



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 40

Oggetto: Cessione area di sedime in Carlentini via Eschilo alla Ditta Gibilisco Rosaria e Nobile Fabrizio.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dicotto del mese aprile, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | CARNAZZO | Giuseppe | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) | ALIANO | Angelo | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE BENFATTO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 10.04.2018



il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA IV
(Geom. L. A. VITTORINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 16.04.2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: "Cessione area di sedime in Carlentini via Eschilo alla Ditta Gibilisco Rosaria e Nobile Fabrizio".

Premesso che con nota prot. n.14289 del 06.09.2017 i Sigg.ri Gibilisco Rosaria e Nobile Fabrizio hanno fatto richiesta di acquistare l'area di sedime adiacente l'immobile di proprietà sito in via Eschilo n.1/b e precisamente il lotto antistante la p.lla di proprietà censita al foglio 18 p.lla n.814;

Visto che con detta nota si espone che la porzione di terreno di proprietà comunale, per la posizione logistica del luogo, non visibile dalla strada e posta a una quota di circa -3mt rispetto ad essa, risulta essere in stato di incuria ed abbandono, favorendo l'utilizzo improprio di atti vandalici;

Considerato che detta area risulta non fruibile da altri utenti e di dimensioni non adatte a eventuali interventi pubblici;

Ritenuta pertanto meritevole di accoglimento l'istanza di acquisto proposta per le motivazioni sopra esposte;

Visto che detta area si configura nelle aree libere non edificabili e pertanto il costo da applicare risulta quello approvato con la Deliberazione della Giunta Municipale n.58 del 05.07.2016 e specificamente € 35,00/mq;

Considerato che con l'accatastamento avvenuto, a carico dei Sigg.ri Gibilisco-Nobile per conto del Comune e per una spesa di circa € 1.400,00, l'area di sedime da acquistare risulta censita al foglio 18 p.lla n.1039 con la consistenza di mq. 81,00;

Per quanto sopra riportato si propone la cessione dell'area di sedime sita in via Eschilo, censita al foglio 18 p.lla n.1039, antistante il lotto censito al foglio 18 p.lla n.814, al prezzo complessivo ritenuto congruo, visto l'accatastamento a carico dell'acquirente, di € 1.500,00.

PROPONE

alla Giunta Comunale, per le motivazioni in premessa citate,

la cessione dell'area di sedime sita in via Eschilo, censita al foglio 18 p.lla n.1039, antistante il lotto censito al foglio 18 p.lla n.814, ai sigg.ri Gibilisco Rosaria e Nobile Fabrizio al prezzo complessivo ritenuto congruo, visto l'accatastamento a carico dell'acquirente, di € 1.500,00.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area IV - Territorio e Attività Produttive- di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 18-04-2018

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____