



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 110

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE CONTROVERSA  
GIANNETTO CIRINO C/COMUNE

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese OTTOBRE, alle ore 11:05 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LIPARI	Antonino	Assessore
3) NARDO	Sebastiano	Assessore
4) MARANGIA	Caterina	V. Sindaco
5) LA ROSA	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Benfatto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Li. 15-10-2018

La Responsabile dell'Area II  
D.ssa Giuseppa Ferraro

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 15-10-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Ferraro

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE CONTROVERSIA  
GIANNETTO CIRINO C/COMUNE**

**Il Sindaco sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione :**

**Premesso che:**

- il sig. Giannetto Cirino ha presentato ricorso avverso le ingiunzioni fiscali emesse dal Comune di Carlentini per il pagamento dell'IMU relativa agli anni, 2012, 2013 e 2014, eccependo la carenza dell'atto presupposto di accertamento, per non essere mai stato notificato;
- esaminato il reclamo, ed espletata l'istruttoria, Codesto Ente ha verificato l'irregolarità della notifica dell'avviso di accertamento;
- in seguito ad uno scambio reciproco di intese il contribuente ha comunque dimostrato di voler pagare il tributo chiedendo però l'applicazione di un aliquota più bassa e una rateizzazione dei pagamenti;

**Ritenuto** che già in fattispecie analoga, Codesto Ente è stato condannato dai Giudici Tributari ad applicare per gli immobili aventi analoga ubicazione a quelli di proprietà del sig. Giannetto Cirino, il valore venale di € 62,00 al mq sulle aree fabbricabili, anziché € 171,00 come stabilito dalle Deliberazioni di C.C. n. 40/2010 e n.10/2012;

**Considerato** che resistere in giudizio avverso il predetto ricorso, comporta un alto rischio di soccombenza è conveniente per l'Ente definire bonariamente la vicenda nei termini indicati nello schema dell'atto di transazione , anche al fine di evitare iungaggini procedurali con aggravii di spese ;

Per le motivazioni sopra esposte si propone:

- di approvare l'allegato schema dell'atto di transazione e di autorizzare il Responsabile dell'Area II Servizi Finanziari – Entrate Tributarie alla relativa sottoscrizione con il Sig. Giannetto Cirino e, ad adottare i consequenziali provvedimenti gestionali di competenza provvedendo al ricalcolo del tributo con l'applicazione del valore venale di € 62,00 al mq e alla rateizzazione in 11 mensilità , a completa definizione conciliativa e transattiva della vertenza ;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva , ai sensi della L.R. n.44/91

*Il Sindaco*  
*Dott. Giuseppe Stefio*



## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA e valutata la superiore proposta;

RITENUTO conveniente per l'Ente addivenire a soluzione conciliativa e transattiva della controversia di cui qui trattasi ;

VISTO l'art.48 del D.Lgs. 267/2000 ;

VISTA la Legge Regionale n.44/91 ;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente deliberazione;

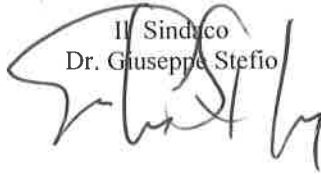
### DELIBERA

- Di approvare l'allegato schema dell'atto di transazione e di autorizzare il Responsabile dell'Area II Servizi Finanziari – Entrate Tributarie alla relativa sottoscrizione con il Sig. Giannetto Cirino e, ad adottare i consequenziali provvedimenti gestionali di competenza provvedendo al ricalcolo del tributo con l'applicazione del valore venale di € 62,00 al mq e alla rateizzazione in 11 mensilità , a completa definizione conciliativa e transattiva della vertenza ;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva , ai sensi della L.R. n.44/91

6705:370 2 1

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio



L'Assessore anziano



Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Benfante



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, **15 OTT 2018**

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTA' DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ....., del mese di ....., negli uffici del Comune di Carlentini, sono presenti:

Il **COMUNE DI CARLENTINI**, in persona della Responsabile dell'Area II D.ssa Giuseppa Ferrauto la quale dichiara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del d.lgs. n° 267/2000, di intervenire nel presente atto in virtù della deliberazione di Giunta Comunale, n° .....del .....

**E**

il sig. **Giannetto Cirino** nato a Lentini il 22/12/1939 CF: GNN CRN 39T22 E532D residente in Carlentini C.da Re David, assistito dall'avv. Annamaria Tomasello;

## PREMESSE

in data 18/05/2018, il sig. Giannetto Cirino ha presentato ricorso avverso ingiunzione fiscale n. 44 del 08.03.2018, notificata il 19.03.2018; ingiunzione fiscale n. 52 del 08.03.2018 notificata il 19.03.2018 ed ingiunzione fiscale n. 72 del 19.03.2018 notificata il 26.03.2018 emesse dal Comune di Carlentini per il pagamento dell'IMU relativa agli anni, 2012, 2013 e 2014, eccependo la carenza dell'atto presupposto di accertamento, per non essere mai stato notificato.

Esaminato il reclamo, ed espletata l'istruttoria, Codesto Ente ha verificato l'irregolarità della notifica dell'avviso di accertamento;

- in seguito ad uno scambio reciproco di intese il contribuente ha comunque dimostrato di voler pagare il tributo chiedendo però l'applicazione di un'aliquota più bassa;
- ritenuto che già in fattispecie analoga, Codesto Ente è stato condannato dai Giudici Tributari ad applicare per gli immobili aventi analoga ubicazione a quelli di proprietà del sig. Giannetto Cirino, il valore venale di € 62,00 al mq sulle aree fabbricabili, anziché € 171,00 come stabilito dalle Deliberazioni di C.C. n. 40/2010 e n.10/2012 ;
- tenuto conto che il sig. Giannetto ha chiesto la rateizzazione dei pagamenti;
- che con atto n. .... del ..... la Giunta Municipale, al fine di evitare eventuali successive azioni giudiziarie che comporterebbero per l'Ente ulteriori spese, ha approvato il presente schema di transazione, autorizzando la Responsabile alla relativa sottoscrizione e adottare i conseguenziali provvedimenti gestionali di competenza, autorizzando il ricalcolo del tributo con l'applicazione del valore venale di € 62,00 al mq. e con rateizzazione in n 11 rate.

Tutto ciò premesso, a tacitazione definitiva di ogni lite insorta e/o insorgenda sulla questione di cui alla premessa, le parti come in epigrafe costituite,

**CONVENGONO E STIPULANO quanto segue:**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo;

Il Comune di Carlentini si impegna a rimodulare la somma di IMU di cui alle impugnate ingiunzioni con l'applicazione del valore venale di € 62,00 al mq sulle aree fabbricabili così per € 1.189,48 per l'anno d'imposta 2012, € 1.189,48 anno 2013 ed € 1.017,56 anno 2014;

I pagamento dovrà avvenire in n.11 rate mensili;

Il sig. Giannetto accetta di pagare tali somme in 11 rate mensili e dichiara di rinunciare, come di fatto rinuncia al ricorso proposto con compensazione delle spese legali.

Resta ovviamente inteso che in caso di mancato pagamento anche di una sola delle mensilità, la transazione perderà efficacia e si intenderà revocata a tutti gli effetti.

Il presente accordo viene altresì firmato dal difensore e procuratore del sig. Giannetto Cirino, Avv. Annamaria Tomasello per la rinuncia alla solidarietà di cui all'art. 13 della Legge professionale forense.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Carlentini

Giannetto Cirino

D.ssa Giuseppa Ferrauto

Avv. Annamaria Tomasello