



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 08/10/2021

OGGETTO:

Approvazione integrazione Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di C.C. n. 9 del 04/03/2010.

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di ottobre alle ore 19:00 e segg., presso l'Aula Consiliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

n.d. COGNOME E NOME

1	FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
2	CATANIA	ENZA
3	REGOLO	NUNZIATINA
4	LONDRA	ALFREDO
5	FRANCO	SEBASTIANO
6	RIPA	MARIA ROSA
7	BRUNNO	LORENA
8	SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
9	CARNAZZO	GIUSEPPE
10	RAUDINO	GIOELE
11	DEMMA	GIUSEPPE
12	CIAVOLA	ANGIOLETTA
13	FAVARA	MASSIMILIANO
14	NICASTRO	GIUSEPPE
15	SCOLARI	LAURA
16	PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
x	
x	
	x
x	
x	
x	
	x
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale **Dott. DANIELE GIAMPORCARO**

## **Punto 8**

*Approvazione integrazione Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di C.C. n. 9 del 04/03/2010*

Informo l'Aula che la proposta è accompagnata dal parere favorevole della IV Commissione consiliare permanente.

Se ci sono interventi, altrimenti passiamo alle operazioni di voto. Prego, Consigliere Carnazzo.

### **Consigliere CARNAZZO**

Magari per sapere di cosa si tratta, se qualcuno non l'ha letto, dal momento che è passato dalla IV Commissione. Si tratta semplicemente di un'integrazione al regolamento già esistente dal 2010 per quanto riguarda l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, è finalizzato al fatto che alcuni, come dice qua nella relazione il dirigente, che sono arrivate al Comune delle richieste di rateizzazione per chi volesse comprare questi fabbricati e pertanto mentre prima non era previsto, ora praticamente è prevista la rateizzazione dell'importo totale e quindi rateizzabile in dieci anni praticamente. Quindi di questo si tratta.

### **Presidente FUCCIO SANZÀ**

È la possibilità di spalmare...

### **Consigliere CARNAZZO**

Di spalmarlo in dieci anni, previo naturalmente un acconto superiore al 30 per cento. Piccoli dettagli che poi magari vanno attenzionati.

### **Presidente FUCCIO SANZÀ**

Grazie Assessore. Altri interventi?

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, pone ai voti la proposta.

Approvato all'unanimità

Si vota il conferimento all'atto dell'immediata esecutività.

Approvato all'unanimità

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole delle votazioni;

### **DELIBERA**

1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: *“Approvazione integrazione Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di C.C. n. 9 del 04/03/2010”*

2) Di conferire all'atto l'immediata esecutività.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
DOTT.SSA ENZA CATANIA

IL PRESIDENTE  
DOTT. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. DANIELE GIAMPORCARO







Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **08 OTT 2021**

Li, **08 OTT, 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARLENTINI GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N 9 DEL 04/03/2010

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li. 30-09-2021



Il Responsabile dell'Area V  
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 30-09-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria F.F.

Sorbello M. Luca

Allegata alla delibera di Consiglio Comunale  
n° 36 del 08/09/2021

Il Sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, Responsabile Area V – Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, propone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Approvazione Integrazione Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di c.c. n 9 del 04/03/2010**

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini;
- l'art. 10 (pagamento del prezzo) del Regolamento prevede:
  1. *L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti dell'agora della trattativa privata, non oltre la stipulazione del contratto.*
  2. *In mancanza, il comune attiverà le garanzie previste nel bando di gara (cauzione, depositi, polizze fidejussorie, ecc.) secondo le modalità previste dallo stesso e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare anche rivalendosi su crediti eventualmente vantati da questi nei confronti dell'amministrazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.*
  3. *Sono posti a carico dell'acquirente anche le spese sostenute dal comune per l'espletamento del procedimento di gara (pubblicazioni, ecc.);*

**CONSIDERATO** che da parte dei cittadini interessati sono pervenute richieste di acquisto degli immobili comunali da alienare con pagamento rateale, alternativo al pagamento in unica soluzione previsto dal predetto regolamento;

**RITENUTO:**

- di non aggravare ulteriormente le già precarie condizioni economiche delle famiglie che intendono migliorare la condizione abitativa acquistando gli immobili comunali da alienare;
- di prevedere, con riferimento alla generalità dei beni immobili comunali alienabili, la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;

**VALUTATO**, pertanto, di volere integrare il citato Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, offrendo la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;

**RILEVATO** che il pagamento dei beni immobili comunali da alienare possa avvenire sia in unica soluzione che ratealmente, secondo le condizioni di seguito riportate:

- a) IN UNICA SOLUZIONE.
- b) RATEALMENTE, mediante modalità di pagamento stabilite dall'Area V, dando, ove possibile, priorità al pagamento con addebito sul conto corrente del privato interessato. In tal caso, sarà prevista una vendita con riserva di proprietà da parte del Comune di Carlentini. Il piano rate potrà estendersi sino a 10 anni, in base alle valutazioni dell'Ente, nonché in base all'entità del valore dell'immobile alienato. Il ricorso alla rateizzazione comporta l'obbligo del versamento di una caparra da determinarsi da parte dell'acquirente, ma in ogni caso non inferiore al 30% del prezzo stabilito con delibera di consiglio comunale, e con applicazione sul residuo rateizzato del tasso legale. Nel caso di

mancata stipula per fatto imputabile all'acquirente, l'Amministrazione Comunale incamererà le somme già versate fino all'ammontare del canone di locazione maturato, determinato per legge.

- c) L'intero importo da pagare, in unica soluzione o a rate, per l'acquisto dell'immobile da alienare, dovrà essere versato all'Ente prima della stipula dell'atto di acquisto, unitamente all'I.V.A. (se dovuta);

**ATTESO** che con Delibera di Giunta Municipale n. 110 del 27/09/2021 è stata approvata l'Integrazione Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di C.C. n 9 del 04/03/2010;

**RICHIAMATO** lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di C. C. n.117 del 15/12/1992 e modificato con deliberazione n. 24 del 16/04/2002, che in materia di approvazione dei Regolamenti Comunali demanda alla Giunta Comunale il potere propositivo;

Per quanto sopra esposto,

### **PROPONE**

Al consiglio comunale:

1. di integrare il vigente Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, offrendo la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;
2. di approvare, pertanto, l'integrazione al citato Regolamento, mediante previsione di un articolo 10 *Bis* "Modalità di pagamento del prezzo di acquisto", di cui all'allegato "A" ;



Il Responsabile Area V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

*[Handwritten signature]*



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato sub lettera "A" alla delibera di C.C. n. 36 del 08/10/2021

## INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARLENTINI

### ART. 10 BIS

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO

Il pagamento dei beni immobili comunali da alienare può avvenire sia in unica soluzione che ratealmente, secondo le condizioni di seguito riportate:

- a) IN UNICA SOLUZIONE.
- b) RATEALMENTE, mediante modalità di pagamento stabilite dall'Area V, dando, ove possibile, priorità al pagamento con addebito sul conto corrente del privato interessato. In tal caso, sarà prevista una vendita con riserva di proprietà da parte del Comune di Carlentini.  
Il piano rate potrà estendersi sino a 10 anni, in base alle valutazioni dell'Ente, nonché in base all'entità del valore dell'immobile alienato.  
Il ricorso alla rateizzazione comporta l'obbligo del versamento di una caparra da determinarsi da parte dell'acquirente, ma in ogni caso non inferiore al 30% del prezzo stabilito con delibera di consiglio comunale, e con applicazione sul residuo rateizzato del tasso legale.  
Nel caso di mancata stipula dell'atto di acquisto per fatto imputabile all'acquirente, l'Amministrazione Comunale incamererà le somme già versate fino all'ammontare del canone di locazione maturato, determinato per legge.
- c) L'intero importo da pagare, in unica soluzione o a rate, per l'acquisto dell'immobile da alienare, dovrà essere versato all'Ente prima della stipula dell'atto di acquisto, unitamente all'I.V.A. (se dovuta);

VERBALE N° 11 DEL 06.10.2021

Allegato al Delibera C. C.  
N° 36 del 08 OTT 2021

Il giorno 06 del mese di Ottobre dell'anno duemilaventuno, alle ore 10:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente "Servizi Socio Assistenziali-Personale-Bilancio-Finanza" per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione integrazione Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di C.C. n. 9 del 04/03/2010;
- 2) Permuta di Beni Immobili di proprietà Comunale con Beni Immobili della Ditta Gambera al fine di valorizzare e promuovere lo sviluppo del Parco Archeologico di Leontinoi.

Alle ore 10.00 sono presenti i Consiglieri Giuseppe Carnazzo, Laura Scolari e Giuseppe Nicastro.

Assenti i Consiglieri Ripa Maria Rosa e Catania Enza.

Assume la presidenza il Vice Presidente della Commissione Giuseppe Carnazzo.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale, dichiara valida e aperta la seduta.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Donatella Ossino.

Si passa a trattare il primo argomento posto all'o.d.g.

Il Presidente della Commissione relaziona sull'argomento esaustivamente.

Alle ore 11.00 entra la Consigliera Catania.

Il Presidente passa a trattare il secondo punto all'o.d.g.

Alle ore 11.35 la Consigliera Scolari esprime parere favorevole sulle proposte ed esce.

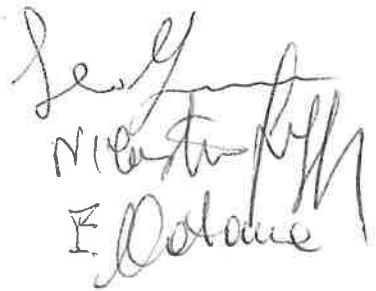
Il Presidente della Commissione illustra ulteriormente il primo punto all'O.d.g. alla Consigliera Catania.

Dopo un' approfondita discussione i componenti della Commissione esprimono parere favorevole sulle proposte di deliberazione.

La seduta viene chiusa alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

  
Nicastro  
E. Ossino

La Segretaria verbalizzante



Il Presidente della IV Commissione

