



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 09 del 24/08/2017

Oggetto: Approvazione dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di Agosto, alle ore 19.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

GENOVESE	SALVATORE
RAITI	CETTINA CATIA
REGOLO	NUNZIATINA
FERRARO	ANGELO
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LA ROSA	SALVATORE
NICASTRO	GIUSEPPE
CUVA	SEBASTIANO
CARDILLO	CARLO
GULA	GIUSEPPE ETTORE
FISICARO	SALVATORE
FAVARA	MASSIMILIANO
AMENTA	GIOVANNI
FAGONE LA ZITA	PAOLO
FOTI	SALVATORE
ALIANO	ANGELO
DI SALVO	DIEGO
DANNA	ALFIO
VENTURA	SEBASTIANO

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Assume la Presidenza il Signor **SALVATORE GENOVESE**

Partecipa il V. Segretario Generale **Dott. GIUSEPPE STEFIO**

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno

CONSIGLIERE FERRARO: prima di passare al punto, vorrei fare una proposta al Consiglio, di prelievo di un punto. Formulo la proposta, quello di spostare il punto 7 al punto 2.

PRESIDENTE: scusate, colleghi Consiglieri, c'è una proposta del Consigliere Ferraro. Io, Consigliere le devo dire una cosa, legittima la proposta, però secondo me, in considerazione del fatto che stiamo trattando il bilancio, sono dell'avviso che questa proposta la potrebbe ritirare, perché prima approviamo il bilancio e dopo eventualmente, facciamo il prelievo del punto come da lei richiesto, in modo da consentire i lavori del bilancio, anche perché stasera il punto più importante è quello per l'appunto dell'approvazione del bilancio stesso. Lei sa benissimo che quando si tratta il bilancio, si tratta della materia più importante dell'Ente, quindi le chiedo di fare la proposta del prelievo del punto per poterlo anticipare, dopo l'approvazione del bilancio.

CONSIGLIERE FERRARO: Presidente, io ho fatto una proposta, tenendo in considerazione dei punti all'ordine del giorno. Oggi noi siamo qua per lavorare su un ordine del giorno stilato dalla presidenza, questo ordine del giorno prevede sette, otto, nove punti, o quelli che sono, noi siamo per lavorare su tutti i punti. Si chiedeva questo prelievo perché non volevo che poi ad un certo punto, si innessasse in fase di dibattito del bilancio, diciamo che questo punto veniva inserito sulla discussione in fase di bilancio. Quindi ho fatto la proposta perché volevo capire se la proposta poteva portare conseguenze in bilancio o meno, per eliminare appunto qualsiasi tipo di problema al bilancio. Su questo io penso di andare avanti, anche perché nel Consiglio Comunale sono previste anche due interpellanze, che nella fase di bilancio non so se si possono mettere, il nostro regolamento in effetti non è chiaro, perché parla di interrogazioni, anche se poi equipara le interrogazioni alle interpellanze, ma a me non interessa più di tanto, anche perché se ci sono le discutiamo. Per cui reitero la richiesta di mettere ai voti.

Si allontana il Consigliere Di Salvo (presenti 15)

PRESIDENTE: ci sono interventi in merito alla proposta del Consigliere Ferraro? A questo punto io la metto ai voti, chi è favorevole alla proposta di Ferraro alzi la mano.

Favorevoli 5 (Ferraro, Aliano, Nardo, Fiscaro e Raiti)

Contrari 9

Astenuti 1 (Foti)

PRESIDENTE: La proposta è respinta.

Entra il Consigliere Di Salvo (presenti 16)

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione dei beni immobili da inserire nel piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

PRESIDENTE: ci sono interventi in merito a questo punto? Prego Consigliere Foti.

CONSIGLIERE FOTI: io avevo fatto un'osservazione in Commissione che risulta nel verbale, che praticamente che è quasi uguale o identico a quello degli anni precedenti, l'unica variazione era il valore del Borgo Rizza, che mi sembra tutti gli altri anni era di tremilioni, quest'anno è diventato quattromilioni. Come mai?

PRESIDENTE: c'è l'assessore al ramo Mangiameli, se può rispondere per favore, oppure il Sindaco.

ASSESSORE MANGIAMELI: Borgo Rizza è stato oggetto di interventi di ristrutturazione. Abbiamo visto che gli interventi che abbiamo fatto, sono costati di più rispetto all'importo che era stato previsto per l'alienazione. Andando a fare di nuovo riesame, pensiamo che è così, anche in difetto, che il valore del Borgo Rizza è di

quattromilioni e anche oltre, ma ci siamo fermati a quattromilioni anche perché già le cinque palazzine che sono state ristrutturate, sono state oggetto d'intervento, per cui l'importo di circa tremilioni e qualche cosa. Considerata l'area a disposizione, considerate tutte le altre palazzine, la chiesa e quant'altro, credo che è stato valutato anche in difetto.

PRESIDENTE: ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi procederei alla fase di votazione. Chi approva alzi la mano.

Favorevoli 13

Astenuti 3 (Di Salvo, Raiti e Fiscaro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Approvazione dei beni immobili da inserire nel piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
F.to SIG. SALVATORE GENOVESE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to DOTT.SSA CETTINA CATIA RAITI

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIUSEPPE STEFIO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

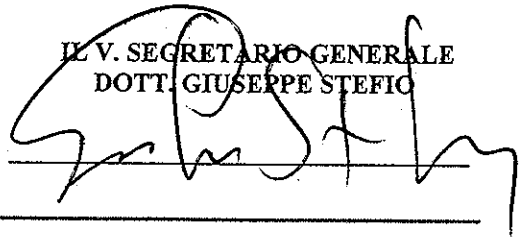
Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIUSEPPE STEFIO

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 11 SET. 2017

IL V. SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE STEFIO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIUSEPPE STEFIO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li. 9.08.2017

il Responsabile dell'Area
(Geom. E.A. Vittorino)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 09/08/2017

il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott. G. Stefo)

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 09 del 24 AGO. 2017

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTA la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n.30 del 22.03.2017 di approvazione dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO A

alla Delibera di C.C. n. 09 del 24 AGO. 2017

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 - p.lla 75	15.833,39
2	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 - p.lla 207	14.336,49
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 - p.lla 469	15.279,53
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 - p.lla 631	15.762,28
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	16.286,20
6	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 - p.lla 871	15.717,38
7	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 - p.lla 671	22.217,63
8	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 - p.lla 679	30.132,46
9	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 - p.lla 446	10.844,99
10	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 - p.lla 5768 (ex 507)	14.639,61
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 - p.lla 2432 (ex 544)	16.203,87
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 - p.lla 6135 (ex 1906)	10.758,92
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 - p.lla 5994 (ex 2010)	7.592,99
14	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 - p.lla 2018	11.975,14
15	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 - p.lla 2036	22.730,32
16	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 - p.lla 2139	20.327,81
17	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 - p.lla 2177	21.865,86
18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 - p.lla 5325 (ex 2193)	10.822,54
19	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 - p.lla 2301	9.958,08
20	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 - p.lla 2358	15.882,03
21	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 - p.lla 2385	10.235,01
22	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 - p.lla 5987 (ex 2388)	8.745,60
23	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 - p.lla 2390	14.381,40
24	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 - p.lle 2412 e 2413	22.139,05
25	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 - p.lla 4387 (ex 4388)	9.654,96



26	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 - p.lla 4976	11.114,43
27	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 - p.lla 5508	17.850,45
28	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 - p.lla 570	11.226,70
29	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 - p.lla 5877	20.919,08
30	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 - p.lla 2049	12.386,79
31	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 - p.lla 6199	15.025,06
32	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 - p.lla 2131	10.076,40
33	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 - p.lla 2040	18.144,00
34	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 - p.lla 2244	6.480,00
35	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 - p.lla 133 sub 2	6.804,00
36	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 - p.lla 189	13.608,00
37	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 - p.lla 108 sub 2	30.430,00
38	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 - p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
39	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 - p.lla 381	26.240,00
40	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 - p.lla 1155	24.000,00
41	Fabbricato	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 - p.lla 6306	29.496,00
42	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 - p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
43	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 - p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)	8.627,40
44	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 - p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
45	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 - p.lla 3588 sub 1	9.866,67
46	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 - p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	4.000.000,00
47	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00
48	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
49	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00
50	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg. 32 - p.lle 526 e 628	42.768,00
51	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 - p.lla 174	37.776,00
52	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 - p.lla 175	37.776,00
53	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 - p.lla 176	37.776,00



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO B

alla Delibera di C.C. n. 09 del 24 AGO. 2017

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017.

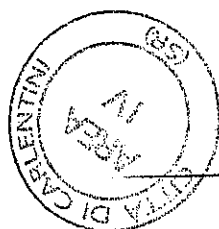
RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, giovedì 9 marzo 2017



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

VERBALE N° 6 DEL 28.06.2017

Il giorno ventotto del mese di Giugno dell'anno duemiladiciassette, alle ore 16:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento", per discutere il seguente o.d.g.:

- Approvazione dei beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Alle ore 16:00 sono presenti il Presidente della Commissione Sebastiano Nardo e i Componenti, Angelo Aliano e Foti Salvatore, assenti i Componenti Cuva, Danna. Assume le funzioni di segretaria verbalizzante la Sig.ra Lucia Ciavola. Il Presidente illustra l'argomento all'ordine del giorno, il consigliere Foti chiede come mai le unità immobiliari che hanno come ubicazione contrada Borgo Rizza, in una precedente valorizzazione immobiliare aveva un valore di 3.000.000,00 Euro, e in questa nuova approvazione viene riportato con una valorizzazione di 4.000.000,00 di Euro, pari ad un incremento del 30% circa. Il Consigliere Aliano chiede l'intervento del Dirigente E. A. Vittordino, il quale raggiunto telefonicamente comunica che per impegni lavorativi assunti è impossibilitato a partecipare alla Commissione. Verificato ciò si rimanda la richiesta al Consiglio Comunale. Inoltre, il Consigliere Foti fa notare che manca il parere della regolarità contabile dell'Area Finanziaria. Visionato l'atto, si passa alla votazione dello stesso. Il Consigliere Foti si astiene dalla votazione, i Consiglieri Nardo e Aliano esprimono parere favorevole. L'atto viene approvato.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

La Segretaria Verb.

Il Presidente della I Commissione

