



# CITTA' DI CARLENTINI PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1

Oggetto:

Approvazione in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15I15000610001

L'anno duemilaventuno il giorno VENTUNO del mese di gennaio , alle ore 13:00 , si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- |            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| 1) STEFIO  | Giuseppe     | Sindaco      |
| 2) LA ROSA | Salvatore    | Vice Sindaco |
| 3) RIPA    | Maria Rosa   | Assessore    |
| 4) NARDO   | Sebastiano   | Assessore    |
| 5) FAVARA  | Massimiliano | Assessore    |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Presiede il Sindaco Dott. **Giuseppe Stefio**

Partecipa il \_\_\_\_\_ Segretario Comunale DOTT. GIAMPORCARO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole                       Contrario

21-01-2021

Il Responsabile dell'Area III  
Geom. Francesco Ingalisi

Ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs./267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole                       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 21-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Giuseppa Ferrauto

Il Responsabile P.O. Area III LL.PP. e Manutenzioni Geom. Francesco Ingalisi sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione : Approvazione in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a “ Sede del Segretariato Sociale”**. Assunzione impegno al cofinanziamento

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario di assicurare la riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale anche mediante interventi di riqualificazione di immobili di proprietà dell'ente per destinarli allo sviluppo dei servizi ai cittadini quale il Segretariato Sociale , che rappresenta la risposta istituzionale al diritto dei cittadini di un determinato territorio e della comunità nel suo complesso a ricevere informazioni esatte, dettagliate, esaustive e pertinenti sul complesso dei servizi, delle procedure per accedervi, delle prestazioni, delle normative utili ed effettuare una libera scelta tra le risorse sociali disponibili per poterle utilizzare correttamente;

**ATTESO** che in quest'ottica l'Amministrazione Comunale ha partecipato al finanziamento di cui al bando approvato con DPCM 15 ottobre 2015 pubblicato nella G.U. n. 249 del 26/10/2015;

**RILEVATO** che con Determina Sindacale n. 39 del 11/11/2015 sono stati incaricati per la progettazione esecutiva l'arch. Giovanni Spagnolello, il dott. Geol. Salvatore Sciara ed il geom. Enzo Mangano ognuno per le proprie competenze ;

**ATTESO** che sempre con la determina sindacale suddetta , per l'attività di R.U.P. è stato nominato il responsabile P.O. area III^ LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi , nomina che viene confermata con il presente atto;

**ATTESO** che in data 16/11/2015, i progettisti incaricati, hanno presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i **“Lavori di Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a sede del Segretariato Sociale”**, per un importo complessivo di € 1.960.502,08 (unmilionenovecentosessantamilaquattrocentodieci/08) L'intervento in oggetto ha l'obiettivo di conservare in modo quasi integrale i corpi di fabbrica, con interventi di pulitura e di restauro della struttura muraria, di integrazione di parti perdute ed eliminazione di elementi impropri, nonché il ripristino della copertura originaria con struttura lignea e manto di copertura con tegole inoltre la necessità di rispondere a esigenze funzionali nuove, come quelle previste dalla destinazione di segretariato sociale, è alla base di interventi prettamente contemporanei, quali sono i serramenti trasparenti posti nelle arcate a tutto sesto e la copertura vetrata della corte, per realizzare gli spazi per le nuove attività , come meglio si evince dalla relazione tecnica;

**RILEVATO** che il progetto esecutivo suddetto è stato approvato, in linea tecnica con determina dirigenziale n.542 del 27/11/2015 ed in linea amministrativa con delibera di G.M. n. 91 del 28/11/2015;

**CONSIDERATO** che la Presidenza del Consiglio dei Ministri , Dipartimento per le pari opportunità , con nota 0000474 P-4.25/2020 avente per oggetto **“ Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – DPCM 15 ottobre 2015** ha reso noto che l'Ente risulta beneficiario del finanziamento de quo considerato che l'intervento di cui in oggetto si è posizionato in graduatoria, approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62 per un importo di € 1.960.502,08;

**ATTESO** che con la nota suddetta, in considerazione di acquisire un quadro aggiornato degli interventi che si realizzeranno con il **“ Piano Nazionale”** il Dipartimento ha richiesto di inviare la documentazione aggiornata che si rende necessaria per procedere alla firma delle rispettive Convenzioni;

**CONSIDERATO** che si rende necessario aggiornare il progetto esecutivo de quo al vigente prezzario regionale e per un importo complessivo di € 1.960.502,08 (unmilionenovecentosessantamilaquattrocentodieci/08) e quindi si rende necessario approvare il correlato Quadro economico come segue:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MACELLO COMUNALE DA  
DESTINARE A SEDE DI SEGRETARIATO SOCIALE  
CITTA' DI CARLENTINI**

**QUADRO ECONOMICO**

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

- Lavori a misura	€ <b>1.535.592,22</b>
- Lavori a corpo	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a - ribasso)	€ 69.709,38
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ <b>1.465.882,84</b>

**B) Somme a disposizione  
dell'Amministrazione**

- IVA sui lavori 10%	€ 153.559,22
- Imprevisti	€ 19.307,04
- DL e Misura e contabilità	€ 90.994,24
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 55.051,13
- Collaudo Amministrativo	€ 21.139,63
- Collaudo Elettrico	€ 2.132,03
- Collaudo Statico	€ 19.060,93
- Compenso incentivante - art. 113 Dlgs 50/2016 Regolamento G.M. 121/2017	€ 21.559,71
- Indagini geognostiche preliminari	€ 16.105,92
- Indagini diagnostiche preliminari	€ 10.000,00
- Oneri accesso discarica	€ 2.000,00
- Oneri per verifiche di laboratorio e accettazione materiali	€ 5.000,00
- Assicurazione progettisti (art.111 D.lgs.163/2006)	€ 3.000,00
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00
- Spese per ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane ecc.	€ 1.000,00
Totale somme a disposizione	€ <b>424.909,86</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ <b>1.960.502,08</b>

**CONSIDERATO** che l'opera progettata è conforme allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) ed al regolamento edilizio comunale e alle norme di attuazione;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto è già stato inserito nel programma triennale 2015-2017 delle opere pubbliche di questo Comune approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 05/08/2015 ed è inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con deliberazione di G.M. n. 16 del 29/05/2020;

**RILEVATO** che l'area oggetto d'intervento è di proprietà del Comune di Carlentini, per cui nell'ambito del progetto non sono previste procedure espropriative;

**CONSIDERATO** che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario generale regionale 2019 valido per la prov. di Siracusa e da opportune Analisi dei Prezzi;

**VISTA** la Determina del Resp.le P.O. Area III LL.PP. n. 609 del 23/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede di Segretariato sociale di importo complessivo di €1.960.502,08., corredato da tutti i prescritti pareri ed allegati;

**VISTA** la Determina del Resp.le P.O. Area III LL.PP. n. 543 del 27/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Parco delle Rimembranze"

**VISTA** la Determina del Resp.le P.O. Area III LL.PP. n. 544 del 27/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Villa Albertelli"

**CONSIDERATO** che intervengono dei finanziatori privati per la realizzazione di un campo da Volley, per la fornitura di "Arredamento aula formativa" ed "Arredamento aula arti mestieri";

**ATTESO** che è necessario prendere atto delle approvazioni dei seguenti progetti:

- progetto esecutivo per i "Lavori Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a sede di Segretariato Sociale", dell'importo complessivo di € 1.960.502,08;
- progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Parco delle Rimembranze";
- progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Villa Albertelli";

**RITENUTO** di dovere adottare apposita Deliberazione per la presa d'atto dell'approvazione del progetto di cui sopra;

**RILEVATO** si rende necessaria l'approvazione in linea amministrativa ed ai sensi dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di "**Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a " Sede del Segretariato Sociale"**";

**VISTO** l'art. 48 del decreto legislativo n. 267/2000 recante " Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali";

#### PROPONE

1. di ritenere la narrativa che precede integralmente trascritta nel presente dispositivo per gli effetti che ne derivano;
2. approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "**Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a " Sede del Segretariato Sociale** e il relativo Q.E per un importo complessivo di €1.960.502,08 (unmilionenovecentosessantamilaquattrocentodieci/08)
3. di prendere atto dell'approvazione dei seguenti progetti correlati:
  - a) del progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Parco delle Rimembranze"
  - b) progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Villa Albertelli di importo complessivo"
4. **Dare mandato** al Responsabile P.O. Area III^ di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari per trasmettere la documentazione al la Presidenza del Consiglio dei Ministri , Dipartimento per le pari opportunità;
5. **dichiarare** la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991 n.44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di poter richiedere il finanziamento

IL RESPONSABILE P.O. AREA III LL.PP.

Geom Francesco INGALISI



ed in relazione a quanto sopra

### LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti pubblici

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

### DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. **Dare mandato** al Responsabile P.O. Area III^ di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari per trasmettere la documentazione al la Presidenza del Consiglio dei Ministri , Dipartimento per le pari opportunità;
3. Dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, al fine di predisporre l'immediata pubblicazione.-

Letto, approvato e sottoscritto

 I'Assessore anziano  
 Il Sindaco  
(Dott. Giuseppe STEFIO)  
 Il Segretario Generale  
Dott. Daniele Giamporcaro

---

Affissa all'albo pretorio on line dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

---

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

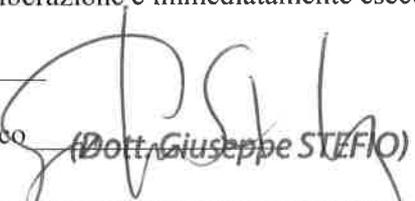
Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 21/01/22

Visto: Il Sindaco  (Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Segretario Generale  (Dott. Daniele Giamporcaro)

---

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_