



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Ord. n° 48 li. 02 SET. 2015

**Alla Ditta
Salafrica Domenico
Via Delle Spighe n.78
LENTINI**

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n°109/P.G. del 20/03/2015 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Pagliarazzi, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n° 9 p.lla n° 617ex 385, sono state effettuate opere in assenza di Concessione Edilizia, da parte del Sig. **Salafrica Domenico** nato ad Augusta il 02/08/1976 (c.f. SLF DNC 76M02 A494E) e residente Lentini in via Delle Spighe n.78 **nella qualità di proprietario e di responsabile dei lavori abusivi eseguiti.**

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Sul fabbricato già oggetto di accertamento di violazione edilizia di cui al rapporto dei vigili urbani prot. n. 1351/P.M. del 13/09/1995 in cui si verbalizzava che su un lotto di mq. 1000 circa era stata realizzata una costruzione in conci arenari di mq.9,00 circa con tettoia di superficie di mq. 8,00 circa, posta in aderenza al fabbricato, poggiante su due pilastri in mattoni e copertura con listelli in legno, su travi in legno.

Dall'accertamento effettuato in data 16/02/2015, si è constatata la prosecuzione dei lavori e precisamente l'ampliamento orizzontale del manufatto sopra citato, ricavando una cucina delle dimensioni di ml. 1,80x1,80 per una superficie di mq. 3,24 e un w.c. delle stesse superfici e dimensioni del vano precedente, per una superficie complessiva pari a mq. 6,86. Le nuove opere sono collegate al corpo preesistente, tramite l'apertura di un vano porta sulla muratura perimetrale, la struttura portante è in muratura in conci arenari e copertura a tetto spiovente con la stessa inclinazione della copertura preesistente.

L'altezza minima interna del tetto risulta a mt. 2,77 circa e altezza max. risulta mt. 3,15 circa.

Il fabbricato è rifinito internamente e completo di impianto idrico ed elettrico;

Inoltre la tettoia originaria è stata anch'essa oggetto di ampliamento in corrispondenza della nuova costruzione per una superficie ampliata pari a mq. 3,54.

La struttura della tettoia ampliata è costituita da travi in legno e copertura in tegole, avente le seguenti altezze: h min di mt. 2,38 e altezza max. pari a mt. 2,77;

La volumetria concernente la parte ampliata del fabbricato risulta circa mc. 21,00, mentre il volume complessivo compreso del corpo preesistente risulta mc. 71,00 circa;

La volumetria ampliata della veranda risulta pari mc. 9,10 mc. circa, mentre il volume complessivo compresa della parte preesistente è pari a mc. 33,00 circa;

In adiacenza alla tettoia si presentano inoltre due aree libere di cui una pavimentata con piastrelle per una superficie di mq. 30,00 circa e l'altra in battuto di cemento per una superficie di mq. 37,00 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 5 del 31 marzo 2015, notificata il 07/04/2015, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Pagliarazzi;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 221/ P.G. del 09/07/2015;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 12614 del 28/07/2015 notificata il 05/08/2015;

Considerato che sull'opera ricade il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 del D.lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

Visto il Dlgs n° 42 del 22.01.2004

ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Pagliarazzi, censito al N.C.E.U. al fg. 9 p.la n° 768 Sub 1 e **dell'intera superficie** della particella n.617 ex 385 del foglio n.9 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà del Sig. **Salafrica Domenico** nato ad Augusta il 02/08/1976 (c.f. SLF DNC 76M02 A494E) e residente Lentini in via Delle Spighe n.78
- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 1 settembre 2105

Il Capo Area
(Geom. E. A. Vittordino)

