



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 29/05/2020

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di maggio alle ore 18.00 e segg., presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
REGOLO	NUNZIATINA
CIAVOLA	ANGIOLETTA
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
	x
x	
x	
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale **Dott. DANIELE GIAMPORCARO**

Presidente FUCCIO SANZÀ

Passiamo al punto 4 dell'ordine del giorno "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2020".

Informo l'Aula che la proposta di deliberazione è accompagnata dal parere favorevole della I Commissione consiliare permanente.

Se ci sono interventi, invito i Consiglieri a prendere la parola, altrimenti passiamo alle operazioni di voto. Chi è d'accordo rimanga seduto, chi è contrario si alzi.

Tutti favorevoli.

Stessa cosa per l'immediata esecutività. Approvata l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: " Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2020".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020.

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 20-05-2020

il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 20-05-2020

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 17 del 29 MAG. 2020

Il Capo Area, **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2020.**

PREMESSO che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

Visti gli atti d’ufficio;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n.54 del 19.05.2020;

Considerato che, a seguito della verifica in premessa citata, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

1. le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
2. i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
3. le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:
 - lotti A1, A2, A3, A4
 - lotti B1, B3, B4, B5
 - Lotti C1, C2, C3, C4
 - lotto D2,
 - lotti G3, G4, G5
 - lotti I1, I3, I4al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
4. l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita all’Agenzia del territorio al foglio n.32 p.IIa n.730, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d’Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

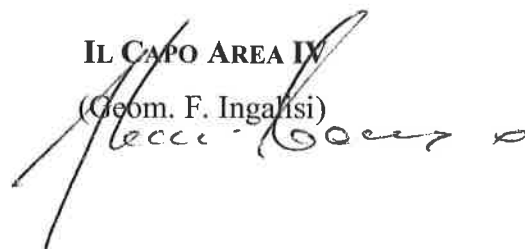
PROPONE

al Consiglio Comunale

di approvare quanto riportato in premessa;

IL CAPO AREA IV

(Geom. F. Ingalisi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Ingalisi', written over the printed name.

VERBALE N° 5 DEL 25.05.2020

Il giorno venticinque del mese di Maggio dell'anno duemilaventi, alle ore 11:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento" per discutere il seguente o.d.g.:

- "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2020".

Alle ore 11.30 è presente la Consigliera Brunno. Assenti i Consiglieri Raudino, Torcitto, Regolo e Favara. Pertanto in mancanza del numero legale si rinvia la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 12.00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri Brunno e Regolo.

Constatata la presenza del numero legale dei componenti il Presidente Brunno dichiara valida e aperta la seduta.

Assume le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Ossino Donatella.

Il Presidente passa a trattare l'argomento "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2020".

Dopo una attenta disamina dell'argomento la commissione decide all'unanimità di dare parere favorevole.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

La Segretaria verbalizzante

Il Presidente I Commissione Consiliare

Municipale Reg. C.

Ossino Donatella

Brunno



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 54

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno DICIANNOVE (19) del mese di MAGGIO, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | | |
|----|----------------|--------------|---|--------------|
| 1) | STEFIO | Giuseppe | - | Sindaco |
| 2) | LA ROSA | Salvatore | - | Vice Sindaco |
| 3) | RIPA | Maria Rosa | - | Assessore |
| 4) | NARDO | Sebastiano | - | Assessore |
| 5) | FAVARA | Massimiliano | - | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di ^MSegretario

D.ssa Giuseppa Farrauto

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li. 19-05-2020

il Responsabile dell' Area IV

IL CAPO AREA

(Geom. F. Ingalisi)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 19-05-2020

il Responsabile dell' Area Finanziaria

D.ssa Giuseppa Farrauto

Il Capo Area, **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2020.**

PREMESSO che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

Visti gli atti d’ufficio;

Considerato che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B4, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D2,

A3, lotti G3, G4, G5

(e i lotti H1, H3, H4)

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita come di seguito riportato:
 1. foglio 32 p.lla n.730

al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

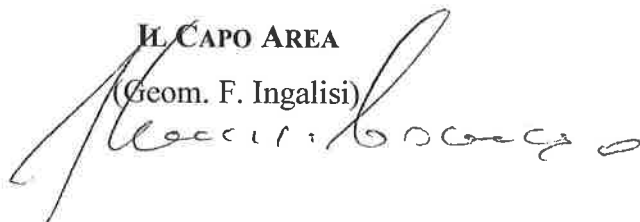
PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

IL CAPO AREA

(Geom. F. Ingalisi)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 54 del 19 MAG 2020

OGGETTO: RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020.

RELAZIONE TECNICA

In riferimento a quanto in oggetto citato, considerato che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, per l'anno 2020, le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- o le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- o i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- o le aree di seguito elencate ricadenti all'interno del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:
 - lotti A1, A2, A3, A4
 - lotti B1, B3, B4, B5
 - Lotti C1, C2, C3, C4
 - lotto D2,
 - lotti G3, G4, G5
 - lotti I1, I3, I4al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
- o l'area edificabile in zona "167" di seguito elencata e censita come di seguito riportato:
 - foglio 32 p.lla n.730al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Carlentini, mercoledì 12 febbraio 2020



IL CAPO AREA
(Geom. F. Ingalisi)

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì	10,00 / 12,00
Stanza						Stanza	9					Mercoledì	16,00 / 18,30
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 1	



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 54 del 19 MAG 2020

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, mercoledì 12 febbraio 2020




IL CAPO AREA

(Geom. F. Ingalisi)

Resp.le P.O. dell'Area IV		Geom. F. Ingalisi		Resp.le dello S.U.E.		Geom. M. Battaglia		Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249	Piano	2	Tel.	095 7858256	Lunedì e Venerdì	10,00 / 12,00
Stanza				Stanza	9			Mercoledì	16,00 / 18,30
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it			Email	ata@comune.carlentini.sr.it			Pagina 1 di 1	

Letto, approvato e sottoscritto


I. Assessore Anziano

II. SINDACO
Dott. Giuseppe Stefio


v.
Il Segretario Comunale

D. del. Giuseppa Parfauto

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

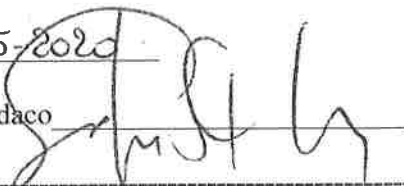
Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 19-05-2020

Visto: Il Sindaco



v.
Il Segretario Comunale


D. del. Giuseppa Parfauto

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 29 MAG. 2020

Li, 29/05/20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____