

14
20/4/2015



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 27

Oggetto:

LL.PP: Riapprovazione contabilità finale e collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per lavori di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo - Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a)

L'anno duemila 15 il giorno VENTOTTO del mese APRILE, alle ore 13,00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- 1) BASSO Giuseppe Sindaco
- 2) FERRARO Angelo V.Sindaco
- 3) MANGIAMELI Salvatore Assessore
- 4) TORCITTO Concetta Assessore
- 5) CARNAZZO Giuseppe Assessore

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Bassol DOT. ANGELO FERRARO
Partecipa il Segretario Generale Dott. Federico Cesario

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio
ANGELO FERRARO
Cons. P. INCALISI

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostitutivo dell'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
Geom. Bruno Banti

Il Responsabile del Servizio I^A Delia Gagliuolo, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione “ Riapprovazione contabilità finale e collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per il “Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento “SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS” Plesso Nuovissimo – Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a)

PREMESSO che la delibera CIPE n. 143/2006 del 17 novembre 2006 pubblicata sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 100, del 10/4/2007 ha approvato il 2° programma stralcio del piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici e contestualmente reso noto il prospetto riepilogativo degli interventi ammessi al finanziamento statale e dei relativi Enti beneficiari;

RILEVATO che il Comune di Carlentini è risultato fra gli Enti beneficiari per l'intervento “ Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento “SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS” - Plesso Nuovissimo nel Comune di Carlentini.- per un importo di € 685.991,96;

ATTESO che l'Amministrazione ha affidato, mediante gara di progettazione e successivamente con Determina del Commissario Straordinario n. 58 del 23/11/2007, l'incarico di progettazione, di direzione lavori, misura e contabilità all'arch. Rosario Sgroi, nato a Floridia il 03/01/1964 ed iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Siracusa al n.173;

RILEVATO che l'incarico della redazione dello studio geologico relativo al progetto è stato affidato al Dott. Geol. Sanfilippo Francesco, nato a Carlentini il 08/11/1967 ed iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1717, con Determina del Commissario Straordinario n.61 del 03/12/2007 ;

ATTESO che in data 22/12/2008 la Conferenza dei servizi ha approvato il progetto esecutivo per l'intervento di che trattasi, redatto dall'arch. Rosario Sgroi” per l'importo di €.685.991,94 e che i lavori di importo contrattuale pari a €.445.792,08 di cui € 23.954,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati appaltati, a seguito di gara di pubblico incanto effettuata in data 04/03/2009, con un ribasso del 7,3152 % all'impresa COESI Generali Costruzioni S.p.A. con sede a Catania in via Agnelli 8 – Zona Industriale

ATTESO che il relativo contratto venne stipulato in data 06/08/2009 rep. 35 e registrato a Lentini al n. 27 vol.1° atti pubblici per l'importo complessivo di € 445.792,08 compresi oneri per la sicurezza ;

RILEVATO che L'impresa COESI S.p.A., con nota 9143 dell'01/04/2010 ha comunicato di aver ceduto il ramo di azienda alla GECO S.r.l., giusto atto notarile del 19/03/2010 e di conseguenza anche il contratto d'appalto dei lavori in oggetto

e che la Direzione dei Lavori, arch. Rosario Sgroi, ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva in data 14/04/2010 con prot. n. 9058, per un ammontare dei lavori di €.534.601,10 che al netto del ribasso d'asta, ha indicato in €.497.449,32 il nuovo importo contrattuale; la perizia di variante ha previsto una aumento dei lavori di €. 51.657,23 rispetto all'importo netto contrattuale, pari ad un incremento percentuale del 11,59%;

RILEVATO che in data 30/09/2010 con nota prot. n.221425 veniva trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori con l'obbligo di eseguire lavori di lieve entità;

RILEVATO che in data 01/12/2010 con nota n.26939, nonostante l'obbligo di eseguire lavori di lieve entità impartito dalla D.L., e di fornire le certificazioni dei materiali utilizzati, i lavori non sono stati ultimati, la D.L., ha indicato quanto avvenuto nell'arco temporale tra la data prevista per l'ultimazione dei lavori (27/08/2010) e il giorno 01/12/2010; in particolare sono stati redatti dettagliatamente gli importi dei lavori eseguiti regolarmente dalla Impresa GECCO. s.r.l. e gli importi residui dei lavori da realizzare per il completamento dei "*Lavori di miglioramento della Scuola Elementare E. De Amicis – Palestra e Corpo di collegamento*"; e contestualmente trasmetteva una relazione dei lavori regolarmente realizzati successivi al 4° sal ed il computo dei lavori da realizzare per il completamento dell'opera;

RILEVATO che con la realizzazione delle opere di completamento, successive alla risoluzione del contratto con la GECCO s.r.l., realizzate al fine di definire l'intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" sono stati ultimati i lavori previsti nel progetto originario e nella successiva perizia di variante e suppletiva rendendo l'immobile funzionale e fruibile ;

ATTESO che con deliberazione di **G.M. n. 72 del 02/10/2013** è stata approvata la contabilità finale e collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per il "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECCO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a);

CONSIDERATO che in data 25/09/2014 con nota prot. n. 16186 il Direttore dei lavori arch. Rosario Sgroi ha presentato una rettifica alla contabilità dello stato finale , come meglio si evince dalla relazione qui allegata per far parte integrante della presente deliberazione ;

RILEVATO che a seguito di tale rettifica si rende necessario riapprovare la contabilità finale e conseguentemente il collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per lavori di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECCO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a)

VISTO il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010;

CONSIDERATO che le opere progettate sono conformi, ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla a L.R. n.12 del 12/07/2011, allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

DATO ATTO che l'intervento suddetto era inserito nel Piano triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, in vigore illo tempore come previsto dalle vigenti norme in materia;

RITENUTO di dovere adottare apposita deliberazione per l'approvazione della suddetta rettifica e di dover riapprovare la contabilità finale e collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per lavori di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a);

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 recante " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento enti locali";

VISTO il D.P.R. 207 del 05/10/2010

PROPONE

Alla Giunta Comunale

Di Prendere atto delle premesse;

Di riapprovare la contabilità finale e collaudo tecnico Amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 e i relativi allegati per i lavori di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a)"

Il Responsabile Serv.1° LL.PP.
(Delia GAGLIUOLO)

ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTA la legge Regionale L.R. n.12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito



ROSARIO SGROI
architetto

RETTIFICA ALLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL D. L.

Art. 173 D.P.R 554/1999

COMUNE DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

LAVORI: Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento della scuola elementare E. De Amicis, Plesso Nuovissimo, c.da. Piano D'Aquila (Carlentini).

IMPRESA: GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali S.p.A.)

CONTRATTO: Rep. n.35 del 06/08/2009 e registrato a Lentini al n. 27 Vol. 1° Atti Pubblici, il 09/09/2009 per l'importo di €.445.792,08 (compresi oneri per la sicurezza)

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Rep. n.70 del 09/08/2010 e registrato a Lentini al n.22 il 11/08/2010 per l'importo aggiuntivo dei lavori di €51.657,23 (compresi oneri per la sicurezza)

OGGETTO: RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO SUL CONTO FINALE DEI LAVORI GECO s.r.l (già COESI Costruzioni Generali s.p.a.)

Progetto principale:

Il progetto esecutivo redatto dal sottoscritto Arch. Rosario Sgroi, è stato trasmesso in data 29/11/2008 con prot.20225 in conformità alla L.R. 7/2002 e L.R. 7/2003 e al d.p.r. 554/99, ed è stato approvato dal COMUNE DI CARLENTINI in data 04/06/2009 con Determina n.248 del Responsabile Area Tecnica LL.PP.e Manutenzione per l'importo complessivo di **€ 685.991,96** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

SPECIFICHE COMPETENZE

• Lavori a misura	€	479.085,87
• Lavori a corpo	€	0
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (a)	€	479.085,87
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso stimati al 5% dell'importo lavori)	€	23.954,29
LAVORI SOGGETTI A AL RIBASSO D'ASTA	€	455.131,58
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
1. I.V.A. SUI LAVORI (10% sull'Importo totale dei lavori)	€	47.908,58
2. IMPREVISTI (5%)	€	20.761,33
3. COMPETENZE TECNICHE + VIDIMAZIONI + CONTR. PREVIDENZIALI	€	93.685,18
Progettazione esecutiva delle opere strutturali (I _g), di finitura (I _c) ed elettriche	€	28.104,25
Direzione Lavori, ass. al collaudo e liquidazione;	€	22.619,19
Misura e contabilità;	€	4.139,59
Progettazione ed esecuzione della Sicurezza;	€	20.750,51
Somma dei Contributi previdenziali delle parcelle sopra elencate;	€	1.512,27
IVA 20% sulle competenze tecniche	€	15.425,16
Somma delle Vidimazioni Parcelle (1,5% sull'imponibile di ogni parcella)	€	1.134,20
4. COMPETENZE TECNICHE GEOLOGO (oneri inclusi)	€	3.930,44
5. COMP. TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	3.567,04
6. COMP. TECNICHE COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	4.181,65
7. INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE	€	9.819,53
8. INDAGINI DIAGNOSTICHE	€	6.698,73
9. COMPETENZE INCENTIVANTE (R.U.P.) 2% x 0,35 importo a base d'asta	€	3.353,60
10. SPESE PER BANDO GARA	€	5.000,00
11. SPESE PER PARERE SANITARIO	€	350,00
12. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' DI VIGILANZA	€	150,00
13. SPESE PER ALLACCI IDRICI ED ELETTRICI	€	2.500,00
14. SPESE PER CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	5.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE (b)	€	206.906,09
TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO (a + b)	€	685.991,96

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Comune di Carlentini, con Determina del Capo Area III^ n.248 in data 04/06/2009 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 685.991,96 a seguito di conferenza di servizi convocata in data 22/12/2008, e che la somma anzidetta è stata finanziata ai sensi dell'art.80 comma 21 della legge n.289 del 27/12/2002 nell'ambito del Piano Straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del pubblico incanto, in data 04/03/2009, giusto verbale di aggiudicazione rimase aggiudicataria l'Impresa COESI COSTRUZIONI GENERALI S.p.a. con sede in Catania in via G. Agnelli 8, per l'importo complessivo di €.445.792,08 oltre iva di cui 23.754,29 per oneri non soggetti a ribasso, a seguito del ribasso del 7,3152 % sull'importo a base d'asta di €. 455.131,58.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 06/08/2009 Rep. n.35, registrato a Lentini al n.27 Vol. 1° Atti Pubblici, in data 09/09/2009 per l'importo complessivo di €.445.792,08 (compresi oneri per la sicurezza);

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori Imprevisti ed imprevedibili atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere, fu necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per apportare lievi modifiche al progetto approvato presentata dalla D.L. in data 20/01/2010 con nota n.1211.

La perizia di variante e suppletiva fu approvata con Determina del Capo Area III^ n.296 del 05/07/2010 per il medesimo importo complessivo di € **685.991,96** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (aggiornato)

“perizia di variante e suppletiva”

SPECIFICHE COMPETENZE:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	534.601,10 -
B) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso stimati al 5% dell'importo lavori)	€	<u>26.730,06</u>
C) LAVORI SOGGETTI A AL RIBASSO D'ASTA	€	507.871,05 -
D) RIBASSO D'ASTA DEL 7,3152 % su 507.871,05 €	€	<u>37.151,58</u>
E) IMPORTO LAVORI SENZA RIBASSO D'ASTA (A-D)	€	470.719,26 +
F) ONERI SICUREZZA 5% non soggette a ribasso d'asta	€	<u>26.730,06</u>
<u>IMPORTO LAVORI DELLA PERIZIA AL NETTO (E+F) (a)</u>	€	<u>497.449,32</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. SUI LAVORI (10% sull'Importo totale dei lavori)	€	49.744,93
ECONOMIE DI PROGETTO	€	0,00
COMPETENZE TECNICHE (oneri inclusi)	€	74.260,59
(Progettazione esecutiva, D.L., misura e contabilità, perizia di variante e suppletiva)		
COMPETENZE TECNICHE SICUREZZA progettazione + esecuzione (oneri inclusi)	€	23.393,00
COMPETENZE TECNICHE GEOLOGO (oneri inclusi)	€	4.110,37
COMP. TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (oneri inclusi)	€	3.696,01
COMP. TECNICHE COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA (oneri inclusi)	€	4.040,59
INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE	€	9.819,53
INDAGINI DIAGNOSTICHE	€	6.698,73
COMPETENZE INCENTIVANTE (R.U.P.) 2% x 0,35 importo a base d'asta	€	3.742,21
SPESE PER BANDO GARA	€	3.046,00
SPESE PER PARERE SANITARIO	€	350,00
CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' DI VIGILANZA	€	150,00
SPESE PER ALLACCI IDRICI ED ELETTRICI	€	0,00
SPESE PER CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	5.076,17
SPESE PER PROVINI (calcestruzzo)	€	171,96
SPESE PER PROVINI (acciaio)	€	242,53
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE (b)</u>	€	<u>188.542,62</u>
<u>TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO (a + b)</u>	€	<u>685.991,94</u>

Contratti aggiuntivi:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 13/04/2010 presso il Comune di Carlentini di Rep. 70 del 09/08/2010 e venne registrato in data 11/08/2010 a Lentini con n. 22 serie II dell'importo di nette €.51.657,23 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % e comprensivo degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza accettato dall'Impresa senza sollevare alcuna eccezione o riserva.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori il Comune di Carlentini ha autorizzato l'impresa appaltatrice a stipulare dei contratti in subappalto. I subappalti autorizzati sono i seguenti:

Subappalto n.1 – ditta S.A.L.C.I. s.r.l. con sede in Pedara (CT) in via Simone del Pozzo n°5, rappresentata dal sign. Sangiorgi Pasquale, ed autorizzata con lettera di protocollo n° 13195 del 17/07/2009;

Subappalto n.2 – ditta S.A.L.C.I. s.r.l. con sede in Pedara (CT) in via Simone del Pozzo n°5, rappresentata dal Sig. Sangiorgi Pasquale, ed autorizzata con lettera di protocollo n° 15689 del 09/07/2010;

Subappalto n.3 – ditta LA TERMOIDRAULICA DI FORMICA ALFIO con sede in Carlentini (SR) in via Pietro Mascagni s.n., rappresentata dal Sig. Formica Alfio, ed autorizzata con lettera di protocollo n° 20220 del 21/11/2009;

Subappalto n.4– ditta RC ELETTRICA s.r.l. con sede in Carlentini (SR) in via G.Vittorio n°39, rappresentata dal Sig. Giuseppe Contrino, ed autorizzata con lettera di protocollo n°20055 del 10/11/2009;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori al netto del ribasso d'asta risulta così distinta:

a) per il contratto principale € 445.792,08;

b) per il contratto suppletivo € 51.657,23;

Totale spesa autorizzata per i lavori € 497.449,31

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dal Geom. Ezechiele A. Vittordino.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto arch. Sgroi Rosario.

Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione è stato l'arch. Rachele Francesca Spampinato.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/07/2009 come da verbale di consegna lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 1.27 del capitolato speciale di appalto giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori fissato nel contratto principale scadeva il 16/01/2010;

Sempre dal medesimo art. 1.27 dello stesso capitolato speciale d'appalto fissava una penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. Con atto del Comune di Carlentini avente prot. n. 779 del 14/01/2010 viene concessa una proroga per un periodo di 90 giorni, in seguito alla richiesta di proroga avanzata dall'impresa appaltatrice dei lavori in data 24/12/2009 con prot.23178 per le seguenti motivazioni: notevoli piogge nei mesi di settembre e ottobre e presa in consegna al Genio Civile in data 15/10/2009 della variante strutturale necessaria. Pertanto la data di ultimazione dei lavori viene traslata dal 16/01/2010 al 16/04/2010.
2. In seguito all'approvazione della perizia di variante e suppletiva con Determina del Resp.le Area III[^] LL.PP. n.296 del 05/07/2010 viene concessa una seconda proroga di 30 giorni per il completamento dei lavori a far data dalla ripresa dei lavori attestata con il successivo verbale.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni e riprese:

1. In data 15/04/2010 con verbale di sospensione dei lavori, redatto in pari data, furono sospesi i lavori dal 15/04/2010 al 27/07/2010 per n.103 giorni al fine di per procedere all'approvazione tecnico amministrativa della perizia di variante e suppletiva e per consentire all'Amministrazione di predisporre gli atti per la presa d'atto della cessione del ramo di azienda dalla COESI S.p.a. alla GECO s.r.l. giusto

atto notarile del 19/03/2010. (vedi verbale di sospensione dei lavori e verbale di ripresa dei lavori);

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni (103 giorni) e proroghe (per complessivi giorni 120 giorni), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28/08/2010.

Ultimazione dei lavori:

L'Impresa GEKO s.r.l. con fax del 14/09/2010 comunicava alla Direzione dei Lavori che i lavori risultavano ultimati.

A seguito della suddetta comunicazione la D.L. in ottemperanza a quanto disposto nel capitolo 1.26 del Capitolato speciale D'Appalto convocava nella data del 27 settembre 2010 l'impresa per le operazioni di verifica in contraddittorio dei lavori eseguiti e per la redazione del certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il 27/09/2010 seguito al suddetto sopralluogo alla presenza dell'Amm. Unico e legale rappresentante Sig. Mario Murè e del Sig. Sangiorgi Pasquale dell'Impresa subappaltatrice SALCI fu redatto il certificato di ultimazione lavori, nel quale fatte le verifiche del caso si accertò che restavano ancora da completare delle lavorazioni di lieve entità, indicate analiticamente nel verbale di sopralluogo per la certificazione dell'ultimazione dei lavori (all.21), e pertanto, come previsto dall'art.172 del D.P.R.554 del 21/12/1999 e del Cap.1.26 del Capitolato speciale D'Appalto, si assegnava un ulteriore termine perentorio di 20 giorni, i quali trascorsi inutilmente il suddetto certificato di ultimazione sarebbe ritenuto privo di efficacia.

Il giorno 29/10/2010 si effettuava un secondo sopralluogo di verifica dell'ultimazione dei lavori alla presenza di un delegato dell'Amministratore Unico nella persona del Sig. Spanò Benedetto, del R.U.P. Geom. E.A.Vittordino, si accertava e si sottoscriveva che le lavorazioni mancanti non risultavano ancora effettuate. Pertanto il certificato di ultimazione lavori redatto in data 27/09/2010 risultava privo di efficacia (all.22).

In data 01/12/2010 il sottoscritto D.L. relazionava al R.U.P. quanto avvenuto nell'arco temporale dalla data di ultimazione lavori prevista 27/08/2010. In tale relazione sono stati redatti dettagliatamente gli importi dei lavori eseguiti regolarmente dalla GEKO s.r.l. ed i lavori residui ancora da ultimare.

In data 06/12/2010 il R.U.P. comunicava alla D.L. la procedura per la risoluzione del Contratto all'impresa appaltatrice per grave ritardo (ex art.119 D.P.R.554/99). In tale comunicazione il RUP chiede alla D.L. la formulazione della contestazione degli addebiti alla ditta appaltatrice così come indicato dal citato art.119 del D.P.R.554/99, dando un termine perentorio di 15 gg. all'Impresa G.E.CO. S.r.l. per le controdeduzioni (all.26). Trascorso infruttuosamente tale termine l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto .

In data 27/12/2010, il sottoscritto D.L. ha redatto e trasmesso con lettera raccomandata la Contestazione degli addebiti alla G.E.C.O. S.r.l. ed al R.U.P. (all.27).

In data 08/02/2011 con nota prot.2690, il sottoscritto D.L. redigeva e trasmetteva al R.U.P. il verbale di verifica dello stato dei lavori, in cui accertava e comunicava che l'intimazione impartita all'Impresa appaltatrice non aveva sortito nessun effetto, e che i lavori continuavano ad essere fermi e non ultimati. Inoltre, con la suddetta nota, la D.L. sollecitava l'Amministrazione ad intervenire in quanto la mancanza delle fasce della lattoneria provocavano infiltrazioni d'acqua che causavano ulteriori danni a quanto già realizzato (all.28).

In data 25/02/2011 con Delibera di Giunta Municipale n.12 fu approvata la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.119 del D.P.R.554/99 del contratto della G.E.C.O. S.r.l. (già COESI S.p.a.) (all.29);

In data 10/03/2011 il R.U.P. chiede alla D.L. di indicare la consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

In data 28/03/2011 è stato redatto il verbale di sopralluogo, in presenza dei rappresentanti dell'Impresa GECO S.r.l., per accertare la consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario dei materiali, delle macchine e dei mezzi d'opera e curare la relativa presa in consegna.

In data 26/07/2011 il Comune di Carlentini in seguito alla risoluzione del contratto con la GECO S.r.l. ha richiesto alla D.L. di predisporre tutti gli atti per la contabilità finale compreso il calcolo delle penali, indicando in particolare le lavorazioni non correttamente eseguite a regola d'arte.

In data 04/10/2011, con nota n.18022, la D.L. ha trasmesso lo stato finale dei lavori eseguiti dall'Impresa GECO S.r.l., conteggiando a quella data i lavori correttamente eseguiti ed indicando le lavorazioni non eseguite a regola d'arte:

voce N.P. 26 - vetri ringhiere (contabilizzati in conto provvisorio e non installati);

voce 11.2 - verniciatura ringhiere (non eseguite a regola d'arte);

AP11 Parquet - installato e non completato mostrandone evidenti imperfezioni nella livellatura, per queste motivazioni in quella fase fu contabilizzato al 50%;

altre lavorazioni di finitura mancanti per rendere eseguite a regola d'arte le opere realizzate ma determinanti al mantenimento corretto della struttura vedi scossaline, giunti ecc.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Ad oggi i giorni di ritardo da calcolare per ricavare l'importo della penale viene calcolata dalla data prevista di ultimazione lavori che era il 28/08/2010 alla data di risoluzione del contratto che è il 25/02/2011, per un totale di 181 giorni.

Come previsto nel Capitolato Speciale D'appalto il costo della penale giornaliera è di 250€, per cui la penale spettante sarebbe di 181 gg x 250,00 € = 45.250,00 €.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 18/12/2009 e l'atto di sottomissione del 09/08/2010 n.70 di rep e registrato a Lentini l'11/08/2010 al n.22. Nei suddetti documenti furono concordati n.31 nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè "trasporto e smontaggio delle attrezzature scolastiche" in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 1.545,73, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse da parte dell'Impresa anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e suppletiva approvata e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, fino alla data di certificazione dell'ultimazione dei lavori tranne quanto contestato in data 27/09/2010, dalla Direzione dei Lavori in sede di sopralluogo per la certificazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

I lavori di completamento dell'intervento "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento della Scuola elementare E. De Amicis", oggetto dell'appalto, e le lavorazioni contestate in data 27/09/2010 dalla D.L. all'impresa GECO s.r.l., sono stati affidati alla ditta Raiti Sebastiano e figli s.r.l. giusto contratto del Rep. n. 69 del 30/12/2011 e registrato a Lentini al n. 4 Vol. 1° Atti Pubblici.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori rientrano entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Successivamente alla risoluzione del contratto, con l'emissione dello stato finale 04/08/2011 con nota 14779 relativo ai lavori effettuati dall'impresa GECO s.r.l. sono state determinate le lavorazioni regolarmente eseguite e i lavori ancora da realizzare o da rifare.

Accertamento danni e lavori non conformemente eseguiti:

Come da relazione sul conto finale redatta ai sensi dell'art.173 del D.P.R. 554/99 per i lavori di completamento eseguiti dalla ditta RAITI & figli s.r.l., si evincono le effettive spese per i danni provocati dalle infiltrazioni d'acqua (avutosi a causa della mancata installazione delle scossaline nella copertura della palestra), sia le spese necessarie al ripristino delle opere non conformemente eseguite (come ad esempio la cattiva realizzazione dei giunti tecnici nel corpo di collegamento). Tali danni computati nella suddetta relazione specifica ammontano in 17'893,94 euro, come si evince dallo stato finale del progetto di completamento affidato all'Impresa Raiti Sebastiano & figli S.r.l..

Stato finale:

Lo stato finale è stato trasmesso dal Direttore dei lavori in data 18/10/2012 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti fino al 4° sal	€ 451.803,11
- Importo lordo dei lavori regolarmente eseguiti successivi al 4° sal	€ 47.965,56
- Importo lordo stato finale dei lavori	€ 499.768,67
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152.% su € 473.311,80	- € 34.623,70
Restano lavori iva esclusa	€ 465.144,97

A detrarre:

- importo delle penali applicate (a detrarre)	- € 45.250,00
- Costi di ripristino e rifacimento delle lavorazioni sopra contabilizzate al netto del ribasso d'asta	- € 15.827,03

Importo massimo erogabile € 404.067,94

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 1) vedi cert. pagamento n°1 del 16/09/2009 di euro	- € 92.728,04
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 2) (vedi cert.pagamento n°2 del 14/01/2010)	- €120.805,16
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 3) (vedi Cert. pagamento n°3 del 20/04/2010)	- € 95.045,61

Con nota prot. 24871 del 03/11/2010 l'Impresa GECO S.r.l. ha disposto il pagamento diretto ai seguenti subappaltatori autorizzati:

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 Salci)	- € 40.691,68
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 termoidraulica)	- € 3.150,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 RC elettrica)	- € 4.250,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 Salci)	- € 40.691,68
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 termoidraulica)	- € 3.150,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (SAL 4 RC elettrica)	- € 4.250,00

Sommano € 96.183,36

(vedi cert. pagamento n°4 del 06/08/2010 di euro 109.831,35)

IMPORTO TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI ALL'IMPRESA (1) - € 404.762,17

DIFFERENZA tra STATO FINALE e ACCONTI CORRISPOSTI € - 694,23

ONERI IVA SUI PAGAMENTI EFFETTUATI AI SUBAPPALTATORI € 9.618,34

TOTALE CREDITO IMPRESA IVA INCLUSA € 8.924,11

IMPORTO DEI LAVORI REGOLARMENTE ESEGUITI

(€ 465.144,97 - €15.827,03) € 449.317,94

Cessioni di Credito:

Per quanto risulta dagli atti medesimi l'Impresa G.E.C.O., con nota 24871 del 03/11/2010, ha autorizzato ad effettuare il pagamento diretto a favore dei seguenti subappaltatori per gli importi indicati:

SALCI s.r.l.	€ 81.363,36
LA TERMOIDRAULICA DI FORMICA ALFIO	€ 6.300,00
RC TRE ELETTRICA s.r.l.	€ 8.500,00

Avviso ai creditori

In data 24/08/2011 con prot.15481 il R.U.P. ha trasmesso la richiesta di pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi dell'art.189 del D.P.R. 554/1999; l'atto è stato pubblicato dal 24/08/2011 al 22/09/2011 per 30 giorni senza opposizioni.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa COESI Costruzioni generali S.p.a. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Catania mediante polizza assicurativa avente codice ditta n.4935135 e PAT 011777241.

L'Impresa GECO S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Catania mediante polizza assicurativa avente codice ditta n. 14793056 e PAT 092723176.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Fino all'emissione del 4° certificato di pagamento, l'impresa risultava in regola con gli Enti Assicurativi e Previdenziali.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Collaudo statico:

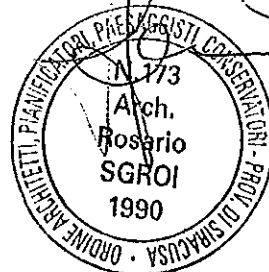
Il collaudo statico delle strutture relativo al corpo di collegamento e della palestra, è stato effettuato dall'arch. Giuseppe Cavaleri con esito positivo.

La presente Relazione sul conto finale, non altera il quadro generale della contabilità finale ma corregge un mero errore formale (alla voce ritenute 0.50% per infortuni) per cui integra e sostituisce la precedente approvata con Delibera di Giunta n.72 del 02/10/2013.

12 SET. 2014

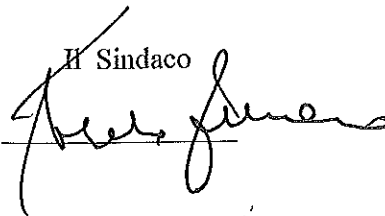
Con osservanza

Il Direttore dei Lavori

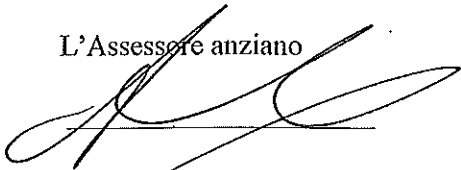


Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco



L'Assessore anziano



Il Segretario Generale



Affissa all'albo pretorio on line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

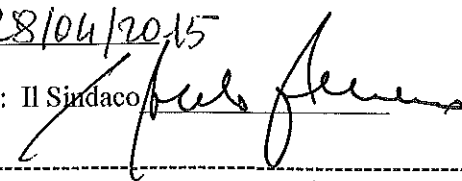
Li, _____

Il Segretario Generale

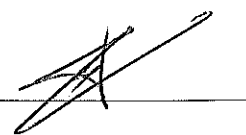
La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 28/04/2015

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Generale



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____