



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 128

Oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE " A.S.D. CARLENTINI BIKE" CON SEDE NEL COMUNE CARLENTINI DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PREPARCO ZONA ARCHEOLOGICA LEONTINOI ", CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 33 PARTICELLE NN. 194, 169, 131, 532 E PORZIONE DELLA p.lla 171.

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese dicembre, alle ore 13:00 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LIPARI	Antonino	Assessore
3) NARDO	Sebastiano	Assessore
4) MARANGIA	Caterina	V. Sindaco
5) LA ROSA	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il <sup>Vice</sup> Segretario Comunale **D.ssa Giuseppa Farrauto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Li. 05.12.2018



Il Responsabile dell'Area V  
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 05-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Farrauto

Il Responsabile P.O. Area V, arch. Giovanni Spagnolello sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **approvazione schema concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione " A.S.D. Carlentini Bike" con sede nel comune Carlentini dell'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi ", censita al catasto terreni al foglio n. 33, particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171.**

Premesso che:

il Comune di Carlentini è proprietario dell'area denominata "Preparco Zona Archeologica Leontinoi", censita al catasto terreni foglio n.33 p.lle nn. 194, 169, 131, 532 e 171, che intende mettere a disposizione, a titolo gratuito, alle Associazioni operanti sul territorio;

il Comune intende sostenere le associazioni locali che abbiano finalità sociali e culturali, senza fini di lucro;

il Comune intende inoltre favorire la vita partecipativa e relazionale delle associazioni locali;

con delibera di Giunta Municipale n. 111 del 22/10/2018 è stato preso atto del verbale della Commissione Esaminatrice che ha valutato progetti partecipanti al concorso di idee finalizzato alla realizzazione delle attività di interesse pubblico proposte dalle associazioni locali, stabilendo di sostenere le iniziative meritevoli, assegnando dei contributi economici e la concessione di aree pubbliche;

l'Associazione sportiva "A.S.D. Carlentini Bike", avendo partecipato con esito positivo al concorso di idee per la valorizzazione socio-culturale del territorio, indetto dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n. 22 del 16/02/2018, ha manifestato l'interesse di potere avere assegnato in comodato d'uso gratuito l'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi ", censita al catasto terreni al foglio n. 33 particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171, adiacente via Archeologica, impegnandosi custodire adeguatamente l'area realizzando la recinzione del terreno da concedere.

Visto che il Responsabile dell'Area V ha predisposto lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area in oggetto da stipulare con l'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike" ;

Visto l'allegato schema di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi", di mq. 29.000 circa censita al catasto terreni al foglio n. 33 particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171;

Ritenuto di doversi convenzionare direttamente con la suddetta associazione sportiva;

Dato atto che per il servizio in oggetto non occorre impegnare alcuna spesa;

Ritenuto opportuno e doveroso provvedere in merito;

Visto l' Ord. EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, propone di:

1. Approvare lo schema di convenzione composto da n.5 articoli, accluso alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi ", di mq. 29.000 circa, censita al catasto terreni al foglio n. 33, particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171, all'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike" per lo svolgimento di attività sportive, sociali e

culturali di interesse pubblico particolarmente descritte e specificate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente;

2. Dare mandato al Responsabile dell'Area V, di sottoscrivere con l'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike", secondo la modalità da questi richiesta, tutti gli atti necessari al raggiungimento degli scopi che il presente atto si prefigge;

3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/9.

Il Responsabile P.O. Area V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile P.O. Area V e dal Responsabile Area II ;

Ritenuto di dover provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata dal Responsabile P.O. Area V;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente delibera;

#### DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione composto da n.5 articoli, accluso alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi ", di mq. 29.000 circa, censita al catasto terreni al foglio n. 33, particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171, all'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike" per lo svolgimento di attività sportive, sociali e culturali di interesse pubblico particolarmente descritte e specificate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente;

2. di dare mandato all'arch. Giovanni Spagnolello, Responsabile dell'Area V, di sottoscrivere con il l'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike", secondo la modalità da questi richiesta, tutti gli atti necessari al raggiungimento degli scopi che il presente atto si prefigge;

3. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio



L'Assessore anziano



Il Segretario Comunale

Dessa Giuseppa Farrauto



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, **10 DIC. 2018**

Visto: Il Sindaco



V.  
Il Segretario Comunale

Dessa Giuseppa Farrauto



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE " A.S.D. CARLENTINI BIKE" CON SEDE NEL COMUNE CARLENTINI DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "PREPARCO ZONA ARCHEOLOGICA LEONTINOI " CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 33 PARTICELLE NN. 194, 169, 131, 532 E PORZIONE DELLA p.lla 171.

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

tra

IL COMUNE DI CARLENTINI (SR) con sede in via Cap. F. Morelli, n. 6 Codice Fiscale e Partita IVA 00192920890, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area V ed in ottemperanza della deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_,

e

L'ASSOCIAZIONE "A.S.D. CARLENTINI BIKE" (di seguito "Associazione") con sede in Carlentini Via XX Settembre , ronco III n. 2, P. IVA 91015990897 rappresentata dal Sig. Leopardi Carlo in qualità di Presidente,

#### **Premesso**

che il Comune di CARLENTINI è proprietario dell'area denominata "Preparco Zona Archeologica Leontinoi", censita al catasto terreni foglio n. 33 p.lle nn. 194, 169, 131, 532 e 171 che intende mettere a disposizione, a titolo gratuito, alle Associazioni operanti sul territorio;

che il Comune intende sostenere le associazioni locali che abbiano finalità sociali e culturali, senza fini di lucro;

che il Comune intende inoltre favorire la vita partecipativa e relazionale delle associazioni locali;

che con Deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_ del \_\_. \_\_. 2018 è stato approvato lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione " A.S.D. Carlentini Bike" con sede nel comune Carlentini dell'area di proprietà comunale denominata "preparco zona archeologica Leontinoi", censita al catasto terreni al foglio n. 33, particelle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171 da sottoscrivere con la predetta associazione;

con delibera di Giunta Municipale n. 111 del 22/10/2018 è stato preso atto del verbale della Commissione Esaminatrice che ha valutato progetti partecipanti al concorso di idee finalizzato alla realizzazione delle attività di interesse pubblico proposte dalle Associazioni locali, stabilendo di sostenere le iniziative meritevoli assegnando dei contributi economici e la concessione di aree pubbliche;

L'Associazione sportiva " A.S.D. CARLENTINI BIKE ", avendo partecipato meritevolmente al concorso di idee per la valorizzazione socio-culturale del territorio, indetto dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n. 22 del 16/02/2018, ha manifestando l'interesse di potere avere assegnato in comodato d'uso gratuito l'area di proprietà comunale, sopra meglio specificata e adiacente via Archeologica, impegnandosi a realizzare la recinzione del terreno in concessione per migliorare la tutela del sito in oggetto.

**Tutto ciò premesso e considerato, si dà atto che:**

tra il Comune di CARLENTINI (SR) e l'Associazione su citata si stipula la seguente convenzione.

#### Art. 1 – FINALITÀ

1. Il Comune Carlentini concede in comodato d'uso gratuito, l'area denominata "Preparco Zona Archeologica Leontinoi, di mq 29.000 circa, censita al catasto terreni foglio n.33 p.lle nn. 194, 169, 131, 532 e porzione della p.lla 171, all'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike" per lo svolgimento di attività sportive, sociali e culturali di interesse pubblico particolarmente descritte e specificate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente.

#### Art. 2 – GESTIONE DELL'AREA: OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

1. L'Associazione si impegna a tutelare e proteggere il sito senza manomettere il suolo e il carattere fisico-ambientale dell'area interessata.

L'Associazione provvederà alla realizzazione della recinzione, alla pulizia, agli interventi necessari per la protezione degli incendi ed alla manutenzione ordinaria del terreno comunale dato in concessione alla stessa senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'Associazione, si impegna a garantire le condizioni di sicurezza durante la fruibilità degli spazi concessi in comodato d'uso.

L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo dell'area suddetta.

#### Art. 3 – UTILIZZO DELL'AREA

Lo svolgimento degli eventi sportivi, sociali e culturali dovranno tenere conto della compatibilità ambientale dell'importante sito archeologico e paesaggistico di Leontinoi.

L'Amministrazione comunale si riserva nel corso della vigenza della presente convenzione, la possibilità di utilizzare essa stessa o di concedere a terzi in uso a titolo gratuito l'area in oggetto in caso di necessità per iniziative da Essa promosse o patrocinate. In tal ipotesi le attività dell'Associazione "A.S.D. Carlentini Bike" saranno momentaneamente sospese, senza che ciò possa comportare onere alcuno per l'Amministrazione Comunale.

#### Art. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente concessione ha validità tre anni, dalla data odierna al 00/00/2021 ed è rinnovabile dietro espresso assenso scritto delle parti.
2. L'eventuale recesso deve essere comunicato all'altra parte in forma scritta e motivata almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione.
3. Il recesso, comunicato anche prima della scadenza, non comporta oneri risarcitori per le parti salvo il risarcimento di eventuali danni all'area non riconducibili all'ordinaria usura, che resteranno a carico dell'Associazione.

#### Art. 5 – CONTENZIOSO

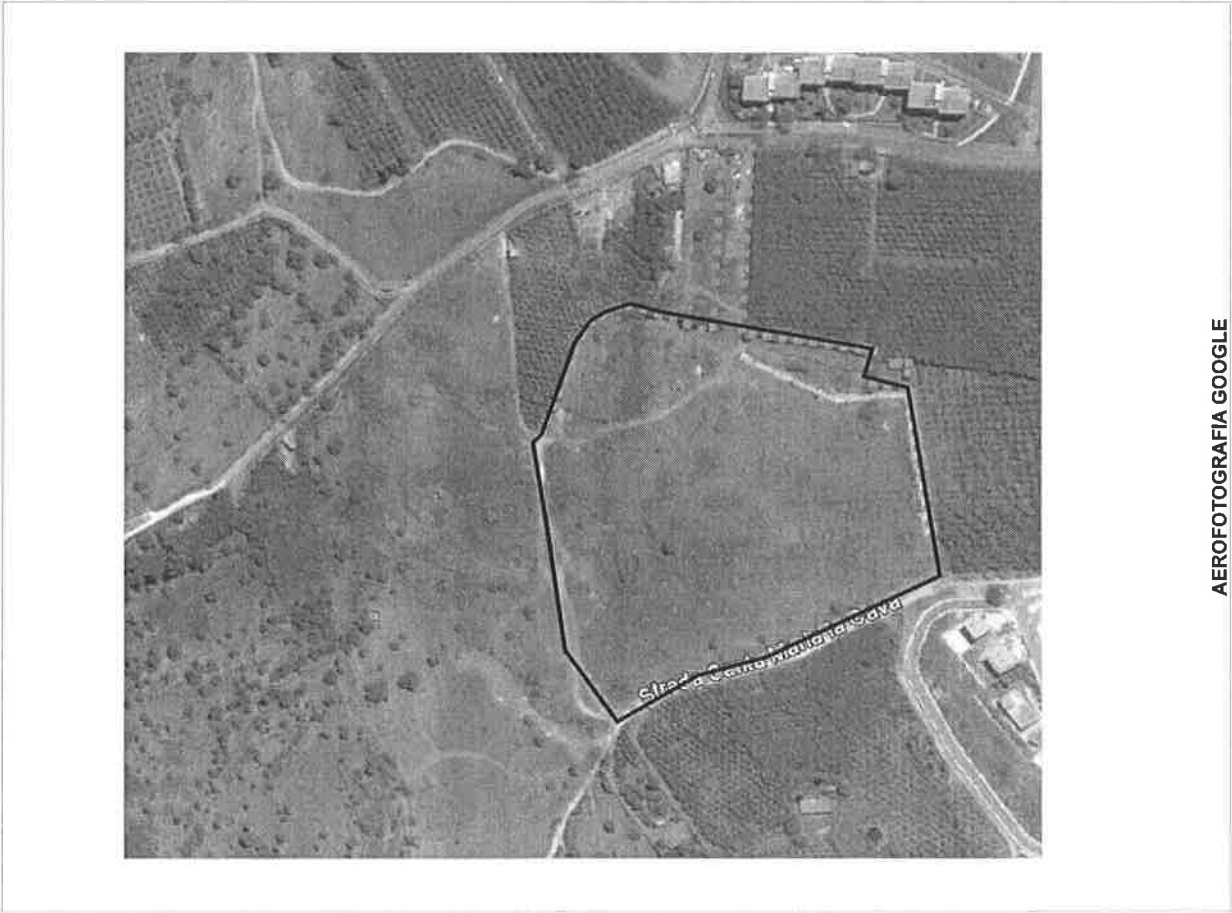
1. Per qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sull'interpretazione o esecuzione dei servizi disciplinati dalla presente convenzione, è competente il Foro di Siracusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Per l'Associazione

Per il Comune di Carlentini  
Il Responsabile dell'Area V

CONVENZIONE DELIBERA G.M. n. **128** del **10-12-18** "AREA PREPARCO LEONTINOI"



AEROFOTOGRAFIA GOOGLE

