



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 104

OGGETTO: Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM). Approvazione in merito agli adempimenti previsti dall'art.39 L.R. 17.03.2016, n.3.

L'anno duemiladieciotto il giorno dieci (10) del mese di Ottobre, alle ore 13:40, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|-------------------|--------------|---|--------------|
| 1) STEFIO | Giuseppe | - | Sindaco |
| 2) LA ROSA | Salvatore | - | Vice Sindaco |
| 3) RIPA | Maria Rosa | - | Assessore |
| 4) NARDO | Sebastiano | - | Assessore |
| 5) FAVARA | Massimiliano | - | Assessore |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di Segretario Dott. Daniele Giamporcaro

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li. 01 OTT. 2019

il Responsabile dell'Area IV

(ISITIVONI 2/10005)

Carlo Maria...

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 02-10-2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott. Giuseppa Farraro

Il Responsabile della P.O. dell'AREA IV - Territorio e Attività Produttive, geom. F. Ingalisi, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione in merito all'approvazione del **Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM)**.

VISTA la L.R. 29.11.2005, n.15 recante "*Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*";

VISTA la L.R. 17.03.2016, n.3, recante "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale*";

VISTO il D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016, recante "*Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime*";

VISTE le circolari ARTA prot. 47168 del 27.06.2017 e prot. n.14758 del 08.03.2018, con le quali sono stati forniti chiarimenti e direttive in ordine agli adempimenti ex art.39 della L.R. 17 marzo 2016 n.3;

VISTO il D.A. 11.04.2019, recante "*Modifiche ed integrazioni al D.A. n.319/GAB del 05.08.2016, relativo all'approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia*"

RILEVATO che:

- l'art. 4 comma 2 del D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016 stabilisce che "*I Comuni costieri della Sicilia predispongono il Piano di utilizzo del Demanio Marittimo per le aree di cui al primo comma dell'articolo precedente in base ai principi e con le modalità e le procedure definiti dal combinato disposto della L.R. n. 15/2005 e s.m.i. e della L.R. n.3/2016*". Ai sensi dello stesso articolo, comma 3, i Comuni sono tenuti a conformare i Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime in fase di elaborazione e/o aggiornamento ai principi e alle specifiche tecniche definiti nelle Linee Guida allegate al Decreto stesso;

- l'art.40 della L.R. 17.03.2016, n.3 stabilisce che le aree del demanio marittimo regionale sono affidate ai comuni costieri dell'isola, a seguito dell'approvazione dei relativi *Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime* (PUDM), in attuazione del combinato disposto della l.r. 29 novembre 2005, n. 15 e della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 (articoli 39, 40, e 42).

RILEVATO che il Comune di Carlentini è risultato inadempiente a quanto disposto dall'art. 4 comma 2 del D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016, in merito alla predisposizione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, in base ai principi e con le modalità e le procedure definiti dal combinato disposto della l.r. 15/2005 e s.m.i. e della l.r. 3/2016 e che con D.A. n.354/GAB del 09.08.2018, notificato in data 18.09.2018 con prot. n.18782, e che per tale inadempienza è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Carlentini il sig. Sudano Giuseppe, per provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla redazione ed adozione del piano di utilizzo del demanio marittimo;

DATO ATTO che a seguito dell'insediamento del Commissario ad acta è stato necessario attivare la procedura con la manifestazione d'interesse per la progettazione del PUDM, con la quale viene aggiudicata definitivamente l'affidamento all'arch. Luigi Sgegilia, giusta determina Dirigenziale n.128 del 11.04.2019 e successivo disciplinare d'incarico redatto in data 07.05.2019;

RILEVATO che con Determina dirigenziale n.449 del 20.12.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Massimo Battaglia, in servizio presso l'Area IV del Comune;

RILEVATO che con D.A. 08.03.2019 n.97/GAB, le procedure di competenza del Commissario ad acta, alla scadenza del D.A. n.354/GAB del 09.08.2018, sono state prorogate fino al 22.05.2019, e che successivamente a tale data non risulta emanata dall'Assessorato Regionale alcuna proroga, al fine di provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla redazione ed adozione del piano di utilizzo del demanio marittimo;

RITENUTO che, a seguito della mancata proroga dei procedimenti spettanti al Commissario ad acta, le procedure previste dall'art.39 della L.R. 17.03.2016, n.3, passano - di conseguenza - alla competenza degli organi consultivi del comune;

PRESO ATTO che con lettera datata 16.09.2019, acquisita al protocollo generale del Comune in data 17.09.2019 n.17259, l'affidatario del servizio per la redazione del PUDM, arch. Luigi Sgueglia, ha provveduto a trasmettere il fascicolo di che trattasi;

RILEVATO che secondo le direttive impartite con la circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018, ed in particolare al punto 1 delle citate "Procedure di pre-valutazione", è stata introdotta l'adozione di apposita Delibera di Giunta Municipale che approva il P.U.D.M. così come redatto ai sensi dell'art. 4 del D.A. n° 319/GAB/2016;

RILEVATO che il Piano, successivamente all'approvazione da parte della Giunta Municipale, è sottoposto all'iter procedurale, ex art.39 della l.r. 17.03.2016, n.3, elencato nel diagramma di flusso, Allegato 1, circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 25.09.2019, dal Responsabile del Procedimento geom. Massimo Battaglia;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000.

Pertanto, rilevato che il Piano risulta redatto conformemente alle Linee-guida di cui al citato D.A. n.319/GAB del 05.08.2016, come modificato con D.A. 11.04.2019, così come si evince dalla relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento, si è del parere di approvare il Piano in esame (PUDM), con allegati gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Luigi Sgueglia, affidatario dell'incarico professionale.

PROPONE

alla Giunta Comunale

Di prendere atto delle premesse e delle suddette considerazioni e conclusioni;

Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti previsti dall'art.39 della l.r. 17.03.2016, n.3..

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. AREA IV

(Geom. F. Ingalisi)

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta;

Vista la relazione istruttoria d'ufficio;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

Vista la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991;
3. Dare mandato al Capo Area IV - Territorio e Attività Produttive, di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano


IL SINDACO
Dott. Giuseppe Steffo


Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcaro


Publicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

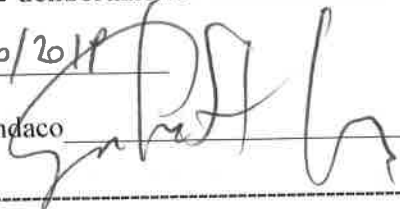
Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 10/10/2011

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale


Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

OGGETTO : **Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM). Adempimenti previsti dall'art.39 L.R. 17.03.2016, n.3.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- con L.R. 29.11.2005, n.15 sono state dettate "Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo";
- con la L.R. 17.03.2016, n.3, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale", e con D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016 "Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime" la disciplina relativa alle procedure di adozione dei PUDM è stata integrata con ulteriori norme finalizzate alla regolamentazione della gestione e della fruizione del demanio marittimo regionale;
- l'art. 4 comma 2 del D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016 stabilisce che "I Comuni costieri della Sicilia predispongono il Piano di utilizzo del Demanio Marittimo per le aree di cui al primo comma dell'articolo precedente in base ai principi e con le modalità e le procedure definiti dal combinato disposto della L.R. n. 15/2005 e s.m.i. e della L.R. n.3/2016". Ai sensi dello stesso articolo, comma 3, i Comuni sono tenuti a conformare i Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime in fase di elaborazione e/o aggiornamento ai principi e alle specifiche tecniche definiti nelle Linee Guida allegate al Decreto stesso;
- l'art.40 della L.R. 17.03.2016, n.3 stabilisce che le aree del demanio marittimo regionale sono affidate ai comuni costieri dell'isola, a seguito dell'approvazione dei relativi Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM), in attuazione del combinato disposto della l.r. 29 novembre 2005, n. 15 e della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 (articoli 39, 40, e 42).

RILEVATO che il Comune di Carlentini è risultato inadempiente a quanto disposto dall'art. 4 comma 2 del D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016, in merito alla predisposizione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, in base ai principi e con le modalità e le procedure definiti dal combinato disposto della l.r. 15/2005 e s.m.i. e della l.r. 3/2016;

PRESO ATTO che:

- con D.A. n.354/GAB del 09.08.2018, notificato in data 18.09.2018 con prot. n.18782, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Carlentini il sig. Sudano Giuseppe, per provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla redazione ed adozione del piano di utilizzo del demanio marittimo;

Resp.le P.O. dell'Area IV		Geom. F. Ingalisi	Resp.le dello S.U.E.		Geom. M. Battaglia	Orario ricevimento
Piano	2	Tel. Interno 095 7858249	Piano	2	Tel. 095 7858256	Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00
Stanza			Stanza	9		Mercoledì 16,00 / 18,30
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it		Email	ata@comune.carlentini.sr.it		Pagina 1 di 4



- con verbale del 05.10.2018 il Commissario ad acta sig. Sudano Giuseppe si è insediato dando le direttive per la redazione del PUDM;
- con verbale del 09.11.2018 il Commissario ha ritenuto opportuno, constatata la necessità, autorizzare l'Ente a procedere con la manifestazione d'interesse per la progettazione del PUDM;
- con deliberazione della G.M. n.124 del 28.11.2018, recante per oggetto "*Atto di indirizzo per l'avvio della procedura di redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM)*" è stata approvata la procedura di formazione del PUDM previo affidamento del relativo incarico a professionista esterno;
- con Determina dirigenziale n.449 del 20.12.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Massimo Battaglia;
- con determina Dirigenziale n.456 del 21.12.2018, recante per oggetto "*Determinazione a contrarre per affidamento incarico professionale, previa manifestazione di interesse, relativo alla redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM)*", a seguito della proposta avanzata del RUP geom. M. Battaglia, è stata avviata la procedura di affidamento del Servizio di redazione del piano di utilizzo del demanio marittimo;
- con Avviso Pubblico del 24.01.2019 è stata avviata l'indagine per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), conclusasi in data 12.02.2019, termine ultimo per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse;
- con Determina Dirigenziale n.128 del 11.04.2019, su proposta del R.U.P geom.M. Battaglia, viene aggiudicato definitivamente l'affidamento dell'incarico professionale, finalizzato alla redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, all'arch. Luigi Sgueglia, C.F. SGGLGU82C04H264L, residente ad Avellino in via Giuseppe Piemonte n.5;
- in data 07.05.2019 è stato firmato il disciplinare d'incarico tra il Comune di Carlentini, rappresentato dal geom. Francesco Ingalisi, resp.le della P.O. dell'Area IV, e l'arch. Luigi Sgueglia in qualità di affidatario del servizio per la redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM);
- con lettera datata 16.09.2019, acquisita al protocollo generale del Comune in data 17.09.2019 n.17259, l'affidatario del servizio per la redazione del PUDM, arch. Luigi Sgueglia, ha provveduto a trasmettere il fascicolo di che trattasi;

VISTA la L.R. 17.03.2016, n.3, recante "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale*";

VISTO il D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016 "*Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime*";

VISTE le circolari ARTA prot. 47168 del 27.06.2017 e prot. n.14758 del 08.03.2018, con le quali sono stati forniti chiarimenti e direttive in ordine agli adempimenti ex art.39 della L.R. 17 marzo 2016 n.3;

VISTO il D.A. 11.04.2019 di modifica ed integrazione del D.A. n. 319/GAB del 05.08.2016;

RILEVATO che con D.A. 08.03.2019 n.97/GAB, le procedure di competenza del Commissario ad acta, alla scadenza del D.A. n.354/GAB del 09.08.2018, sono state prorogate fino al 22.05.2019, e che successivamente a tale data non risulta emanata dall'Assessorato Regionale alcuna proroga, al fine di provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla redazione ed adozione del piano di utilizzo del demanio marittimo

RITENUTO che, a seguito della mancata proroga dei procedimenti spettanti al Commissario ad acta, le procedure previste dall'art.39 della L.R. 17.03.2016, n.3 passano - di conseguenza - alla competenza degli organi consultivi del comune;



RILEVATO che secondo le direttive impartite con la circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018, ed in particolare al punto 1 delle citate "Procedure di pre-valutazione", è stata introdotta l'adozione di apposita Delibera di Giunta Municipale che approva il P.U.D.M. così come redatto ai sensi dell'art. 4 del D.A. n° 319/GAB/2016;

Visto il D.A. n.46 del 21.02.2005 (Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE);

Visto il D.A. 05.05.2006 (Approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000);

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i. – (Testo Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Ambiti 14 e 17 Siracusa, adottato con D.A. n.98 del 01.02.2012, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune in data 16.02.2012 e successivamente approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune dal 05.04.2018 al 04.07.2018;

Viste le normative e le leggi vigenti in materia di tutela ambientale;

Visto il P.R.G. vigente, approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006;

VISTO il Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime trasmesso in data 17.09.2019 con prot. n.17259 redatto e firmato dall'arch. Luigi Sgueglia, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stato di fatto, scala 1:10000;
- Tav.2 – Stato di fatto nord, scala 1:1000;
- Tav.3 – Stato di fatto sud, scala 1:1000;
- Tav.4 – Previsioni progettuali, scala 1:10000;
- Tav.5 – Previsioni progettuali nord, scala 1:1000;
- Tav.6 – Previsioni progettuali sud, scala 1:1000;
- Tav.7 – Relazione illustrativa;
- Tav.8 – Norme Tecniche;
- Tav.9 – Schemi di massima;
- Tav.10 – Vincoli Idrogeologici;
- Tav.11 – Vincoli;

RILEVATO che il Piano interessa la fascia costiera demaniale Jonica che si estende tra il fiume San Leonardo e il confine con il territorio di Catania (villaggio Gabbiano Azzurro), per una lunghezza di ml.1580,00 circa, caratterizzata da dune naturali e vegetazione autoctona composta per lo più da cespugli e che detta fascia demaniale è separata dalle costruzioni esistenti nel litorale, da una zona boschiva di alberatura autoctona;

RILEVATO che detta fascia demaniale non risulta compromessa da precedenti concessioni demaniali finalizzate alla fruizione del mare, non essendo stata richiesta o rilasciata alcuna concessione, e pertanto libera da ogni vincolo progettuale ai fini dell'utilizzo delle aree demaniali, che, così come prevede il Piano, saranno caratterizzate da attrezzature connesse alla fruizione del mare, tra cui:

- la spiaggia libera;
- le aree attrezzate di spiaggia libera;
- gli accessi privati a costa libera;
- i Solarium;
- gli stabilimenti balneari;
- le aree attrezzate per la balneazione;
- le aree attrezzate per l'accesso agli animali di affezione;
- le aree attrezzate per pratiche sportive;



- i punti di ristoro ed edicole;
- le attività di ristorazione;
- i locali per attività commerciali, esercizi di ristorazione e somministrazione in bevande, cibi precotti etc.
- appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili.

RILEVATO che il Piano, successivamente all'approvazione da parte della Giunta Municipale, è sottoposto all'iter di approvazione, ex art.39 della l.r. 17.03.2016, n.3, elencato nel diagramma di flusso, Allegato 1, circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018, che si articola come segue:

- Prevalutazione dell'Ufficio Territoriale Ambiente della Regione di conformità del PUDM alle Linee guida allegate al D.A. n.319/GAB del 05.08.2016;
- Adozione preliminare da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni per la presentazione di osservazioni;
- Acquisizione del provvedimento di verifica di assoggettabilità o il parere di Valutazione Ambientale Strategica;
- Acquisizione, in conferenza di servizi, dei pareri tecnici di competenza;
- Adozione finale da parte del Consiglio Comunale;
- Trasmissione alla Regione per la sua approvazione;
- Approvazione regionale con espresso provvedimento o, trascorsi 90 giorni, in silenzio assenso.

DATO ATTO che dopo l'approvazione Regionale del Piano, la gestione tecnico amministrativa delle aree demaniali transita dalla Regione al Comune, a cui, da quel momento, i concessionari dovranno corrispondere i canoni delle concessione demaniali, che andranno in parte riversati alla Regione ed in parte entreranno nella disponibilità del Comune.

RILEVATO che il Piano risulta redatto conformemente alle Linee-guida di cui al citato D.A. n.319/GAB del 05.08.2016, come modificato con D.A. 11.04.2019;

Pertanto, per tutto quanto sopra, si ritiene meritevole di approvazione il Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, denominato P.U.D.M., come redatto dall'arch. Luigi Sgueglia, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stato di fatto, scala 1:10000;
- Tav.2 – Stato di fatto nord, scala 1:1000;
- Tav.3 – Stato di fatto sud, scala 1:1000;
- Tav.4 – Previsioni progettuali, scala 1:10000;
- Tav.5 – Previsioni progettuali nord, scala 1:1000;
- Tav.6 – Previsioni progettuali sud, scala 1:1000;
- Tav.7 – Relazione illustrativa;
- Tav.8 – Norme Tecniche;
- Tav.9 – Schemi di massima;
- Tav.10 – Vincoli Idrogeologici;
- Tav.11 – Vincoli;

Carlentini, mercoledì 25 settembre 2019



IL RESP.LE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. M. Battaglia)