



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

ORDINANZA N. 06

DEL 28 GEN. 2015

Oggetto: Esproprio definitiva e acquisizione permanente, dell'area occorsa alla realizzazione del progetto per la "Sistemazione area per attendamenti e containers". – di proprietà della ditta germani Cocuzza Rosalba, Cocuzza Sebastiano, Cocuzza Salvatore, e della cugina Cocuzza Paola.

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Vista la nota prot. n. 22536 del 12/11/2003, con la quale si notificava alla ditta espropriata, l'avvio del procedimento per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto e si comunicava l'indennità spettante;

Visto il verbale di cessione volontaria, redatto in data 24/02/2004, con il quale la ditta ha accettato l'indennità offerta;

Vista l'Ordinanza Dirigenziale n. 7 del 24/03/04, con la quale si quantificava l'indennità di esproprio in €. 127.233,10 e con la stessa si liquidava l'importo di €. 101.786,48 pari all'80% dell'indennità totale;

Vista l'Ordinanza Dirigenziale n. 11 del 29/03/07, con la quale si liquidava l'importo di €. 28.702,24 pari al 20% dell'indennità totale rimanente;

Accertato che l'indennità spettante alla ditta germani Cocuzza Rosalba, Cocuzza Sebastiano, Cocuzza Salvatore, e della cugina Cocuzza Paola, quantificata con l'Ordinanza Dirigenziale n. 7 del 24/03/04 era di €. 127.233,10, per l'esproprio delle aree di proprietà, riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 33 particelle n. 197 di mq. 4.290,00 e (ex n. 172) oggi n. 872, per una superficie di mq. 2.236,00, per una superficie complessiva di mq. 6.526,00, in detta cifra era incluso l'indennizzo della vasca di raccolta esistente nella particella n. 172 oggetto di frazionamento catastale. Dal tipo di frazionamento presentato dal tecnico incaricato Arch. Luciano Battaglia, la particella frazionata (ex 172/b), oggi n. 872 è risultata di mq. 2.464,00 e non mq. 2.236,00, di conseguenza si è accertata una superficie espropriata in più di quella prevista pari a mq. 178,00, tale superficie riquantificata e assommata

alla precedente da una indennità di esproprio totale definitiva pari a €. **130.488,72**, per cui la somma definitiva liquidata agli aventi diritto nella percentuale del 20% rimanente è €. **130.488,72-€. 101.786,48 = €. 28.702,24**;

Visto il T.U. sulle espropriazioni;

ORDINA

Art.1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva ed è disposta l'occupazione permanente e definitiva nonché l'acquisizione, a favore del **Comune di Carlentini C.F. 00192920890**, delle aree, riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 33 particelle nn. 197 di mq. 4.290,00 e 872 di mq. 2.464,00, per un totale di mq. 6.754,00. Le particelle sopraccitate sono intestate in comproprietà alla ditta sotto elencata. Germani **Cocuzza Rosalba**, nata a Carlentini il 16/12/1952, C.F. CCZRLB52T56B787O, (*comproprietaria per 2/8*), **Cocuzza Sebastiano**, nato a Carlentini il 16/02/1943, C.F. CCZ SST 43B16 B787U, (*comproprietario per 1/8*), **Cocuzza Salvatore**, nato a Carlentini il 15/06/1947, C.F. CCZ SVT 47H15 B787L, (*comproprietario per 1/8*), e della cugina **Cocuzza Paola**, nata a Milano il 24/04/1961, C.F. CCZPLA61D64F205G, (*comproprietaria per 4/8*), tutti con recapito presso lo studio dell'Avv. **Antonino Tribulato**, sito nel Cortile Tribulato in Lentini.

Art.2) La presente ordinanza, a cura e spese dell'Ente Espropriante suddetto, sarà registrata e notificata ai relativi proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritta in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari .

La presente Ordinanza è esente da bollo , art. 22 tab.B, D.P.R. 26/10/72, N.642

Il Tecnico Incaricato
Geom. V. Giampapa

Il Capo Area IV
Geom. E.A. Vittordino