



Comune di Carlentini

Provincia di Siracusa

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

DETERMINA SINDACALE

N. 29 DEL 15-06-2016

Oggetto: revoca concessione di aree pubbliche destinate a verde. Alienazione del bene.-

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Carlentini aveva concesso temporaneamente ai sigg.ri Aliano Rosario e Ranfaldi Lina l'uso dell'area pubblica destinata a verde, meglio individuata nell'allegata planimetria(allegato sub lett. A), antistante il lotto di terreno di proprietà del concessionario, al fine di mantenerla;
- il Consiglio Comunale di Carlentini, con Delibera n. 09 del 17.02.2016, nel valutare l'interesse pubblico afferente gli spazi demaniali destinati a verde, concessi temporaneamente a privati cittadini in quanto proprietari confinanti, ha disposto, per le suddette aree, la sdemanializzazione finalizzata alla alienazione;
- inoltre, l'Ente, con nota prot. n. 105 cron. del 11.02.2016, aveva comunicato al concessionario il rivalutato interesse pubblico come sopra riportato invitandolo, qualora interessato, a presentare una formale proposta di acquisto dell'area in concessione temporanea;

Preso atto che:

- al Comune di Carlentini, ad oggi, non è pervenuta alcuna richiesta formale di acquisto delle suddette aree, da parte del Concessionario;

Ritenuto necessario:

- di dare esecuzione all'atto di indirizzo del Consiglio Comunale, procedendo alla alienazione di tutti spazi destinati a verde che ormai non risultano funzionali all'interesse pubblico;
- pertanto, prima di procedere all'alienazione del bene de quibus, di provvedere alla revoca della concessione/autorizzazione precedentemente emessa, afferente un'area ricompresa tra quelle sdemanializzate;

Ritenuto opportuno:

- riconoscere un diritto di prelazione sull'acquisto dell'area al concessionario che, fino ad oggi, con la sua opera ha contribuito a mantenere lo spazio pubblico, garantendo decoro a tutta la zona limitrofa;
- procedere alla vendita dell'area individuata nell'allegata planimetria applicando come valore di stima i parametri come da relazione tecnica redatta dal competente ufficio comunale(allegato sub lett. B), ovvero € 35,00 a mq;

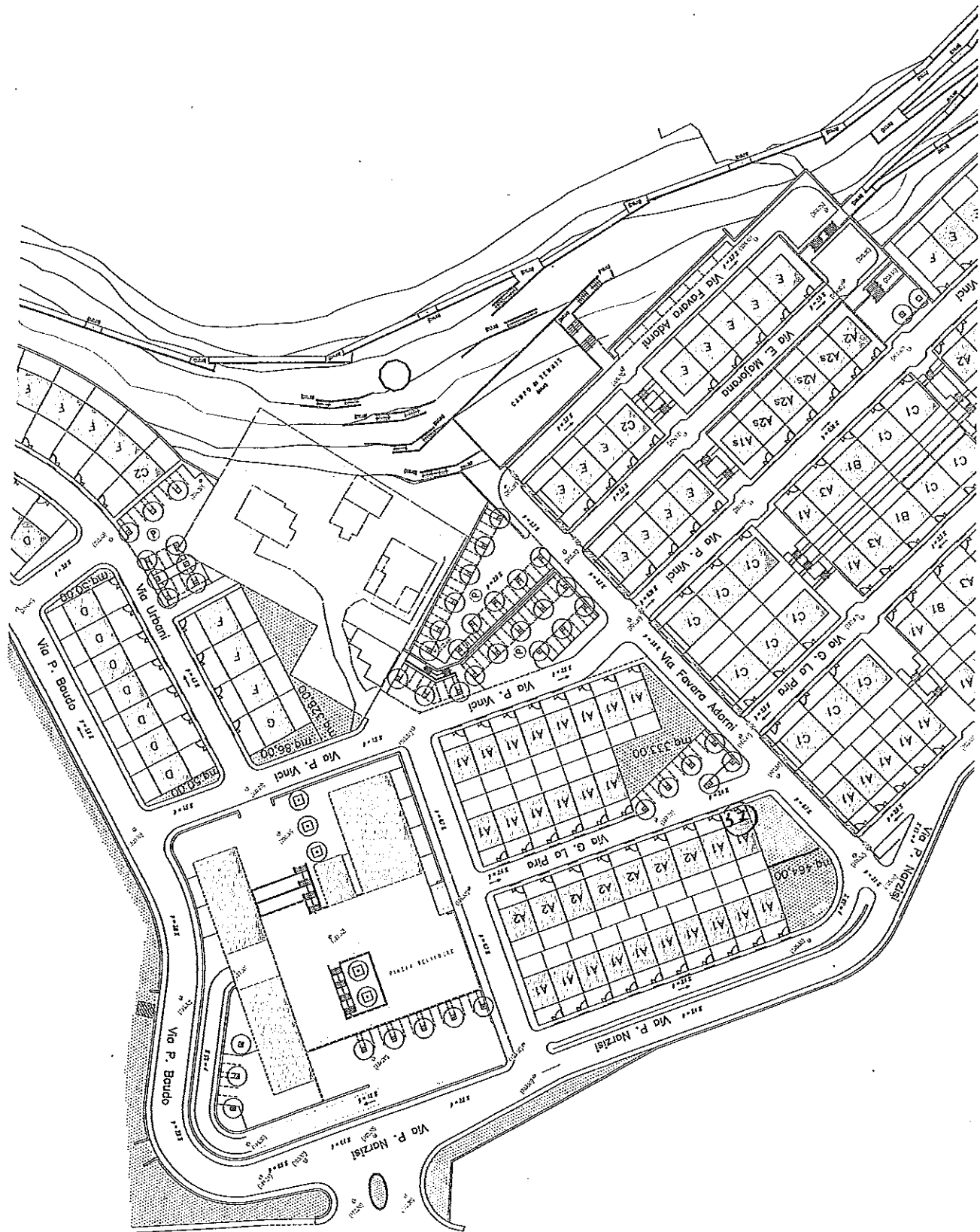
Per quanto sopra premesso,

DETERMINA

- la premessa e gli allegati sub lett. A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- revocare la concessione/autorizzazione, relativa allo spazio pubblico meglio individuato nell'allegata planimetria;
- dare mandato al Responsabile dell'area IV di procedere alla vendita dell'area de qua, garantendo un diritto di prelazione a favore del concessionario revocato;
- il diritto di prelazione, come sopra specificato, potrà essere fatto valere entro 30(trenta) giorni dalla notifica all'interessato del presente provvedimento, facendo pervenire al protocollo generale dell'Ente richiesta formale di acquisto con contestuale versamento a favore del Comune di Carlentini di una somma pari almeno al 25% del prezzo di stima, a titolo di caparra confirmatoria;
- trascorsi infruttuosamente i trenta giorni assegnati per il diritto di prelazione, l'Ufficio Tecnico comunale procederà a recintare la proprietà comunale, rendendola ben distinta da quella privata, e contestualmente effettuerà la vendita del bene a favore di chiunque ne facesse richiesta;
- notificare il presente provvedimento ai sigg.ri Aliano Rosario e Ranfaldi Lina.


IL SINDACO
Giuseppe Basso

A





Oggetto: Stima aree libere in zona 167 c.da Ciacche.

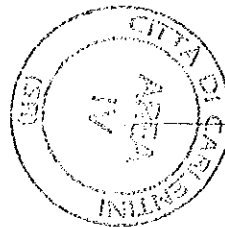
RELAZIONE TECNICA

Con Deliberazione n. 9 del 17.02.2012 della G.M. e n.16 del 05.07.2012 del C.C. le aree libere (relitti privi di volumetria) all'intero del Piano di Zona 167 di c.da Ciacche, sono state inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Con deliberazione della G.M. n.43 del 17.06.2015 l'importo di cessione delle aree libere (relitti) era stato stabilito in € 50,00/mq..

Considerato che non sono pervenute richieste per l'acquisto di detti relitti che continuano ad essere ricettacolo di spazzatura e di sterpaglie, per evitare continue spese per la pulizia e considerata anche l'attuale crisi economica, si ritiene opportuno proporre un ulteriore abbattimento del prezzo stabilito con la citata delibera, portandolo ad € 35,00/mq., fermo restando che le aree (relitti) sono prive di volumetria e la loro destinazione sarà esclusivamente a verde privato.

Carlentini, mercoledì 15 giugno 2016



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)