



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 73

Oggetto: PRESA D'ATTO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemila 15 il giorno VENTITRÈ del mese SETTEMBRE, alle ore 13.00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | |
|---------------|-----------|-----------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FERRARO | Angelo | V.Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Comunale

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 22.09.2015

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostitutivo dell'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 22/09/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Presa d’atto beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**.

VISTO l’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015, ai sensi dell’art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTA la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell’art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

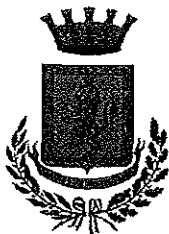
Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive allegato "B" redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 73 del 23-09-2015

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2015.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Carlentini, martedì 22 settembre 2015



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 73 del 23.09.2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

| | TIPOLOGIA | UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI |
|----|----------------|--|--|
| 1 | Appartamento | Via Alessandria n.17 | Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2 |
| 2 | Appartamento | Via Archeologica n.18 | Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13 |
| 3 | Appartamento | Via del Mare – Compl. del Sole pal. C | Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36 |
| 4 | Appartamento | Via Calamandrei – Complesso Edil Palmeri | Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7 |
| 5 | Appartamento | Via Etnea – Complesso Prato Verde | Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21 |
| 6 | Appartamento | Via Bellini n.26 | Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2 |
| 7 | Appartamento | Via Eschilo pal. C | Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61 |
| 8 | Appartamento | Via Pancali – lott. Migliore | Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57 |
| 9 | Appartamento | Via Eschilo | Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27 |
| 10 | Appartamento | Via Eschilo | Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7 |
| 11 | Appartamento | C.da Piscitello – Complesso il Carrubo | Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51 |
| 12 | Appartamento | Via Trieste n.61 | Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2 |
| 13 | Appartamento | Via L. Sturzo Condominio le Mimose Sc. B | Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45 |
| 14 | Appartamento | Via Eschilo sc. A | Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38 |
| 15 | Appartamento | Via Eschilo | Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33 |
| 16 | Appartamento | Via Gramsci | Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31 |
| 17 | Appartamento | Via Bixio | Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2 |
| 18 | Appartamento | Via P. Nenni lotto n.9 | Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18 |
| 19 | Appartamento | Via del Mare – complesso “La Piscina” | Fg. 16 – p.lle 304 sub 21 e 16 |
| 20 | Appartamento | Vicolo Romagnoli n.11 | Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2 |
| 21 | Appartamento | Via G. Bruno n.19 | Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2 |
| 22 | Appartamento | Via L. Sturzo | Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18 |
| 23 | Area di sedime | Via IV Novembre n. 31 | Fg. 34 – p.lla 75 |
| 24 | Area di sedime | Via Venezia n. 28 | Fg. 34 – p.lla 207 |



| | | | |
|----|----------------------|--|--|
| 25 | Area di sedime | Via IV Novembre n. 46 | Fg. 34 – p.lla 469 |
| 26 | Area di sedime | Via IV Novembre n. 35 | Fg. 34 – p.lla 631 |
| 27 | Area di sedime | Via G. Meli n. 32 | Fg. 34- p.lla 659 |
| 28 | Area di sedime | Via IV Novembre n. 132 | Fg. 34 – p.lla 871 |
| 29 | Area di sedime | Via Carlentini n. 25 | Fg. 67 – p.lla 671 |
| 30 | Area di sedime | Via R. Margherita | Fg. 67 – p.lla 679 |
| 31 | Area di sedime | Via G. da Procida n. 42 | Fg. 88 – p.lla 446 |
| 32 | Area di sedime | Via P. Giannone n. 25 | Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507) |
| 33 | Area di sedime | Via Archimede Ronco IX n. 4 | Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544) |
| 34 | Area di sedime | Via dei Vespri Ronco III n. 11 | Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906) |
| 35 | Area di sedime | Via R. Pilo n. 5 | Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010) |
| 36 | Area di sedime | Via G. da Procida Ronco II | Fg. 88 – p.lla 2018 |
| 37 | Area di sedime | Via Trieste n. 4 | Fg. 88 – p.lla 2036 |
| 38 | Area di sedime | Vicolo Romagnosi | Fg. 88 – p.lla 2139 |
| 39 | Area di sedime | Via dei Vespri Ronco III n. 5 | Fg. 88 – p.lla 2177 |
| 40 | Area di sedime | Via Pantaleo n. 25 | Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193) |
| 41 | Area di sedime | Via Pantaleo n. 15 | Fg. 88 – p.lla 2301 |
| 42 | Area di sedime | Via Bellini n. 54 | Fg. 88 – p.lla 2358 |
| 43 | Area di sedime | Via Marconi Ronco I n. 10 | Fg. 88 – p.lla 2385 |
| 44 | Area di sedime | Via Fontenuovo n. 147 | Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388) |
| 45 | Area di sedime | Via Sabotino | Fg. 88 – p.lla 2390 |
| 46 | Area di sedime | Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2 | Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413 |
| 47 | Area di sedime | Piazza del Popolo n. 17 | Fg. 88 – p.lla 4387 (ex 4388) |
| 48 | Area di sedime | Via Raffaello Ronco II n. 2 | Fg. 88 – p.lla 4976 |
| 49 | Area di sedime | Via M. Rapisardi n.42 | Fg. 88 – p.lla 5508 |
| 50 | Area di sedime | Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5 | Fg. 88 – p.lla 570 |
| 51 | Area di sedime | Via dei Vespri n. 145 | Fg. 88 – p.lla 5877 |
| 52 | Area di sedime | Via G. Galilei n. 79 | Fg. 89 – p.lla 2049 |
| 53 | Area di sedime | Via Roma | Fg. 88 – p.lla 6199 |
| 54 | Area di sedime | Via Natale di Roma n. 11 | Fg. 89 – p.lla 2131 |
| 55 | Area di sedime | Via Pola n. 18 | Fg. 89 – p.lla 2040 |
| 56 | Area di sedime | Via Trieste n. 17 | Fg. 88 – p.lla 2244 |
| 57 | Area di sedime | Via Trieste n. 19 | Fg. 89 – p.lla 133 sub 2 |
| 58 | Area di sedime | Via Venezia n. 25 | Fg. 34 – p.lla 189 |
| 59 | Fabbricato | Via Carlentini n. 87 | Fg. 64 – p.lla 108 sub 2 |
| 60 | Fabbricato | Via Tagliamento | Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2) |
| 61 | Fabbricato | Via G. Galilei | Fg. 89 – p.lla 381 |
| 62 | Fabbricato | Via Duilio n. 14 | Fg. 88 – p.lla 1155 |
| 63 | Fabbricato | Via Indipendenza n. 11 | Fg. 88 – p.lla 6306 |
| 64 | Lastrico solare | Via Ruggero VII n. 2 | Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5 |
| 65 | Lastrico solare | Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6 | Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3) |
| 66 | Lastrico solare | Via Roma | Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5) |
| 67 | Lastrico solare | Via Trieste n. 38 | Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1 |
| 68 | Area Edificabile 167 | C.Da Ciacche Via G. La Pira | Fg.32 - p.lla 730 |
| 69 | Area Edificabile 167 | C.Da Ciacche Via G. La Pira | Fg. 32 – p.lle 526 e 628 |



| | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 70 | Area Edificabile 167 | C.Da Ciacche Via P. Aletta | Fg.25 – p.lla 174 |
| 71 | Area Edificabile 167 | C.Da Ciacche Via P. Aletta | Fg.25 – p.lla 175 |
| 72 | Area Edificabile 167 | C.Da Ciacche Via P. Aletta | Fg.25 – p.lla 176 |

Carlentini, martedì 22 settembre 2015



Il CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

~~GIUSEPPE BASSO~~

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

~~VICE SEGRETARIO GENERALE~~

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 23-09-2015

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

~~VICE SEGRETARIO GENERALE~~
(Dott. Giuseppe STEFIO)

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____