

852

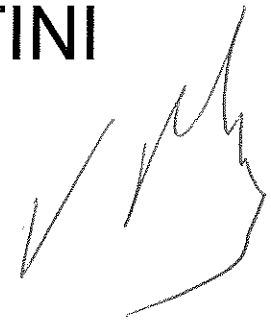


CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione



DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 179 del 05 MAG. 2017

LL.PP: Lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali.

L'anno Duemiladiciassette il giorno tre del mese di Maggio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali.

PREMESSO che:

- In data 20/04/2017, a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile del Centro Anziani di Carlentini, è stato effettuato un sopralluogo, dal Geom. Santi Di Stefano Responsabile del servizio 4, Area III – LL.PP., per la risoluzione urgente dei problemi di impermeabilizzazione delle coperture del Centro Anziani di Carlentini e Carlentini Nord;
- dal sopralluogo effettuato, il responsabile del servizio 4 Area III^A LL.PP. geom. Santi Di Stefano, ha riscontrato l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dei due immobili;
- come si evince dalla relazione di constatazione lavori urgenti redatta in data 20/04/2017 dallo stesso Geom. Santi Di Stefano, al fine di eliminare i problemi strutturali ed i pericoli riscontrati, in considerazione anche che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza delle due strutture adibite a Centro Anziani e considerata la natura dei luoghi in questione, che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti così come meglio specificati nell'allegata relazione di constatazione lavori urgenti;
- occorre pertanto affidare in via d'urgenza i lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, ad una ditta qualificata che con propri mezzi e manodopera possa eseguirli in breve tempo;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RILEVATO, che con relazione di constatazione dei lavori redatta in data 20/04/2017, il Geom. Santi Di Stefano, ha quantificato un costo complessivo dell'intervento di €. 8.409,08 così distinto:

A) PER LAVORI		€ 7.644,62
di cui	A1) per lavori soggetti a ribasso	€ 7.220,34
	A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 424,28

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione
B1) per IVA su "A" al 10% € 764,46

Totale somme a disposizione € 764,46
Importo complessivo € 8.409,08

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^A;

Considerato che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^A

1. Di prendere atto del relazione di constatazione lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali;
2. Di individuare un operatore economico con adeguate capacità tecnico-economiche cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 i lavori urgenti previsti nella relazione di constatazione lavori urgenti redatta dallo stesso tecnico.



L'impiegato della Area III^A LL.PP.

(Rag. Carlo Spalisi)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^A LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 14 del 25/08/2016, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016;
- con deliberazione di G.C. n. 12 del 20/02/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) provvisorio;

Preso atto che:

- i lavori descritti nella relazione di constatazione lavori urgenti e quantificati dall'ufficio competente, rivestono carattere d'urgenza, per cui non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie;
- per l'affidamento dei lavori ad un operatore economico, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Interpellate per le vie brevi alcuni operatori economici specializzati nel settore, ed individuata tra essi la ditta GENTILE ALFIO con sede a Carlentini in via Dante n. 7, la quale dopo aver visionato i lavori da eseguire, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire con urgenza tutti i lavori previsti nella relazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016

DETERMINA

1. Di prendere atto del relazione di constatazione lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
2. Di individuare nella ditta GENTILE ALFIO con sede a Carlentini in via Dante n. 7, ditta artigiana specializzata nel settore che si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 6.820,61 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale dei lavori appaltati		€ 6.200,55
Di cui per lavori al lordo	€. 7.644,62	
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 424,28	
per lavori soggetti a ribasso	€. 7.220,34	
lavori al netto del ribasso del 20,00%	€. 5.776,27	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€. 620,06	
Totale somme a disposizione		€ 620,06
Importo complessivo da impegnare		€ 6.820,61

3. di affidare, a favore della Ditta GENTILE ALFIO con sede a Carlentini in via Dante n. 7, C.F. GNTLFA60A06B787K 1P.IVA n. 011238010894 i lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 6.820,61 secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CPI/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es.Succ. Euro
9380	01052	2.02.01.09.999	///////	6.820,61			

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello

in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

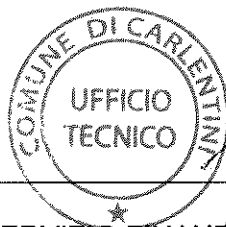
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III^A LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9380 del bilancio 2017 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 05 MAG. 2017

Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

OGGETTO : *Lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali.*

RELAZIONE DI COSTATAZIONE LAVORI URGENTI

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di Aprile il sottoscritto geometra Santi Di Stefano, responsabile del Servizio 4, Area III - LL.PP. a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile del Centro Anziani di Car Lentini, dopo le abbondanti piogge verificatesi nei giorni scorsi, ha eseguito un sopralluogo presso le strutture di via Pulci (Car Lentini Nord) e via Porta Siracusa, appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalle coperture dei due immobili.

Nello specifico i problemi sopra evidenziati, sono stati riscontrati nei seguenti punti:

- Nell'immobile di via Pulci, in corrispondenza della zona adibita a servizi igienici si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua piovana, e da una analisi accurata del problema si è constatato che l'infiltrazione d'acqua proviene dalla copertura con solaio piano dove è stata trovata completamente divelta l'impermeabilizzazione esistente per una superficie di circa 25 mq, tra l'altro priva di adeguata protezione; inoltre nella facciata su via Pulci si riscontrano gravi problemi di umidità di risalita che hanno provocato il distacco di gran parte dell'intonaco esterno, lasciando scoperta la muratura di tamponamento in laterizi forati
- Nell'immobile di via Porta Siracusa si sono riscontrate diffuse chiazze di umidità in tutta la parete ed il soffitto in prossimità della zona di gronda al piano primo lato cortile interno, umidità che ha provocato anche il distacco del controsoffitto nel bagno e di alcune parti di intonaco delle volte e sul muro perimetrale nelle due camere prospicienti lo stesso cortile. Ciò è dovuto sicuramente alle infiltrazioni d'acqua piovana che a causa dell'intasamento del canale di gronda si riversa all'interno del sottotetto. Inoltre il muro in pietra di contenimento del giardinetto adiacente il cortile sempre di pertinenza dell'immobile comunale in questione, presenta diffuse zone di piccoli dissesti e ammaloramenti dovuti alle infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrapieno superiore e soprattutto agli arbusti che nel tempo sono cresciuti sul prospetto dello stesso muro, .

Al fine di porre rimedio ai problemi riscontrati ed evitare un aggravarsi dell'ammaloramento delle strutture degli edifici interessati, e considerato la natura degli immobili in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti sommariamente di seguito descritti:

- Nell'immobile di via Pulci: ripristino dello strato di impermeabilizzazione con strato di guaina impermeabilizzante da 4 mm. rinforzata, e applicazione di una mano di vernice protettiva per UV tipo REFLEX sulla copertura dell'edificio in corrispondenza della zona servizi del centro anziani per circa mq. 25,00, pulizia dell'intera superficie della copertura dell'immobile, ripristino con intonaco cementizio delle zone ammalorate della facciata su via Pulci, e successiva colorazione dell'intera facciata.
- Nell'immobile di via Porta Siracusa: montaggio e smontaggio ponteggio nel cortile interno per accedere in sicurezza alla zona di gronda del tetto, pulizia completa del canale di gronda, rimozione pulizia e successiva ricollocazione del manto di copertura fino ad una distanza di mt.

1,50 dalla gronda, formazione di un piccolo massetto sottoguaina, impermeabilizzazione con uno strato guaina cementizia rinforzata di tutto il canale di gronda e del tratto di piano di posa delle tegole fino ad 1,50 mt. dalla gronda, impermeabilizzazione dei due giunti con i fabbricati limitrofi in prossimità del canale di gronda e sistemazione del coprigiunto in lamierino zincato adeguatamente piegato. Ripristino e messa in sicurezza del muro in pietra, di contenimento del terrapieno, previa pulizia dai detriti e la completa rimozione degli arbusti e steppaglie sul prospetto del muro.

CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene necessario affidare in via d'urgenza tali lavori ad una ditta qualificata che con propri operai e mezzi d'opera, possa eseguirli in tempi brevi ed eliminare così le cause di pericolo e di insalubrità, ripristinando le normali condizioni di igienico sanitarie nei locali in questione..

A tal fine questo Ufficio ha provveduto alla stima dei lavori occorrenti sulla base dei prezzi del prezzario Regionale Vigente, o in mancanza dei prezzi medi applicati dall'Ente nel recente periodo per lavori di simile natura, che ammontano complessivamente ad €. 7.644,62 oltre IVA al 10% così distinti:

A) PER LAVORI	€.	7.644,62
- per lavori soggetti a ribasso	€.	7.220,34
- per oneri sicurezza non sogg.a ribasso	€.	424,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B1) per IVA su "A" al	10% €.	764,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>764,46</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	8.409,08

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico, e saranno contabilizzate a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni effettuate, utilizzando i prezzi della perizia di stima ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento, e verranno liquidati dal Responsabile della III Area in unica soluzione a lavoro ultimato, su presentazione di fattura da parte della ditta.

La presente relazione viene trasmessa al Responsabile di P.O. dell'area III LL.PP., per i provvedimenti conseguenziali.

Il Responsabile del Servizio 4
geom. *Santi Di Stefano*



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
