



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizie

Reg. Ord. n°...34...li...18-06-2015

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

### IL CAPO AREA

**Visto** la relazione del 15.06.2015 a firma del Responsabile del Servizio 3° dell'Area III, con la quale evidenzia la pericolosità del fabbricato sito in Carlentini a ridosso della Via A. Saffi in prossimità della Via Marconi;

**Considerato** che nella relazione stessa vengono evidenziati crolli del solaio di copertura e parte del muro perimetrale avvenuta durante i lavori di pulizia delle "Mura Urbiche";

**Rilevato** che detto immobile risulta quasi del tutto dissestato con evidenti cedimenti del tetto e di parte delle strutture portanti, come dimostrato nelle foto che si allegano;

**Visto** che è stata compromessa la stabilità della costruzione e che la labilità di ciò che è rimasto implica grave pericolo per le persone e per le cose, in considerazione che potrebbero verificarsi ulteriori cedimenti;

**Vista** la L. R. n° 23 del 07.09.98;

### ORDINA

-la demolizione immediata del fabbricato sopramenzionato e l'interdizione dell'area di pertinenza dello stesso;

Carlentini li 17/06/2015



IL CAPO AREA  
(Geom. E.A. Vittorino)



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III<sup>^</sup>

Lavori pubblici e manutenzione

(Ufficio Verde Pubblico)

Carlentini, 15 Giugno 2015

Al Signor Sindaco

Al Dirigente Area 4<sup>^</sup>

Loro Sedi

**Oggetto: Stato di precarietà immobile comunale - Area sottostante via A. Saffi -**

Si informa alle SS.LL. che il personale di codesto ufficio, mentre effettuava interventi di bonifica nelle mura urbane e precisamente nell'area sottostante via A. Saffi incrocio via Marconi, ha riscontrato che dall'immobile vecchia costruzione in stato di abbandono posizionato nella suddetta area, parte del muro e del soffitto è crollato improvvisamente.

Effettuato un sopralluogo più accurato da parte dello scrivente, si è riscontrato che allo stato attuale c'è un grave pericolo in quanto nel solaio di circa 200 mq. ci sono delle crepe e dei grossi buchi e che l'area soprastante è piena di sterpaglie e vegetazione spontanea che impedisce anche di effettuare interventi di bonifica poiché da un momento all'altro l'intero solaio può precipitare. Si è riscontrato inoltre che l'intero stabile è puntellato.

- Rilevato che chiunque può accedervi in quanto mancano anche gli infissi;
- Che è l'area interna è ricettacolo di siringhe e rifiuti di ogni genere e che il solaio può crollare mentre ci sono dentro delle persone;
- Che nelle vicinanze spesso ci sono dei bambini che giocano, e nel caso che per ovvi motivi qualcuno calpesti il solaio in caso di crollo, le cause sono facilmente immaginabili;
- Evidenziato che codesto immobile non è nelle condizioni di essere ripristinato ma sicuramente nell'arco del tempo deve essere demolito;

Per i motivi sopra menzionati, sottolineando che le responsabilità sono dell'Amministrazione comunale, si invitano le SS.LL. ad accelerare **URGENTEMENTE** i tempi per la totale demolizione e mettere in sicurezza l'intera area onde evitare gravi problemi per la pubblica incolumità.-

Il Responsabile del Servizio 3° Area III<sup>^</sup>



Guido Aletta