinforzata, creazione dei gocciolatoi per lo smaltimento dell'acqua piovana e applicazione di una mano di vernice protettiva per UV tipo REFLEX
- Pulizia della canaletta di raccolta acqua piovana sulla copertura della palestra del plesso De Amicis, pulizia dei due pluviali laterali esistenti e creazione di due nuovi scarichi sulla parete frontale in acciaio inox Dn. 80 opportunamente sigillati, al fine di aumentare la superficie di smaltimento dell'acqua piovana dalla canaletta stessa.

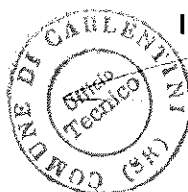
CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene necessario affidare in via d'urgenza tali lavori ad una ditta qualificata che con propri operai e mezzi d'opera, possa eseguirli in tempi brevi ed eliminare così le cause di pericolo e di insalubrità, ripristinando le normali condizioni di igienico sanitarie nei locali in questione..

A tal fine questo Ufficio ha provveduto alla stima sommaria dei lavori occorrenti sulla base dei prezzi del prezzario Regionale Vigente, o in mancanza dei prezzi medi applicati dall'Ente nel recente periodo per lavori di simile natura, che ammontano complessivamente ad €. 7.444,10 oltre IVA al 10% così distinti:

A) PER LAVORI	€.	7.444,10
- per lavori soggetti a ribasso	€.	6.760,50
- per oneri sicurezza non sogg.a	€.	683,60
ribasso		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B1) per IVA su "A" al	10%	€.
		744,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	744,41
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	8.188,51

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico, e saranno contabilizzate a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni effettuate, utilizzando i prezzi della perizia di stima ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento, e verranno liquidati dal Responsabile della III Area in unica soluzione a lavoro ultimato, su presentazione di fattura da parte della ditta.

La presente relazione viene trasmessa al Responsabile di P.O. dell'area III LL.PP., per i provvedimenti conseguenziali.



Il Responsabile del Servizio 4
geom. Santi Di Stefano

[Handwritten signature]

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
