



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 7

Oggetto:

Approvazione scrittura di transazione tra il Comune e la Società PRO.SVIL.IND. di Emanuele e&C. s.n.c.

L'anno duemilaquindici, il giorno DICIASSETTE del mese FEBBRAIO, alle ore 13,20, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con l'intervento dei signori:

- 1) BASSO
- 2) FERRARO
- 3) TORCITTO
- 4) CARNAZZO

Giuseppe Sindaco
Angelo V. Sindaco
Concetta Assessore
Giuseppe Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere ..FAVORABILE..VOLE..... in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 16-02-2015

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, nel testo sostitutivo dell'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parereFAVORABILE..... in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 16/02/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Oggetto: Approvazione scrittura di transazione tra il Comune e la Società PRO.SVIL.IND.di Emanuele e&C. s.n.c.

Il sottoscritto Giuseppe BASSO, nella qualità di Sindaco pro tempore del Comune, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSA la sussistenza del contenzioso, risalente al 1991 , azionato ab origine contro questo Comune davanti al Tribunale di Siracusa dalla Società PRO.SVIL.IND. di Emanuele &C. s.n.c. con sede in Carlentini, e avente ad oggetto la richiesta di indennizzo per l'occupazione e la trasformazione di un bene di proprietà della ricorrente, nello specifico di un terreno coltivato ad agrumeto, sito in Contrada Madonna delle Grazie, esteso mq.5.964;

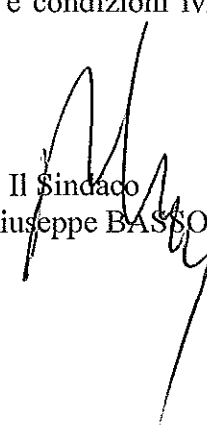
RILEVATO che tra le parti è pendente il giudizio, avviato dalla medesima PRO.SVIL.IND. innanzi al TAR – Catania – per l'ottemperanza della Sentenza del Tribunale Civile di Siracusa Sez.Stralcio, n. 218/2003 del 01/07/2003 ed il pagamento del credito di Euro 296,978,19 dovuto dal Comune in forza di tale sentenza;

RILEVATO, altresì, che per la medesima questione è pendente il contenzioso, iscritto al n. 2097/2003 R.G., innanzi alla Corte d'Appello di Catania;

CONSIDERATO che sulla base di contingenti ragioni di opportunità finalizzate alla soluzione dell'annosa controversia, previe interlocuzioni con le parti, si è ritenuto di addivenire ad un accordo, in via transattiva ed aleatoria, soddisfacente per entrambe;

TANTO premesso si propone di approvare l'allegata scrittura di transazione , da valere ad ogni effetto di legge, la cui esecuzione comporta per il Comune la corresponsione alla PRO.SVIL.IND. di Emanuele & C. s.n.c. della complessiva somma di **Euro 210.000,00 (Duecentodiecimila)**, oltre IVA, a titolo di indennità di occupazione legittima e di risarcimento per l'irreversibile trasformazione dell'immobile ed acquisizione al patrimonio comunale del fondo, nel rispetto ed in osservanza, da entrambi le parti, di tutte le clausole e condizioni ivi espressamente indicate.

Il Sindaco
Giuseppe BASSO



La Giunta Municipale;

Vista e valutata la superiore proposta;

Visto l'art. 48 del Decreto Lgs. N. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene l'immediata esecuzione del presente atto;

./.

DELIBERA

- Per le suesposte motivazioni , che qui si intendono per intero trascritte, di approvare l'allegata scrittura di transazione ,parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si conviene il pagamento, da parte del Comune alla Società PRO.SVIL.IND, come sopra generalizzata, della complessiva somma di Euro 210.000,00 (Duecentodiecimila), oltre IVA .
- Precisare che la sottoscrizione della scrittura di transazione di cui qui trattasi, dalle parti interessate, ed i conseguenziali adempimenti in esecuzione alla stessa, fino alla definitivo trasferimento dei terreni a titolo ablatorio al Comune di Carlentini, definiranno tutta l'annosa controversia in oggetto, ovviamente nel rispetto ed in osservanza di tutte le clausole e condizioni in essa espressamente e formalmente indicate.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991.

SCRITTURA DI TRANSAZIONE

L'anno Duemilaquindici, il giorno del mese di Febbraio in

Carlentini fra le parti.

Comune di CARLENTINI

da una parte

la Società PRO.SVIL.IND di Emanuele & C. s..n.c, con sede in in
Carlentini, e.da Ruffino, P.IVA00594010894, in persona del legale
rappresentante Cassarino Antonio,

dall'altra parte

PREMESSO CHE

- A. fra le parti è pendente, innanzi alla Corte d'Appello di Catania un contenzioso iscritto al n. . 2097/2003 R.G avente ad oggetto la determinazione dell'indennizzo per l'occupazione definitiva del terreno della PRO.SVIL.IND SNC esteso mq.5.964 in Contrada Madonna delle Grazie;
- B. altro giudizio, anteriormente alla riassunzione della causa pendente innanzi alla Corte d'Appello di Catania era stato avviato dalla Pro.Svil.Ind innanzi al TAR Catania per l'ottemperanza alla Sentenza del Tribunale Civile di Siracusa, Sezione Stralcio, n. 218/2003 Sent. del 01.07 2003, depositata l'11 luglio 2003, spedita in forma esecutiva il 18 luglio 2003, notificata, in forma esecutiva il 29 ottobre 2003 ed il pagamento del credito di di € 296,978/19 dovuto dal Comune di Carlentini alla Pro.Svil.Ind SNC, in forza di tale sentenza.
- C. Le parti hanno trovato fra loro un accordo per la soluzione della

controversia ritenuto, in via transattiva ed aleatoria,
soddisfacente per entrambe

TANTO PREMESSO SI STIPULA E CONVIENE

Art. 1 - Valore delle premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge.

Art. 2 - Oggetto della Transazione

Le parti concordano che il Comune di Carlentini corrisponderà alla PRO.SVIL.IND di Emanuele & C. snc a titolo di indennità di occupazione legittima e di risarcimento per l'irreversibile trasformazione dell'immobile ed acquisizione al patrimonio comunale del fondo, la complessiva somma di €. 210.000,00 (Duecentodiecimila) oltre IVA. La predetta somma viene convenuta ed accettata a titolo transattivo ed aleatorio a saldo di ogni pretesa di qualsiasi titolo dipendente dall'occupazione del terreno di cui alla lettera "A" delle premesse e dal suo definitivo trasferimento a titolo ablatorio al comune di Carlentini, che, ove occorra, potrà procedere alla formalizzazione di detto trasferimento nelle forme di legge e senza ulteriori oneri di natura indennitaria o risarcitoria.

La medesima somma è da ritenersi onnicomprensiva anche di interessi, rivalutazione - se dovuta - ed ogni altro accessorio del credito, nulla escluso, a completa soddisfazione di ogni domanda discendente anche dai giudizi di cui alle lettere "A" e "B" delle premesse.

Art. 3 - Rinuncia ai giudizi ed all'esecuzione della Sentenza del Tribunale Civile di Siracusa. Sezione Stralcio, n. 218/2003 Sent. del 01.07 2003, depositata l'11 luglio 2003

A seguito della corresponsione della somma di €. 210.000,00 oltre IVA, le parti si impegnano a rinunciare e far estinguere la causa pendente, innanzi alla Corte d'Appello di Catania un contenzioso iscritto al n. 2097/2003 R.G, nonché il Giudizio di Ottemperanza pendente innanzi al TAR Catania riguardante l'esecuzione della Sentenza del Tribunale Civile di Siracusa, Sezione Stralcio, n. 218/2003 Sent. del 01.07 2003, depositata l'11 luglio 2003. La società PRO.SVIL.IND. rinuncia altresì alla sentenza del Tribunale Civile di Siracusa, Sezione Stralcio, n. 218/2003 Sent. del 01.07 2003, depositata l'11 luglio 2003 che, per effetto dell'estinzione del giudizio d'appello passerebbe in giudicato, rinunciandone definitivamente all'esecuzione. La rinuncia ai giudizi avverrà con compensazione integrale delle spese di causa, mentre le somme anticipate da ciascuna parte per difensori, perizie e quant'altro resteranno definitivamente a carico della parte che le ha anticipate. I Costi della CTU esperita in grado d'Appello saranno sostenuti al 50% dalle parti.

Art. 4 - Rinuncia alla solidarietà professionale

Sottoscrivono la presente transazione il Prof. Avv. Felice Giuffrè e l'Avv. Sebastiano Papandrea per rinuncia alla solidarietà professionale.

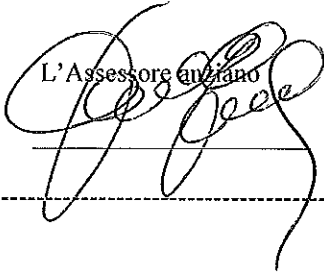
Art. 5 - Imposta di registro

L'imposta di registro della presente transazione sarà a carico delle parti al 50% ciascuna.

Fatto in duplice originale, letto confermato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuseppe Basso

L'Assessore anziano


Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Generale

Da presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 17/02/2015

Visto: Il Sindaco _____


Il Segretario Generale _____


La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____