



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 26/02/2020

Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 18.30, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
REGOLO	NUNZIATINA
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
CIAVOLA	ANGIOLETTA
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
	x
	x
x	
x	
x	
	x
x	
	x
x	
x	
x	
x	
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il V. Segretario Generale D.ssa **GIUSEPPA FERRAUTO**

Il Presidente passa a trattare l'argomento posto al quinto punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Approvazione Integrazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2020".

Presidente: volevo informare l'aula che la proposta di deliberazione è accompagnata dal parere favorevole della prima e della quarta Commissione consiliare permanente. Prego Consigliera Scolari e poi Consigliera Piccolo.

Consigliera Scolari: grazie Presidente per la parola. Saluto anche i cittadini che sono venuti stasera. Per quanto riguarda l'atto io già anticipo che lo approvo. Certo abbiamo visto che ci sono parecchi appartamenti e aree di sedime. Abbiamo anche con 4 milioni di euro il borgo Rizza. Mi piange un po' il cuore vedere che fa parte di queste alienazioni. Come mai si è arrivati a questo punto? si è cercato anche di non arrivarci? ci sono state anche delle manifestazioni di interesse per magari non so acquistarlo oppure darlo in gestione? si è cercato magari di fare qualcosa per rivalutare questa zona o non è stato possibile? solo questo, grazie!

Consigliera Piccolo: saluto tutti gli intervenuti! Volevo fare alcune domande. Ho visto che nell'elenco sono inserite una serie di fabbricati che nel precedente elenco non c'erano. Volevo chiedere se questi appartamenti sono stati inseriti, ho letto da una delibera di Giunta perché sono state fatte delle manifestazioni di interesse da parte degli aventi diritto, quindi, credo degli abitanti delle persone che abitano in questi appartamenti. Questi appartamenti sono tutti liberi oppure sono occupati? come sono combinati? poi volevo sapere se gli aventi diritto, cioè chi ci abita, da un canone al Comune, cioè a che titolo ci abitano? queste domande per capire un attimino, grazie.

Sindaco: l'integrazione rispetto alla vecchia elencazione è dovuta dal fatto che quegli immobili erano rientrati in un vecchio bando per l'alienazione, erano già messi all'alienazione, quindi non erano stati ricompresi nel nuovo elenco diciamo dal... una volta che il bando è scaduto l'abbiamo reinserito di nuovo nelle aree da poter alienare. Per quanto riguarda, invece, il discorso che diceva lei, noi siamo alla stesura di un contratto tipo di assegnazione agli occupanti diciamo senza titolo dove è prevista un corrispettivo da parte di coloro i quali occupano questi immobili, che viene considerato anche a scomputo eventualmente del prezzo del riscatto finale, posto come valore dell'immobile. Quindi penso che a breve noi convocheremo tutti coloro i quali hanno i requisiti per poterlo fare, per cercare di regolarizzare queste loro posizioni, nell'interesse anche loro cioè di dare l'opportunità a loro se riescono ad acquistare immobili occupati e, comunque, far pagare un canone che, in ogni caso, viene scomputato a titolo di riscatto finale nel momento in cui...

Intervento fuori microfono

Sindaco: è diciamo a scomputo del valore assegnato all'immobile in modo sempre da favorire la possibilità che chi occupa gli alloggi lo possono riscattare appena ne hanno la possibilità, perché molta di questa gente purtroppo non ha la possibilità di poterli riscattare questi immobili.

Consigliera Piccolo: ci sono anche appartamenti liberi quindi che non sono occupati o sono tutti occupati?

Sindaco: sono tutti occupati, se non ricordo male.

Consigliera Piccolo: e fino a oggi hanno pagato qualcosa? hanno versato un canone?

Sindaco: qualcuno sì, ma non tutti.

Consigliera Piccolo: il Comune non percepisce nulla sostanzialmente

Sindaco: non proprio nulla, ma qualcuno no. Ci sono poi diversi tipi di occupanti di questi immobili. Ci sono immobili che furono assegnati post terremoto e immobili invece che sono stati abusivamente occupati.

Consigliera Piccolo: quindi se qualcuno un comune cittadino o qualunque altro cittadino volesse acquistare uno di questi appartamenti?

Sindaco: nel momento in cui faremo i bandi, perché i bandi noi l'abbiamo fatto anche in passato, ne abbiamo fatto più di uno bando per la vendita di questi immobili, riservando tra l'altro anche la possibilità del diritto di prelazione a coloro i quali li occupano. Ne abbiamo espletato o due o tre, adesso non ricordo, ma almeno due sicuramente, e qualche immobile l'abbiamo anche alienato, l'abbiamo venduto in passato questi sono quelli che non sono stati oggetto di offerte da parte dei cittadini.

Consigliera Piccolo: ok! l'ultima domanda, se posso, è per quanto riguarda il valore degli immobili

Sindaco: c'è una perizia tecnica sui valori

Consigliera Piccolo: nel 2015 è stato fatto

Sindaco: sì, ma poi sono state aggiornate

Consigliera Piccolo: è stato aggiornato da poco

Sindaco: sì, sì

Consigliera Piccolo: perché il valore sembra un tantino basso rispetto a...

Sindaco: non sono un tecnico, ci sono delle perizie tecniche su questo, ma deve pensare che con tutto ciò non si è riusciti a venderli, quindi "questa è la prova che in effetti, anche se il valore stimato dalle perizie tecniche come dice lei apparirebbe basso, bisognerebbe anche verificare le condizioni di questi immobili". Purtroppo ci sono molti immobili che versano in situazione di abbandono e di degrado.

Consigliera Piccolo: grazie

Sindaco: per quanto riguarda la domanda su Borgo Rizza, in passato noi abbiamo fatto anche sui giornali, abbiamo fatto degli avvisi sulle pagine dei giornali regionali, rivolgendoci al mercato libero per quanto riguarda eventuali iniziative da poter ... da parte dell'amministrazione stiamo cercando di proporre a più iniziative la possibilità di farlo diventare un centro produttivo però, purtroppo, non è una cosa semplice. Io sono d'accordo con lei! l'idea iniziale potrebbe essere ... o meglio la migliore sarebbe quello di renderlo un immobile produttivo o insediamenti produttivi. Le dico che tra l'altro è allo studio e stiamo cercando di sviluppare delle iniziative relative alla possibilità di far insediare delle start-up, cioè farlo diventare un incubatore di nuove aziende, ma anche per quello abbiamo cercato investitori, anche privati, abbiamo cercato, e stiamo cercando, di coinvolgere anche degli istituti di credito e anche l'Università di Pisa con il polo di Navacchio e stiamo cercando di sviluppare un progetto che vada proprio nella direzione che dice lei, di cercare di valorizzare la struttura; ma nel frattempo se non riusciamo e non troviamo, dico, diventa un bene improduttivo che con il passare degli anni purtroppo va a decadere, a degradarsi e, quindi, a perdere anche di valore per l'ente

Presidente: prego, Consigliere Genovese

Consigliere Genovese: grazie, Presidente. Buonasera a tutti, buonasera al pubblico. Nell'elenco, l'ho detto anche qualche anno fa, al numero 39 c'è un lastrico solare via Ruggero Settimo numero 2, che un cittadino protocollò l'atto di proprietà, praticamente questo bene, che risulta inserito tra i beni del Comune realmente non è del Comune, è di un privato cittadino. Questa cosa fu segnalata in Consiglio comunale perché fu allegato in un passato Consiglio Comunale la copia dell'atto da me e risulta sempre inserito, quindi, nell'eventualità che questa cosa insomma può essere tolta eventualmente metterò in contatto l'ufficio preposto col cittadino, perché all'epoca vi fu un errore: fu inserito perché la passata proprietaria dell'immobile si era tenuta il diritto del lastrico solare. Non era di proprietà del Comune. Stiamo parlando dei fondi della 433 le demolizioni dei piani, delle case e così via. Quindi quella parte fu venduta dalla proprietaria, che si era tenuta la titolarità del lastrico solare, a terza persona, che oggi è il proprietario. Quindi il numero 39 lastrico solare via Ruggero Settimo numero 2 foglio 88 particella 14 43 sub 7 e 5 valorizzazione mille euro

Sindaco: va bene, lo dobbiamo togliere

Consigliere Genovese: sì, casomai io faccio protocollare nuovamente all'ente e questo deve essere stralciato. Grazie

Presidente: grazie, Consigliere Genovese.

In assenza di ulteriori interventi il Presidente pone ai voti la proposta.

Approvato all'unanimità.

Si vota il conferimento all'atto dell'immediata esecutività.

Approvato all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto: "Approvazione Integrazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2020".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V - AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 18-02-2020

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnuolo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 18-02-2020

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 5 del 26 FEB. 2020

Il Sottoscritto arch. Giovanni Spagnoletto, Responsabile Area V - Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, invia al Consiglio Comunale la seguente proposta;

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO che nell'elenco dei beni da alienare, oltre agli altri immobili individuati, si possono inserire tutti gli alloggi elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2015, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 09/10/2015, rimasti invenduti dopo l'espletamento di asta pubblica;

CONSIDERATO che la dismissione a titolo oneroso del patrimonio immobiliare disponibile consente di far fronte alle più immediate esigenze di bilancio e permette la valorizzazione degli altri immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Carlentini;

ATTESO che per quanto riguarda i prezzi di vendita degli immobili, elencati nell'allegato A della presente delibera, sono stati determinati in base al valore reale di mercato, mentre per quanto riguarda gli appartamenti rimasti invenduti a seguito di asta pubblica si è ritenuto di applicare i prezzi già stabiliti e approvati dalla Giunta Municipale e dal Consiglio Comunale nel 2016 con le rispettive deliberazioni n. 62/2016 e n.13/2016;

VISTO l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, Allegato A;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nell'Allegato "A", la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.19 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato l'elenco degli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2020;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con delibera di C.C. n. 9/2010;

PROPONE

al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020 riportato nell'Allegato "A".

IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)





CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

ALLEGATO A

alla Delibera di C.C. n. 5 del 26 FEB. 2020

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Anno 2020
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)**

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Superficie	Valore in €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	mq 42,00	€ 4.000,00
2	Area di sedime	Via IV Novembre n. 32	Fg. 34 – p.lla 871	mq 42,00	€ 4.000,00
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	mq 42,00	€ 4.000,00
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	mq 42,00	€ 4.000,00
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	mq 42,00	€ 4.000,00
6	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	mq 42,00	€ 4.000,00
7	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	mq 42,00	€ 4.000,00
8	Area di sedime	Via Carlentini n. 25 Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 671	mq 62,00	€ 4.000,00
9	Area di sedime	Via R. Margherita Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 679	mq 62,00	€ 4.000,00
10	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	mq 29,00	€ 3.000,00
11	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	mq 35,00	€ 3.500,00
12	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	mq 44,00	€ 4.000,00
13	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	mq 27,00	€ 2.500,00
14	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	mq 21,00	€ 2.000,00
15	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2412-2413-2139	mq 119,00	€ 12.000,00
16	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	mq 35,00	€ 3.000,00
17	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	mq 24,00	€ 2.000,00
18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	mq 24,00	€ 2.000,00
19	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	mq 40,00	€ 4.000,00

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7858260

Email area5@comune.carlentini.sr.it PEC – area5@pec.comune.carlentini.sr.it Partita Iva 192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

20	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	mq 27,00	€ 3.000,00
21	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	mq 20,00	€ 2.000,00
22	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	mq 38,00	€ 4.000,00
23	Area di sedime	Via Matarazzo Scalia	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	mq 27,00	€ 3.000,00
24	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II	Fg. 88 – p.lla 4976	mq 27,00	€ 3.000,00
25	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	mq 40,00	€ 4.000,00
26	Area di sedime	Via Roma, 4	Fg. 88 – p.lla 6199	mq 44,00	€ 12.000,00
27	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	mq 37,00	€ 4.000,00
28	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165	mq 32,00	€ 3.000,00
29	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	mq 20,00	€ 2.000,00
30	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	mq 21,00	€ 2.000,00
31	Area di sedime	Via Trieste n. 50	Fg. 88 - p.lla 3587	mq. 25,00	€ 2.500,00
32	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n, 11	Fg. 88 - p.lla 2212	mq 16,00	€ 1.500,00
33	Area di sedime	Via Pola - Via Etna	Fg. 89 - p.lle 2040 e 1797 2	mq. 56,00	€ 5.500,00
34	Area sedime	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	mq 40,00	€ 4.000,00
35	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2		€ 5.000,00
36	Fabbricato	Via Tagliamento n. 12	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)		€ 5.000,00
37	Fabbricato	Via G. Galilei n. 55	Fg. 89 – p.lla 381		€ 8.000,00
38	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46		€ 3.500,00
39	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5		€ 1.000,00
40	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)		€ 1.000,00
41	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)		€ 1.000,00
42	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1		€ 1.000,00
43	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62		€ 3.500,00
44	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2		€ 42.880,00
45	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13		€ 51.840,00
46	Appartamento	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36		€ 47.360,00
47	Appartamento	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7		€ 52.480,00
48	Appartamento	Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21		€ 57.600,00
49	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2		€ 25.600,00
50	Appartamento	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2°- S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61		€ 55.680,00
51	Appartamento	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57		€ 46.080,00
52	Appartamento	Via M.nna Delle Grazie sn piano 2° -S	Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27		€ 53.120,00

53	Appartamento	Via Eschilo, n. 10 piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7	€ 56.960,00
54	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	€ 25.344,00
11	Appartamento	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	€ 50.688,00
55	Appartamento	Via L. Sturzo n. 12 Sc. B piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45	€ 50.668,00
56	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	€ 45.619,20
57	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	€ 50.688,00
58	Appartamento	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	€ 43.929,60
59	Appartamento	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	€ 27.033,60
60	Appartamento	Via P. Nenni n.2 piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18	€ 42.240,00
61	Appartamento	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	€ 37.171,20
62	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	€ 37.171,20
63	Appartamento	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	€ 37.171,20
64	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	€ 16.000,00
65	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	€ 4.000.000,00
66	Aree non edificabili zona 167	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		€ 50.000,00
67	Aree P.I.P.	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		€ 50.000,00

Somma totale € 5.211.824,00

Carlentini, li 18/02/2020

Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)



VERBALE N° 2 DEL 25.02.2020

Il giorno venticinque Febbraio del mese di Febbraio dell'anno duemilaventi, alle ore 11:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente "Servizi Socio Assistenziali-Personale-Bilancio-Finanza" per discutere il seguente o.d.g.:

- Rideterminazione risultato di amministrazione al 31/12/2018;
- Approvazione Integrazione Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2019;
- Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2020.

Alle ore 11.00 sono presenti le Consigliere ^{Ripà} Catania Scolari e Torcitto, pertanto in mancanza del numero legale si rinvia la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 11.30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri Catania, Scolari, Torcitto e Carnazzo, e assente la Consigliera Ripa.

Assume la Presidenza il Consigliere Carnazzo in qualità di V. Presidente, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara valida e aperta la seduta.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Donatella Ossino.

Il Presidente passa a trattare la proposta avente ad oggetto: "Rideterminazione risultato di amministrazione al 31/12/2018".

Su invito della Commissione, partecipa alla seduta la D.ssa Ferrauto che relazione ampiamente ed esaurientemente sulla proposta.

La Commissione esprime parere favorevole ad eccezione della Consigliera Scolari che si riserva di esprimere il proprio parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente passa a trattare "Approvazione Integrazione Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2019" e "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2020".

Sempre su invito della Commissione è presente l'Architetto Spagnolello, Responsabile dell'Area III, il quale in merito alle proposte afferma di fatto che "il piano 2020 essendo stato aggiornato, sostituisce il precedente relativo all'anno 2019".

I componenti della Commissione all'unanimità esprimono parere favorevole.

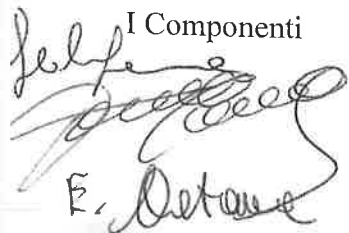
La seduta viene chiusa alle ore 13.21.

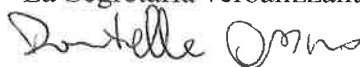
Letto, confermato e sottoscritto.

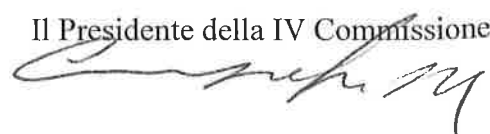
I Componenti

La Segretaria verbalizzante

Il Presidente della IV Commissione


E. Detone


Donatella Ossino



Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL V SEGRETARIO GENERALE
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 26 FEB. 2020

Li, 26 FEB. 2020

IL V SEGRETARIO GENERALE
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____