

Il Responsabile P.O. Area III – LL.PP. geom. Francesco Ingalisi, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Approvazione in linea amministrativa della Perizia relativa ai lavori di “Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento”.*

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario di assicurare alle strutture edilizie scolastiche uno sviluppo e una collocazione sul territorio adeguati alle nuove dinamiche formative al fine di dare un significativo impulso all'attività volta a restituire alle strutture scolastiche i prescritti requisiti in materia di agibilità, sicurezza ed igiene, nonché perseguire l'importante obiettivo riguardante il risparmio energetico;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 03.03.2016 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di partecipare all'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 490 del 22 febbraio 2016 denominato "Avviso Pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 -2017;
- Che con nota prot. 4045 del 09/03/2016, il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione , adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni “, veniva trasmesso all'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale – Servizio X, ai fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento emanato dallo stesso Assessorato con D.D.G. n.490 del 22/02/2016;
- Che il M.I.U.R., ha emanato il DDG n.1007 del 21/12/2017 completo di attestazione di copertura finanziaria del 29/01/2018, relativo al finanziamento del progetto in oggetto, assegnando gli Enti locali finanziati, un termine perentorio di 18 mesi per l'approvazione del progetto esecutivo e l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'intervento finanziato.
- Che con Determina Dir. n. 267 del 04/07/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico”, redatto in data 05/06/2018 e aggiornato al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia dalla L.R. 1/2017, ed al nuovo Prezziario Regionale 2018, nonché ai vigenti prezzi della manodopera, dell'importo complessivo pari ad € 1.390.000,00, di cui € 1.251.000,00 con finanziamento a carico del M.I.U.R. ed €. 139.000,00 con finanziamento a carico del Comune di Carlentini;
- Con Determina del Capo Area III n. 438 del 02/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'ATI verticale formata da: mandataria l'Impresa I.T.R. s.r.l. e mandante l'Impresa FBS SERVICE S.R.L., con il ribasso offerto del 30,3443%, per un importo contrattuale complessivo di € 702.520,05 di cui € 682.268,61 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 30,3443% applicato all'importo posto a base di gara, € 20.251,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in data 11.03.2021 veniva stipulato con l'impresa aggiudicataria, il contratto rep. n. 4 del. registrato presso l'ufficio del Registro di Noto (SR) in data 12.03.2020 al n. 2758, per l'importo di € 702.520,05 oltre ad I.V.A. al 10% a netto del ribasso d'asta del 30,3443%;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori tutt'oggi in corso di svolgimento, al fine di rendere l'opera appaltata più funzionale e soprattutto al fine di eseguire delle opere di sistemazione esterna non previste nel progetto originario, tra i quali la realizzazione di un impianto di videosorveglianza esterna e un impianto di allarme, il R.U.P. su disposizione dell'Amministrazione Comunale, ha dato incarico al geom. Enzo Mangano in qualità di co-progettista dell'opera appaltata, denominata “Ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro comunale”, di redigere una Perizia di Stima, che prevedesse la realizzazione delle suddette opere complementari;

VISTA la Perizia di Stima redatta in data 16.09.2020 dal Tecnico Comunale geom. Enzo Mangano, denominata *“Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di*

agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento” che prevede la realizzazione di alcune opere delle opere di sistemazione dell’area esterna non previste nel progetto originario, e la realizzazione di un impianto di videosorveglianza esterna e un impianto di allarme, per un importo complessivo di € 55.368,78 di cui € 50.330,16 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 5.038,62 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€ 50 330,16
- Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 44 710,16	
- Oneri sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 5 620,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B1) per IVA sui lavori 10%	€ 5 033,02	
B8) per imprevisti	€ 5,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5 038,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 55 368,78

RILEVATO che l’intervento in oggetto è da considerarsi un completamento delle opere previste nel progetto originario, denominato “*Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico*” attualmente in corso di esecuzione;

RITENUTO che è possibile finanziare la realizzazione dell’intervento in oggetto, in parte con fondi del bilancio comunale, in parte mediante fondi provenienti dai residui inferiori ad euro cinquemila di mutui accessi con la C.D.P. (posizioni 600 1603/01 e 4498224/01) ai sensi della Circolare CDP n.1280/2013 sez.8, ed in parte con la con fondi provenienti dal diverso utilizzo di mutui sempre accesi con la C.D.P. (posizioni 4555526/01 e 4445872/00)

RITENUTO che sussistono specifiche ragioni, per procedere all’affidamento in concessione del servizio in questione facendo ricorso al libero mercato, al fine dell’individuazione di un Concessionario che possa garantire in toto per tutta la durata contrattuale, sia le caratteristiche di accesso alla struttura, che la qualità dell’offerta teatrale e delle iniziative culturali rivolte alla collettività,

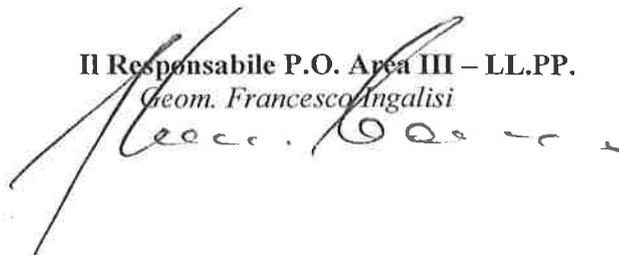
ATTESO che si rende necessario approvare in linea amministrativa la Perizia di Stima redatta in data 16.09.2020 dal Tecnico Comunale geom. Enzo Mangano, denominata “*Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento*” e richiedere alla C.D.P. il diverso utilizzo dei muti posizioni 4555526/01 e 4445872/0;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse;
- 2. DI APPROVARE** in linea amministrativa la Perizia di Stima redatta in data 16.09.2020 dal Tecnico Comunale geom. Enzo Mangano, denominata “*Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – Opere di Completamento*” dell’importo complessivo di € 55.368,78 di cui € 50.330,16 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 5.038,62 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato nelle premesse ;
- 3. DI AUTORIZZARE** la richiesta alla C.D.P. il diverso utilizzo dei muti posizioni 4555526/01 e 4445872/0;
- 4. DI AUTORIZZARE** il Responsabile P.O. AREA III, a porre in essere tutti i provvedimenti necessari, conseguenziali a quanto deliberato con il presente atto;

Il Responsabile P.O. Area III – LL.PP.
Geom. Francesco Angelisi



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il testo T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti pubblici

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000,

VISTO il parere di regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell' art. 12 della L.R. n. 30/2000,

VISTA e RITENUTA la superiore proposta meritevole di approvazione;

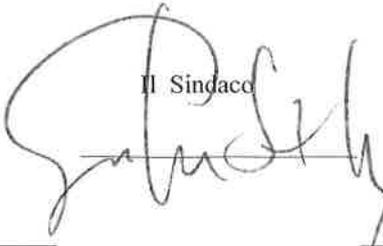
Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** quanto riportato nella superiore proposta **dal punto 1) al punto 4)**, che qui si intende integralmente trascritta, e da considerarsi parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.12,comma 2,dellaL.R.n.44/91.
- 3. DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito istituzionale dell'Ente, mediante la pubblicazione all'Albo Pretori online, e che con la pubblicazione nella pagina "Delibere e Determine" dello stesso sito, si intendono assolti gli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs n. 33 del 14

Letto, approvato e sottoscritto


Il Assessore anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale
Dott. Daniele Giamporcari

Affissa all'albo pretorio on line dal _____ al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 23/09/2020

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcari

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____