



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA I

AFFARI GENERALI – PERSONALE – CONTENZIOSO

Servizio Contenzioso

DETERMINA del SINDACO

n. 9 del 13-02-2015

Oggetto: Incarico all'avv. Salvatore NERI per avviare azioni giudiziarie necessarie nei confronti del Sig. CARCIONE Antonino a tutela dei diritti delle proprietà comunali.

IL SINDACO

PREMESSO che con atto di vendita del 30/Agosto/1974, Rep.n.96/1974 questo Comune, nella persona del Sindaco pro tempore, aveva acquistato un fondo rustico in tenere di Carlentini della superficie catastale e particelle ivi singolarmente indicate;

CONSIDERATO che nelle suddette area di proprietà comunale sono stati avviati ed attuati , da parte dell'Amministrazione comunale, interventi per la ricostituzione naturalistica e mitigazione del rischio di desertificazione di un'area in C/da Pancali, attraverso il ripristino della vegetazione degradata;

RILEVATO, dalle visure catastali alla data del 07/07/2014 ,che l'intestatario della particelle di cui al summenzionato atto di vendita risulta essere il Sig.CARCIONE Antonino, nato a Tortorici il 02/05/1969 , quindi persona diversa dall'Ente;

DATO atto che a seguito di ciò, il Capo Area III LL.PP. di questo Comune , con provvedimento del 16/07/2014, prot. n. 12648 ha delegato il Geom. Favara Rosario a volturare, in forza dell'atto di vendita n. 96/74,le particelle oggetto della compravendita, per la rettifica dell'intestazione;

VISTO l'atto di compravendita del 31/Agosto/2012, Rep.n.7205/12 dal quale si rileva che tale Ausilio Michele “ vende e trasferisce al Sig. Carcione Antonino , il quale accetta ed acquista”la proprietà di stacchi di terreno ivi singolarmente elencati, incluse le particelle di cui al foglio catastale n. 38 di proprietà comunale;

RITENUTO, al fine di tutelare gli interessi e i diritti dell'Ente, di approfondire e chiarire la vicenda di cui trattasi e di incaricare un legale al fine di porre in essere tutte le azioni giudiziarie necessarie;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 come integrato dall'art. 41 della L.R. n. 96/1993;

DETERMINA

- Per le suesposte motivazioni che qui si intendono integralmente trascritte, di conferire incarico all'avv. Salvatore NERI, professionista con studio legale in Catania, per avviare le azioni giudiziarie necessarie nei confronti del Sig. CARCIONE Antonino a tutela dei diritti di proprietà dell'Ente afferentemente alla vicenda in premessa esposta.
- Di disporre la consegna al citato professionista, da parte degli uffici comunali competenti, di ogni documentazione utile e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferitogli con il presente atto.
- Di demandare al Responsabile Area I l'adozione dei provvedimenti gestionali di competenza per la corresponsione al professionista della somma di Euro 5.294,00 (onorari, spese generali, cpa e iva), secondo i minimi tariffari di cui al D.M. n.55/2014, somma a saldo di tutto il dovuto per l'eventuale giudizio che dovesse rendersi necessario a tutela dei suddetti diritti di proprietà dell'Ente.
- Di precisare altresì, nel contempo, che per espresso accordo con il legale, in caso di definizione bonaria della vicenda, prima di eventuale azione giudiziaria, il corrispettivo dovuto al professionista sarà limitato alla complessiva somma di Euro 1.751,00.

IL SINDACO
(Giuseppe BASSO)

Servizio Finanziario

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento di contabilità.

Carlentini, 13/02/2015

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on line dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale