



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 58

Oggetto:

LL.PP.: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 30 ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SITO IN VIA ESCHILO, IN CARLENTINI (SR).- L.R. N.12/1952

L'anno duemila 15 il giorno 14 del mese LUGLIO, alle ore 13,40, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

1) BASSO	Giuseppe	Sindaco
2) FERRARO	Angelo	V.Sindaco
3) MANGIAMELI	Salvatore	Assessore
4) TORCITTO	Concetta	Assessore
5) CARNAZZO	Giuseppe	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Comunale **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 13-7-15

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostitutivo dell'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 14/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Spagnolello sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- per l'attuazione dell'intervento di costruzione di n. 30 alloggi per l'edilizia economica e popolare e delle relative opere di urbanizzazione primaria, sito in via Eschilo, in Carlentini (SR), ai sensi della L.R. n.12 del 12/04/1952 è stato finanziato l'importo complessivo di € 2.219.498,08 (£. 4.297.547.540) con il contributo concesso dall'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici con decreto n. 962 del 28/06/1999;
- il progetto principale è stato redatto dall'ing. Franco Cavallaro per l'importo complessivo di £. 4.297.547.545 (€ 2.219.498,07) di cui £. 2.984.974.800 (€ 1.548.737,55) per lavori a base d'appalto ed £. 1.312.572.745 (€ 677.887,24) per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Lavori a misura	£.	
		531.371.441	
2.	Lavori a forfait	<u>£. 2.453.603.290</u>	
	Sommano	£. 2.984.974.800	£. 2.984.974.800 (€ 1.548.737,55)
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	Spese tecniche generali 13%	£. 388.046.724	
2.	Prospezione geognostiche 12%	£.	
		58.883.324	
3.	Imprevisti 5%	£. 149.248.740	
4.	Acquisizione area 12%	£. 358.196.976	
5.	Oneri di urbanizzazione	£.	
		59.699.496	
6.	IVA 10%	£.	
		<u>298.497.480</u>	
	Sommano	£.	£. 1.312.572.745 (€ 677.887,24)
		1.312.572.740	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		£. 4.297.547.545 (€ 2.219.498,07)

Tale progetto è stato approvato dall'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici con Decreto n. 962 del 28/06/1999, previo parere tecnico dell'Ispettorato Tecnico Regionale LL. PP. prot. n. 4207 del 18/11/1998;

- oltre al progetto principale in data 28/05/2004 i professionisti incaricati hanno redatto la seguente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 23 della L.R. 21/85 dell'importo complessivo di € 2.219.498,08 (£. 4.297.547.545) di cui € 1.631.926,33 al netto del ribasso d'asta, per i soli lavori;
la suddetta perizia di variante e suppletiva venne approvata con determina dirigenziale n. 698/2004, previo parere tecnico del R.U.P., secondo il seguente importo, così ripartito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Lavori a misura	€ 340.578,84 (£. 659.452.596)	
2.	Lavori a forfait	€ 1.291.347,54 (£. 2.500.397.499)	
	Importo netto dei lavori ribassati del 0,631311%	€ 1.621.623,82 (£. 3.139.901.551)	€ 1.621.623,82 (£. 3.139.901.551)
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	Spese tecniche generali al lordo	€ 267.736,53 (£. 518.410.209)	
2.	Prospezione geognostiche	€ 30.410,70 (£. 58.883.329)	
3.	Acquisizione area	€ 85.592,40 (£. 165.730.000)	
4.	IVA 10%	€ 162.162,38 (£. 313.990.155)	
6.	Allacci, pubblicità, economie e arrotondamenti	€ 51.972,25 (£. 100.632.101)	
	Sommano	€ 597.874,26 (£.1.157.645.994)	€ 597.874,26 (£. 1.157.645.994)
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.219.498,07 (£. 4.297.547.545)

ACCERTATO che i lavori, consegnati all'Impresa esecutrice Liter Chemical s.r.l. di Palermo il giorno 04/09/2001 ed ultimati i in data 27/08/2004, sono stati collaudati dall'ing. Francesco Marventano dell'Ordine degli Ingegneri di Siracusa, il quale ha redatto il collaudo tecnico-amministrativo in data 11/07/2013.

ATTESO che:

1) a seguito delle detrazioni apportate dal collaudatore per la mancata fornitura della certificazione di conformità degli impianti tecnologici da parte dell'Impresa, l'importo finale netto dei lavori ammonta ad € 1.608.699,93- € 13.304,62= € 1.594.895,31 (unmilionecinquecentonovantaquattroottocentonovantacinque/31);

2) le somme a disposizione sono state rideterminate ed aggiornate per adeguarle all'effettivo importo delle spese previste per le competenze tecniche lorde che ammontano ad € 276.229,39, per le prospezione geologiche € 13.693,04, per l'acquisizione dell'area € 84.290,26, per l'allaccio servizi e pubblicità gara € 31.995,20, per l'IVA sui lavori al 10% € 159.485,50, per l'acquisizione della certificazione di conformità degli impianti tecnologici € 13.804,62, inoltre fanno parte delle somme a disposizione le somme residue destinate ai lavori di miglioramento funzionale e prestazionale degli alloggi per un importo lordo pari ad € 45.100,76 per cui occorre le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano complessivamente ad € 624.602,77 (seicentoventiquattromilaseicentodue/77).

ATTESO che con Delibera di Giunta Municipale n. del 10 del 14/02/2014 è stato approvato il sottoindicato nuovo quadro economico riepilogativo dell'intervento, come di seguito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Lavori eseguiti al netto del r.a. del 0,631311%	€ 1.608.699,93	
2.	Detrazione penale collaudatore per acquisiz. cert. imp. tec.	- € 13.304,62	
	Importo totale netto dei lavori ribassati del	€ 1.594.895,31	€ 1.594.895,31
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	Spese tecniche generali al lordo	€ 276.229,39	
2.	Prospezione geognostiche	€ 13.693,04	
3.	Acquisizione area	€ 84.290,26	
4.	IVA 10%	€ 159.485,50	
5.	Allacci e pubblicità gara	€ 31.995,20	
6.	Acquisizione certificazione di conformità impianti tecnologici	€ 13.804,62	
7.	Lavori di miglioramento funzionale e prestazionale	€ 45.100,76	
	Sommano	€ 624.602,77	€ 624.602,77
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 2.219.498,07 (£. 4.297.547,545)

VISTO il certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 25/01/2013 dal collaudatore ing. Francesco Marventano, che attesta che le opere sono collaudabili, detraendo la penale di € 13.804,62 a causa della non certificazione degli impianti tecnologici prevista dalla specifica normativa e liquidando all'impresa appaltatrice dei predetti lavori "LITER CHEMICAL srl" di Palermo, il credito residuo di € 4.223,31.

VISTA la nota prot. n. 32162 del 22/06/2015 con la quale i Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana prende atto del certificato di collaudo, giusta nota n. 347444 del 20/05/2015 del Servizio 5°/DRT del medesimo Assessorato, e chiede a questo Comune di attestare con apposita documentazione che tale certificato di collaudo ed i relativi atti risultano accettati nelle loro risultanze;

VISTA l'attestazione di mancata sottoscrizione ed accettazione del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'impresa sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/04/2015, per cui il certificato di collaudo si intende accettato nelle risultanze accertate;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici vigente all'epoca di esecuzione dell'appalto in oggetto;

VISTA la legge regionale n. 12 del 12 aprile 1952 - Costruzione di alloggi per le categorie più disagiate;

VISTO il Decreto 5 luglio 2007 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici

DATO ATTO che l'intervento suddetto era inserito nel Piano triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, in vigore illo tempore come previsto dalle vigenti norme in materia,

PROPONE

Alla Giunta Municipale

1. di approvare il Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'intervento di costruzione n. 30 alloggi per edilizia economica e popolare e delle relative opere di urbanizzazione primaria, sito in via Eschilo, in Carlentini (SR), finanziato con i fondi dalla L.R. n.12 del 12/04/1952, con decreto n. 962 del 28/06/1999 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;

2. di detrarre all'impresa LITER CHEMICAL srl di Palermo la penale di € 13.804,62 a causa della non certificazione degli impianti tecnologici prevista dalla specifica normativa;
3. di liquidare alla predetta Impresa, il credito residuo di € 4.223,31 oltre IVA al 10%;
4. di restituire la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'art.53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTO la legge regionale n. 12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

VISTA la legge regionale n. 12 del 12 aprile 1952 ;

VISTO il Decreto 5 luglio 2007 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge anche per quanto attiene l'immediata esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di approvare il Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'intervento di costruzione n. 30 alloggi per edilizia economica e popolare e delle relative opere di urbanizzazione primaria, sito in via Eschilo, in Carlentini (SR), finanziato con i fondi dalla L.R. n.12 del 12/04/1952, con decreto n. 962 del 28/06/1999 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;
2. di detrarre all'impresa LITER CHEMICAL srl di Palermo la penale di € 13.804,62 a causa della non certificazione degli impianti tecnologici prevista dalla specifica normativa;
3. di liquidare alla predetta Impresa, il credito residuo di € 4.223,31 oltre IVA al 10%;
4. di restituire la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esecuzione dei lavori;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91.

ATTO UNICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Art. 108 del R.D. 25/05/1895 n°350 ed art. 28 della Legge 11/02/94 n°109)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI 30 ALLOGGI PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE IN CARLENTINI, CONTRADA BALATE DI ZACCO.

IMPRESA: " LITER CHEMICAL s.r.l." via Sperone n° 2/0 – 90123 Palermo.

CONTRATTO DI APPALTO: Rep. n° 41 del 16/05/2001, registrato a Lentini il 21/05/2001 n° 339 – vol.I atti pubblici.

PREMESSA

1. Progetto principale: il progetto delle opere fu redatto dall'ing. Franco Cavallaro nel mese di agosto 1998; in data 18/11/1998, prot. n° 4207, venne approvato in linea tecnica dal Dirigente Tecnico dell'Ispettorato Tecnico Assessorato LL.PP. di Palermo con parere ai sensi dell'artic. 28, della L. R. n° 10/1993, per l'importo complessivo di £. 4.297.547.545, così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

- lavori a misura £ 531.371.510
- lavori a forfait £ 2.453.603.290

sommano

£. 2.984.974.800

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- 1) spese tecniche generali £ 388.046.724
- 2) prospezioni geognostiche £. 58.883.329
- 3) imprevisti 5% di A) £. 149.248.740
- 4) acquisizione area il 12% di A) £. 358.196.976
- 5) oneri di urbanizzazione il 2% di A) £. 59.699.496
- 6) I.V.A. il 10% di A) £. 298.497480

sommano

£. 1.312.572.745

importo progetto £. **4.297.547.545**

Il Progetto è stato ammesso a finanziamento con D.A. n° 962 del 28.06.1999 dell'Assessorato regionale ai LL.PP. L.R. n° 52 del 12.04.1952.

2. Aggiudicazione dei lavori: a seguito di gara di appalto, esperita mediante pubblico incanto, in data 09/11/2000, i lavori vennero aggiudicati all'impresa "LITER CHEMICAL s.n.c.", di Badalamenti Francesca, con sede sociale in Palermo, via Sperone n° 2/0, che offrì il ribasso d'asta del 0,63131% sul prezzo contrattuale.

In corso lavori la Società aggiudicataria si è strutturata in "LITER CHEMICAL s.r.l.".

3. Contratto di appalto: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,63131 % sulla somma per lavori di £. 2.984.974.800, è risultato di £. 2.966.130.446; il contratto d'appalto fu stipulato il 16/05/2001 rep. n° 41 e registrato a Lentini il 21/05/2001 al n° 339 . vol. I atti pubblici.

4. **Cauzione definitiva:** ai sensi dell'art. 4 del contratto di appalto l'Impresa costituita a titolo di cauzione definitiva la somma di £. 593.230.000, (pari ad euro 306.377,73), mediante la polizza fidejussoria n° 857/11/5841296, rilasciata dalla compagnia Universo Assicurazioni S.p.a. agenzia di Palermo.

5. **Direzione dei Lavori:** La Direzione dei Lavori venne affidata all'ing. Franco Cavallaro con studio professionale in Messina, via Palermo n° 332, incarico conferitogli dall'Amministrazione Comunale con delibera G. M. n° 992 del 18/10/1990.

6. **Perizia di variante e suppletiva:** nel corso dei lavori fu redatta dalla D.L., ai sensi dell'artic. 23 della L.R. n° 21/1985, perizia di variante e suppletiva in data 28/05/2004, per l'importo complessivo di € 2.219.498,08, di cui € 1.621.623,82 per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,63131% e € 597.874,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartite

A) Lavori a base d'asta al netto

- lavori a misura € 338.428,72

- lavori a forfait € 1.283.195,10

Sommano

€ 1.621.623,82

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) espropriazioni € 85.592,40

2) spese generali compresi oneri (visti e Cassa) € 267.736,53

3) imprevisti € -----

4) I.V.A. sui lavori: 10% € 162.162,38

5) prospezioni geognostiche compreso oneri € 30.410,70

6) allacci, ribassi, economie e arrotondamento € 51.972,25

sommano € 597.874,26

totale € 2.219.498,08

La redazione della Perizia di variante e suppletiva è stata così motivata:

a) modifiche strutturali al 4° fabbricato su disposizione dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

b) adeguamento per quantità delle armature in acciaio previste negli elementi strutturali in c.c.a.n. dei fabbricati 1-2-3 alla Circolare 10 aprile 1997 n° 65/AA.GG. "Istruzioni per l'applicazione delle N.T. per le costruzioni in zone sismiche" D.M. 16.01.1996; adeguamento richiesto dal Collaudatore Statico delle strutture in conglomerato di cemento armato normale;

c) variazioni alle tipologie dei rompenti e delle superfici degli infissi dei corpi scala;

d) variazioni alla sistemazione degli spazi a verde esterni agli edifici;

e) adeguamento degli impianti di smaltimento delle acque bianche, nere e di allaccio della rete idrica interna per acqua potabile a quella esterna comunale, con riferimento alle variazioni apportate lungo la via Eschilo ai suddetti impianti comunali con lavori di altro appalto.

Variazioni queste che non modificano la sostanza del Progetto appaltato.

Con la Perizia si introducono n° 23 nuovi prezzi e si incrementa di mesi due il tempo per eseguire i lavori tutti.

L'incremento dell'importo dei lavori, pari ad € 80.012,99, viene reperito nell'ambito delle risorse finanziarie menzionate nel Q.E. approvato con il Progetto principale.

La Perizia di variante è stata approvata con Determina del Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico del Comune.

7. **Atto di sottomissione** : rep. n° 05 del 03/02/2005, registrato a Lentini il 03/02/2005 al n° 13, serie II atti privati; a seguito della perizia di variante e suppletiva l'importo netto dei lavori è aumentato da € 1.531.878,49 ad € 1.621.623,82; furono, altresì, concordati n° 23 Nuovi Prezzi, da NP 01 a NP 23, per effetto dei maggiori lavori e delle particolari categorie di lavoro previste.

8. **Consegna dei lavori**: i lavori furono consegnati, senza riserva alcuna, in data 04/09/2001, con apposito verbale.

9. **Tempo utile per la loro esecuzione**: il termine per l'esecuzione dei lavori, da quanto stabilito dall'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto, era previsto in mesi diciotto consecutivi decorrenti dalla consegna definitiva dei lavori; considerato che la consegna avvenne il 04/09/2001, l'ultimazione era prevista per il giorno 03/03/2003. Per effetto della sospensione dei lavori, del tempo necessario richiesto per acquisire il N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa per il 4° fabbricato, per i maggiori e diversi lavori introdotti in Perizia di Variante e Suppletiva e per la "precarietà" della copertura finanziaria il termine utile per la esecuzione dei lavori venne prolungato fino al 30.08.2004.

10. **Sospensione e ripresa dei lavori**: i lavori furono sospesi con verbale del 20/02/2002 con decorrenza dal 17/12/2001; furono ripresi con verbale del 13/05/2002 con decorrenza dal 14/05/2002, la nuova data di ultimazione dei lavori venne fissata al 30-07-2003.

11. **Proroghe**: durante il corso dei lavori furono chieste e concesse proroghe del termine di ultimazione dei lavori appaltati con il seguente ordine:

- 1 in data 27-02-2003 l'Impresa chiede un maggior tempo contrattuale rispetto a quello previsto dall'artic. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in quanto il nulla osta del Genio Civile di Siracusa per il 4° corpo di fabbrica non era stato ancora rilasciato;
- 2 in data 14-07-2003 l'Impresa chiede una ulteriore proroga del tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori in quanto il Genio Civile ha rilasciato il nulla osta per il 4° corpo di fabbrica in data 07-05-2003 ed i relativi lavori sono stati iniziati il 22-05-2003;
- il 24-07-2003, il D. L. esprime parere favorevole affinché l'Amministrazione, in forza della richiesta di proroga del 14-07-2003, provveda ad autorizzare e fissare la nuova data utile per completare i lavori al 22-11-2003;
- in data 20/02/2004 la D. L. con nota prot. n° 38, esprime un ulteriore parere favorevole (a causa di ritardi per la mancata stipula del mutuo) affinché l'Amministrazione autorizzi e fissi la nuova data utile per dare le opere completamente ultimate, considerando anche i maggiori lavori di perizia di variante in corso di definizione, al 31-05-2004
- 3 successivamente fu aumentata tale data di mesi 1 per maggiori lavori di perizia di variante e suppletiva oltre a quelli definiti alla data del 20-02-2004;
- 4 il 26-05-2004 l'Impresa richiede una ulteriore proroga di giorni 60 rispetto alla data del 31-05-2004 a causa di nuovi lavori occorsi per la sistemazione esterna. Tale richiesta fu accolta favorevolmente dalla D.L. in accordo verbale con l'ing. Capo dei Lavori.

Per quanto sopra il termine ultimo per la consegna dei lavori viene fissato in maniera definitiva al **30 agosto 2004**.

12. **Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori**: con il certificato di ultimazione lavori, redatto il 22.09.2004, si è avuto un anticipo nella consegna dei lavori di giorni tre sul 30/08/2004, giorno ultimo previsto per completare i lavori in base al tempo contrattuale, alla sospensione accordata e alle proroghe concesse.

13. **Subappalto**: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non ha chiesto autorizzazioni a concedere in subappalto i lavori in oggetto.

14. **Danni di forza maggiore**: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

15. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà**: durante il corso dei lavori è avvenuto un infortunio che ha determinato un'inabilità temporanea. Non sono avvenuti danni alle proprietà.

16. **Verbale di accordo bonario**: non sono stati redatti verbali di accordo bonario non essendo sorte controversie in corso d'opera.

17. **Andamento dei lavori**: i lavori sono stati eseguiti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

18. **Assicurazione degli operai**: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Siracusa con posizione n° 03612727, aperta per i lavori oggetto del presente collaudo; le altre posizioni amministrative sono state aperte presso l'I.N.P.S. di Siracusa con posizione n° 7603279480 e presso la Cassa Edile, sede provinciale di Siracusa, con posizione n° 4404.

19. **Avvisi ad opponendum**: non sono stati pubblicati gli *avvisi ad opponendum* in quanto i lavori si sono svolti nell'ambito della proprietà dell'Amministrazione Comunale di Carlentini.

20. **Anticipazioni all'Impresa**: non è stata richiesta né concessa alcuna anticipazione dell'importo contrattuale dei lavori.

21. **Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa**: sono stati redatti due stati finali dei lavori. Il primo stato finale dei lavori eseguiti venne redatto in data 09.08.2005; l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti a quella data era di € 1.605.999,93, netti; detraendo la somma degli acconti corrisposti in corso d'opera alla Impresa, pari ad € 1.590.672,00, rimane il credito netto dell'Impresa Appaltatrice di € 15.339,04.

Il 2° stato finale dei lavori eseguiti, redatto il 18.12.2009, a lavori di adeguamento degli impianti ascensori eseguiti, riporta un ammontare dei lavori di € 1.608.699,93; detraendo la somma degli acconti corrisposti in corso d'opera all'Impresa, pari ad € 1.590.672,00, rimane il credito netto dell'Impresa Appaltatrice di € 18.027,93.

22. **Cessioni di credito**: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

23. **Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese**: il raffronto tra le somme impegnate per lavori al netto e le somme occorse per lavori eseguiti, sempre al netto della ribassa, evidenzia un minore spesa di € 12.923,89 così ricavata:

- importo netto dei lavori previsti in perizia di variante e suppletiva: € 1.621.623,82
 - a detrarre l'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati: € 1.608.699,93
- resta una minore spesa di € 12.923,89

24. **Termine per l'emissione del certificato di collaudo**: l'art. 19 del Capitolato speciale stabilisce che la visita di collaudo deve avvenire nel primo semestre a partire dalla data di ultimazione dei lavori e che il compimento delle operazioni di collaudo deve verificarsi entro tre mesi dalla data della visita di collaudo, salvo quanto previsto dall'art. 96 del R.D. 25/05/1895 n°350.

25. **Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi**: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sui lavori presso l'I.N.A.I.L. di Siracusa con posizione assicurativa n° 03612727, continuativa. Per ciò che riguarda le Assicurazioni Sociali, in data 08/03/1999, con nota n. prot. 3861, è stato richiesto agli Istituti previdenziali ed assicurativi il rilascio delle prescritte dichiarazioni liberatorie.

26. **Riserve dell'Impresa**: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

27. **Collaudo statico**: l'incarico di Collaudatore delle opere strutturali previste in progetto è stato conferito all'arch. Salvatore Serravalle, con studio professionale in Carlentini Piazza A. Diaz n° 29, con la delibera di G.M. n° 58 del 06/06/2002; dal certificato di collaudo delle strutture, redatto il 30/10/2004 e depositato al Genio Civile di Siracusa in data 05/11/2004 e registrato al n° 24392, ai sensi della normativa vigente in materia ed in particolare del D.M. LL.PP. 16/gennaio/1996- punto C.9.4. con esito favorevole, si evince che le opere strutturali sono state eseguite in conformità ai progetti strutturali autorizzati dall'Ingegnere Capo del Genio Civile di Siracusa, ai sensi dell'art. 18 della Legge 2/2/74 n°64, con nulla osta n° 8742 del 10/05/2002 per i corpi di fabbrica n° 1, 2 e 3 e successivo nulla osta n° 4991 del 07/05/2003 per il corpo di fabbrica n° 4; la denuncia delle relative opere ai sensi della Legge n° 1086 del 05/11/1971 in data 14/05/2002 prot. n° 427 per i corpi 1, 2 e 3, in data 21/05/2003 prot. n° 536 per il corpo di fabbrica n° 4.

28. **Collaudatore dei lavori**: per il collaudo tecnico amministrativo finale dei lavori è stato incaricato dal comune di Carlentini, con Determina Sindacale n° 80 del 01-10-2004, l'ing. Francesco Marventano, iscritto al N° 391 dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Siracusa, con recapito in Carlentini, Via N. Bixio n°42.

29. **Ingegnere Capo dei Lavori/Responsabile Unico del Procedimento**: la funzione di Ingegnere capo prima e di R.U.P. successivamente, secondo la normativa sui LL.PP., è stata svolta dall'arch. Giovanni Spagnolello, responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico del comune di Carlentini.

30. **Consegna anticipata dei lavori:** su richiesta dell'Amministrazione Comunale, a seguito di occupazione degli alloggi da parte di Cittadini disagiati, l'Impresa, in corso di completamento dei lavori di sistemazione dell'area interessata dai fabbricati, consegna le unità di abitazione, già fruibili. Della consegna anticipata si è redatto apposito verbale del 17.01.2005, che definisce le condizioni di acquisizione da parte dell'Amministrazione e gli oneri a carico dell'Impresa.

31. **Visita di collaudo:** prima della visita di collaudo, in data 27.01.2005, il sottoscritto Collaudatore ha richiesto al RUP, fra l'altro:

a) certificato di conformità delle opere strutturali in conglomerato di cemento armato previsto dall'artic. 28 della legge n° 64/74;

b) le certificazioni per gli impianti tecnologici previsti in Progetto e soggetti all'applicazione delle leggi n° 46/90; n° 10/91 e D.P.R. n° 162/99.

La prima visita di collaudo è stata effettuata il 23.03.2006, previo avviso dato agli interessati a mezzo raccomandata; oltre al Collaudatore, sono intervenuti alla visita:

- per l'impresa appaltatrice "LITER CHEMICAL s.r.l., il procuratore sig. rag. Salvatore Adelfio e l'arch. G. Di Salvo;

- per la Direzione e Contabilità dei Lavori, il geom. Andrea Giacotto;

- per l'Amministrazione l'arch. G. Spagnolello, il p.i. Santo Di Stefano ed il sig. Silvio Nastasi.

Nel corso della visita di collaudo sono state eseguite le misure di alcune categorie di lavori a vista e numerose verifiche di progetto; i risultati di tali accertamenti sono stati riportati nel verbale di visita di collaudo.

A conclusione della visita si è ordinato all'Impresa l'esecuzione di lavori di riparazioni, di completamento e si sono richieste le certificazioni di legge previste per gli impianti tecnologici. Della visita si è redatto "processo verbale".

Non ricevendo nei mesi successivi comunicazione alcuna in merito agli adempimenti prescritti all'Impresa, il sottoscritto, in data 12.12.2006 con nota scritta ha assegnato all'Impresa giorni trenta (30) per gli adempimenti di sua competenza; nelle more sono state sospese le operazioni di collaudo.

In data 09.02.2007 l'Impresa comunica per iscritto "di aver ottemperato all'intervento di manutenzione/ ripristino dei lavori, come richiesto dal Collaudatore e dalla D.L.

Per l'adeguamento alla normativa vigente dei due ascensori fornisce preventivo di costo.

In data 10.04.2007 la Direzione Lavori comunica al Collaudatore, motivandola, la determinazione ad autorizzare i lavori di adeguamento degli ascensori e di aver concordato il relativo prezzo. Il verbale di concordamento del nuovo prezzo, N.24, riporta la data del 26.06.2007.

Successivamente, a seguito di sopralluogo, ho accertato l'esecuzione dei lavori ordinati e adeguamento dei due ascensori.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Sono state ancora una volta richieste le certificazioni degli impianti tecnologici: impianto igienico – sanitario, impianto idrico, impianto elettrico, di riscaldamento e impianto di sollevamento.

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto sopra premesso,

considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e della perizia di variante e suppletiva, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori;
- gli stessi lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è possibile accertare da numerosi riscontri, misurazione e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle notazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti suppletivi seguenti;

rilevato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale, la perizia di variante e suppletiva approvata e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e che alla data dell'ultimo sopralluogo si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali ed idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del loro controllo il Direttore dei Lavori, il Tecnico Contabile e l'Impresa appaltatrice, rappresentata dal procuratore speciale, assicurano concordemente la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e la loro esecuzione a regola d'arte;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con gli appositi verbali ed atti;
- non si è resa necessaria la pubblicazione di *avvisi ad opponendum*;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile, entro il termine contrattuale, tenendo conto del maggiore tempo contrattuale stabilito in perizia, della sospensione e del maggiore tempo contrattuale concesso;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non ci sono stati affidamenti in subappalto;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori eseguiti e contabilizzati senza avanzare alcuna riserva;
- l'Impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici;
- l'Impresa ha adempiuto a tutte le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- non c'è penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- a tutt'oggi non sono stati forniti le certificazioni degli impianti tecnologici previsti in Progetto, realizzati, soggetti per legge a certificazione;
- l'importo di tali impianti è il seguente:

a) impianto igienico – sanitario	€ 49.146,38
b) impianto idrico	€ 14.628,43
c) impianto elettrico	€ 60.310,27
d) impianto di riscaldamento	€ 72.500,53
e) impianto di sollevamento	€ 33.491,39
in uno	€ 230.077,00
- la non acquisizione delle certificazioni comporta per l'Amministrazione Comunale un certo onere;
- ai sensi dell'art. 197, comma 3 del Regolamento (D.P.R. N° 554/1999), per quanto sopra, si è dell'avviso di applicare all'Impresa una penale pari al 6% dell'importo netto del costo degli impianti;

- dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti è stata accertata la regolarità degli ascritti contabili, mediante riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative e che la verifica dei calcoli contabili ha confermato l'importo netto dei lavori contabilizzato e liquidato nello stato finale del 18.12.2009 in € 1.608.699,93;
- dai riscontri contabili effettuati ed in seguito alle risultanze della visita di collaudo, il credito dell'Impresa ammonta a € 18.027,93, scaturente dalla differenza fra l'importo netto dei lavori eseguiti sopraindicato di € 1.608.699,93 e la somma complessiva degli acconti corrisposti in corso d'opera di € 1.590.672,00;

il sottoscritto Collaudatore ing. Francesco Marventano

CERTIFICA

che i lavori di costruzione di 30 alloggi per edilizia economica e popolare e delle relative opere di urbanizzazione primarie in Carlentini, contrada Balate di Zacco, eseguiti dall'Impresa "LITER CHEMICAL s.r.l." con sede sociale a Palermo, in base al contratto del 16/05/2001, rep. n° 41, registrato a Lentini il 21-05-2001 al n° 339 vol. I, atti pubblici, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e liquida all'Impresa Appaltatrice dei sopraindicati lavori "LITER CHEMICAL s.r.l." con sede sociale in Palermo, il credito residuo di € **4.223,31**, quale differenza fra l'importo dei lavori eseguiti, così come risulta dallo stato finale di € 1.608.699,93, e la somma totale degli acconti corrisposti nel corso dell'esecuzione dei lavori e l'importo della detrazione per penale. Riassumendo in un quadro tecnico-economico si ha:

- *Importo netto dello stato finale dei lavori del 18.12.2009* : € 1.608.699,93
 - a detrarre:

1) acconti corrisposti in corso d'opera per

Cert.to di pag.to n° 1	del 26.06.2002	€ 118.223,00
Cert.to di pag.to n° 1 bis	del 26.06.2002	€ 6.255,00
Cert.to di pag.to n° 2	del 26.07.2002	€ 83.943,00
Cert.to di pag.to n° 2bis	del 26.07.2002	€ 4.441,00
Cert.to di pag.to n° 3	del 11.10.2002	€ 85.636,00
Cert.to di pag.to n° 3 bis	del 11.10.2002	€ 4.531,00
Cert.to di pag.to n° 4	del 18.12.2002	€ 81.003,00
Cert.to di pag.to n° 5	del 13.03.2003	€ 94.317,00
Cert.to di pag.to n° 6	del 27.05.2003	€ 82.340,00
Cert.to di pag.to n° 7	del 27.06.2003	€ 99.600,00
Cert.to di pag.to n° 8	del 08.08.2003	€ 84.059,00
Cert.to di pag.to n° 4 bis	del 08.08.2003	€ 23.000,00
Cert.to di pag.to n° 9	del 07.10.2003	€ 76.006,00
Cert.to di pag.to n° 5 bis	del 07.10.2003	€ 4.372,00
Cert.to di pag.to n° 10	del 04.12.2003	€ 154.967,00
Cert.to di pag.to n° 6 bis	del 04.12.2003	€ 8.199,00
Cert.to di pag.to n° 11	del 15.03.2004	€ 75.827,00
Cert.to di pag.to n° 7 bis	del 15.03.2004	€ 4.012,00
Cert.to di pag.to n° 12	del 17.05.2004	€ 193.257,00
Cert.to di pag.to n° 13	del 13.09.2004	€ 82.880,00
Cert.to di pag.to n° 8 bis	del 13.09.2004	€ 14.611,00
Cert.to di pag.to n° 14	del 31.01.2005	€ 164.929,00
Cert.to di pag.to n° 9 bis	del 31.01.2005	€ 8.726,00
Cert.to di pag.to n° 15	del 27.06.2005	€ 33.752,00
Cert.to di pag.to n° 10 bis	del 27.06.2005	€ <u>1.786,00</u>

sommano € 1.590.672,00

a riportare € 1.590.672,00

€ 1.608.699,93

	riporto	€1.608.699,93
	riporto	€ 1.590.672,00
2) detrazione per penale: 0.06 x € 230.077,00 =	€	<u>13.804,62</u>
	Sommano	€ <u>1.604.476,62</u>
	restano	€ 4.223,31

Salvo l'approvazione del presente atto unico di collaudo, in aggiunta alle somme già erogate in corso d'opera, a saldo di ogni suo credito, può pagarsi all'Impresa Appaltatrice dei lavori la somma di € **4.223,31** (euro quattromiladuecentoventitre/31).
Carlentini, 11.07.2013

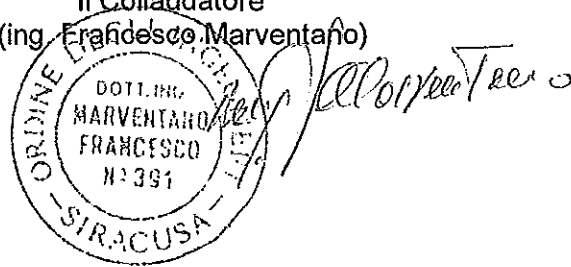
L'Impresa

Il Direttore dei Lavori
(ing. Franco Cavallaro)



Il Collaudatore
(ing. Francesco Marventano)

DOTT. ING.
MARVENTANO
FRANCESCO
N° 391



Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

(GIUSEPPE BASSOLI)

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Pubblicata all'albo pretorio on line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 14-04-2015

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____