



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 562 del 21-11-2014

Oggetto:

Affidamento ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. LGS n. 163 del 12/04/2006, per "Affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia" – Art. 3 comma 3/b del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciotto** del mese di **novembre**, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio, ha adottato il presente provvedimento

L'impiegato dell'area III^ LL.PP. Rag. Carlo Scalisi sottopone al Capo Area LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

**PREMESSO** che, il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai, che si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati a pompa di calore e con caldaie a gas, ove è richiesta una mano d'opera specializzata;

**CONSIDERATO** che, tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, asili nido, Uffici Amministrativi e Tecnici, biblioteca, Teatro comunale, Aula Consiliare), che dispongono di impianti di riscaldamento e di climatizzazione di vari generi, necessitano di una minima manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione;

**RILEVATO** inoltre l'imminente inizio della stagione invernale induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie a gas esistenti negli istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia, come si evince dalla relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato Geom. Santi Di Stefano;

**VISTA** la relazione all'uopo redatta dal tecnico incaricato, dalla quale si evince che per l'esecuzione di detti lavori occorre una spesa complessiva di € 6.500,00 di cui € 4.906,44 a base d'asta, € 1.102,92 per pezzi di ricambio, € 490,64 per IVA al 10%;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto della relazione redatta dal tecnico incaricato Geom. Santi Di Stefano, per il servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, servizio da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Decreto legislativo 12

Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera.



Impiegato dell'area III^ LL.PP.

(Rag. Carlo Scalisi)

ed in relazione a quanto sopra

## IL CAPO AREA III^ LL.PP.

**VISTA** la superiore proposta

**VISTO** l'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**VISTI** gli artt. 183 e 184 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 53 del 02/05/2014 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione

**VISTA** la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione redatta dal tecnico incaricato Geom. Santi Di Stefano, per il servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, servizio da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare nella ditta SE.LU.CA. di Callegra Salvatore con sede a Carlentini (SR) in via Cap. Magg. S. Battaglia n. 6 Partita Iva n. 00715050894 ditta artigiana specializzata nel settore in possesso del patentino di abilitazione per la conduzione dei generatori di vapore per la potenzialità adeguata alle caldaie, si è resa disponibile ad effettuare il servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, ai sensi all'art. 125, comma 11 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
3. Dare atto che, interpellata la ditta SE.LU.CA. di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Cap. Magg. S. Battaglia n. 6, ha offerto un ribasso del 20% sulla stima dei lavori effettuata per cui il Q.E. dei lavori, a seguito di ciò, è il seguente:

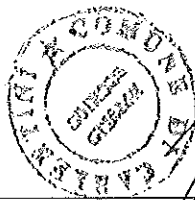
A) Importo totale dei lavori appaltati	€ 3.925,15
Di cui	
A1) importo lordo del servizio	€ 4.906,44
A2) ribasso offerto dalla ditta affidataria del 20%	€ 981,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€ 392,52
B2) Per pezzi di ricambio	€ 1.102,92

Totale somme a disposizione € 956,23

Importo complessivo da impegnare

€ 5.420,58

4. Di provvedere alla copertura della spesa di € 5.420,58 IVA compresa al 10% mediante apposito stanziamento al cap. 7401 del bilancio 2014 denominato "Manutenzione impianti di illuminazione O.U.";
5. Di procedere alla liquidazione di quanto dovuto a presentazione di fattura e con successivo provvedimento, con le modalità stabilite nel capitolato d'oneri.



IL CAPO AREA LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalesi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 7401 del bilancio 2014 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 19/11/2014

Il Responsabile del Servizio



# CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA  
CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA**

## ALLEGATI

- 1 - Relazione Tecnica di Stima**
- 2 - Capitolato D'oneri**

Carlentini li 14.NOV.2014

**IL TECNICO COMUNALE**

*Geom. Santi Di Stefano*

**PER APPROVAZIONE TECNICA  
IL CAPO III AREA LL.PP. E MANUTENZIONI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Francesco Ingalisi**



# CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

## **OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA**

### **RELAZIONE TECNICA E DI STIMA**

Il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai. Tale carenza, si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati, con caldaie a gas, ove è richiesta tra l'altro sia una mano d'opera specializzata che una specifica abilitazione.

In tal senso bisogna tenere conto che tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, Uffici Amministrativi e Tecnici), dispongono di impianti di riscaldamento con caldaia, che necessitano di una manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione.

Inoltre l'imminente inizio della stagione invernale induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie esistenti negli istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia in modo da non provocare disagi e lamentele da parte degli utenti.

Per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a questo Servizio 4, di redigere una apposita perizia di stima riguardante l'Affidamento del Servizio di Terzo Responsabile per la Conduzione degli Impianti Termici di Riscaldamento con Caldaia, al fine di appaltare ed avviare tale servizio con urgenza prima dell'inizio della stagione invernale.

#### **DESCRIZIONE INTERVENTI**

Gli interventi da eseguire sulle caldaie sono i seguenti:

- Visite ogni 15 giorni (nel periodo di funzionamento delle caldaie) co annotazioni sull'apposito libretto di impianto che dovrà essere firmato dalla ditta e del Dirigente Scolastico a cui fa capo l'immobile o dal responsabile incaricato.
- Pulizia delle canne fumarie;
- Revisione dei bruciatori;
- Accertamento dello stato di conservazione del materiale refrattario interno ed eventuale reintegro;
- Accertamento della perfetta tenuta delle piastre di chiusura e di attacco del bruciatore e del relativo isolamento termico, e del sistema di apertura del circuito fumi;
- Controllo della temperatura dei fumi all'uscita della caldaia;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua all'uscita della caldaia ai valori di collaudo;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua inviata alla rete di distribuzione ai valori di collaudo;
- Controllo della portata del bruciatore in relazione alla potenzialità della caldaia;
- Accertamento dello stato di coibentazione della caldaia e delle tubazioni di mandata e di ritorno, ed eventuale ripristino;
- Controllo della temperatura di preriscaldamento del combustibile in relazione alla viscosità dello stesso;

- Controllo del livello di combustibile con annotazioni sulla scheda settimanale;
- Verifica dell'effettivo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- Compilazione dell'Allegato "R" del DPR 412/93;

#### ELENCO DELLE APPARECCHIATURE DA MANUTENZIONARE:

##### CALDAIE :

- Plesso scolastico "Pirandello" via P. Nenni
- Plesso scolastico "S. Alicata" via M. della Resistenza
- Plesso scolastico scuola media di via L. Sturzo
- Plesso scolastico "Scavonetto via dello Stadio
- Plesso scolastico "G. Verga" via dello Stadio
- Plesso scolastico "De Amicis" via dello stadio
- Plesso scolastico "S. Franco" di Pedagoggi
- Delegazione comunale di Pedagoggi
- Uffici Comunali di via dei Vespri
- Uffici Comunali di via F. Morelli
- Centro Anziani Santuzzi

#### ANALISI DEI COSTI

Si considera che gli interventi di manutenzione sulle apparecchiature sopra indicate, vengano eseguiti da personale altamente specializzato, l'importo complessivo di tali interventi scaturisce da una analisi sotto riportata, che tiene conto del numero e la tipologia di ogni apparecchiatura da manutenzionare, il numero periodico degli interventi, come sopra specificato, e il tempo stimato per detti interventi.

- messa in marcia	n. 11	x ore 6	x	€ 24,78	.=	€ 1.635,48
- conduzione e assistenza	n. 11	x ore 8	x	€ 24,78	.=	€ 2.180,64
- pulizia finale	n. 11	x ore 4	x	€ 24,78	.=	€ 1.090,32
				<u>totale</u>		<u>€ 4.906,44</u>

Inoltre in caso di guasto ad una apparecchiatura, la ditta ha l'obbligo di avvisare tempestivamente il Direttore dei Lavori, il quale dietro presentazione da parte della stessa del listino prezzi relativo al materiale da sostituire, da l'autorizzazione alla sostituzione, e liquiderà il pezzo di ricambio applicando il ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara al prezzo di listino. Per tali interventi è prevista tra le somme a disposizione un importo pari ad €. 1.102,92

L'importo complessivo del progetto ammonta ad **€. 6.500,00** così distinto:

**A) PER SERVIZIO DI TERZO CONDUTTORE € 4.906,44**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

**B1) per IVA su "A" al 10% € 490,64**

**B2) per pezzi di ricambio € 1.102,92**

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1.593,56**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 6.500,00**

CARLENTINI 14.NOV.2014

**IL Responsabile del SERVIZIO 4**

Geom. Santi Di Stefano

Publicata all'Albo Pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---